



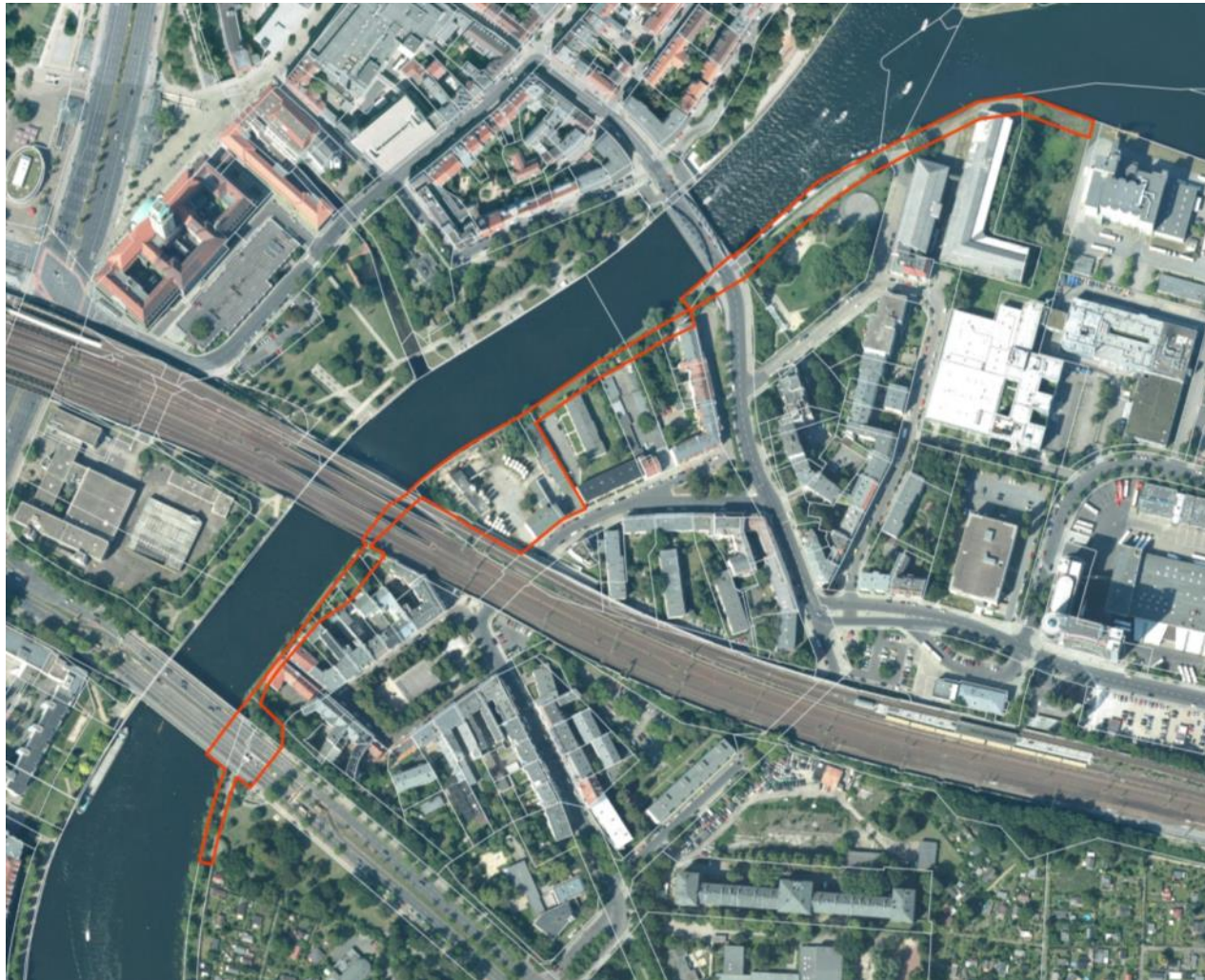
# Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer

## Endbericht (4. Präsentation) am 05.07.2018



# Inhalt

- Einstieg
- Historie des Ortes
- Rahmenbedingungen, Grundlagen
- Uferzugänge, Barrieren, Fotos
- Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse VDE 17
- Projekte:
  - Restaurantschiff, 24-Std.-Anleger
  - Stresowplatz 6-9
- Uferabschnitte
- Vorzugsvariante Uferweg mit Grünzug
- Kostenschätzungen
- Ausblick, Handlungsbedarf



Quelle Luftbild: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, Digitales Orthophoto 2015



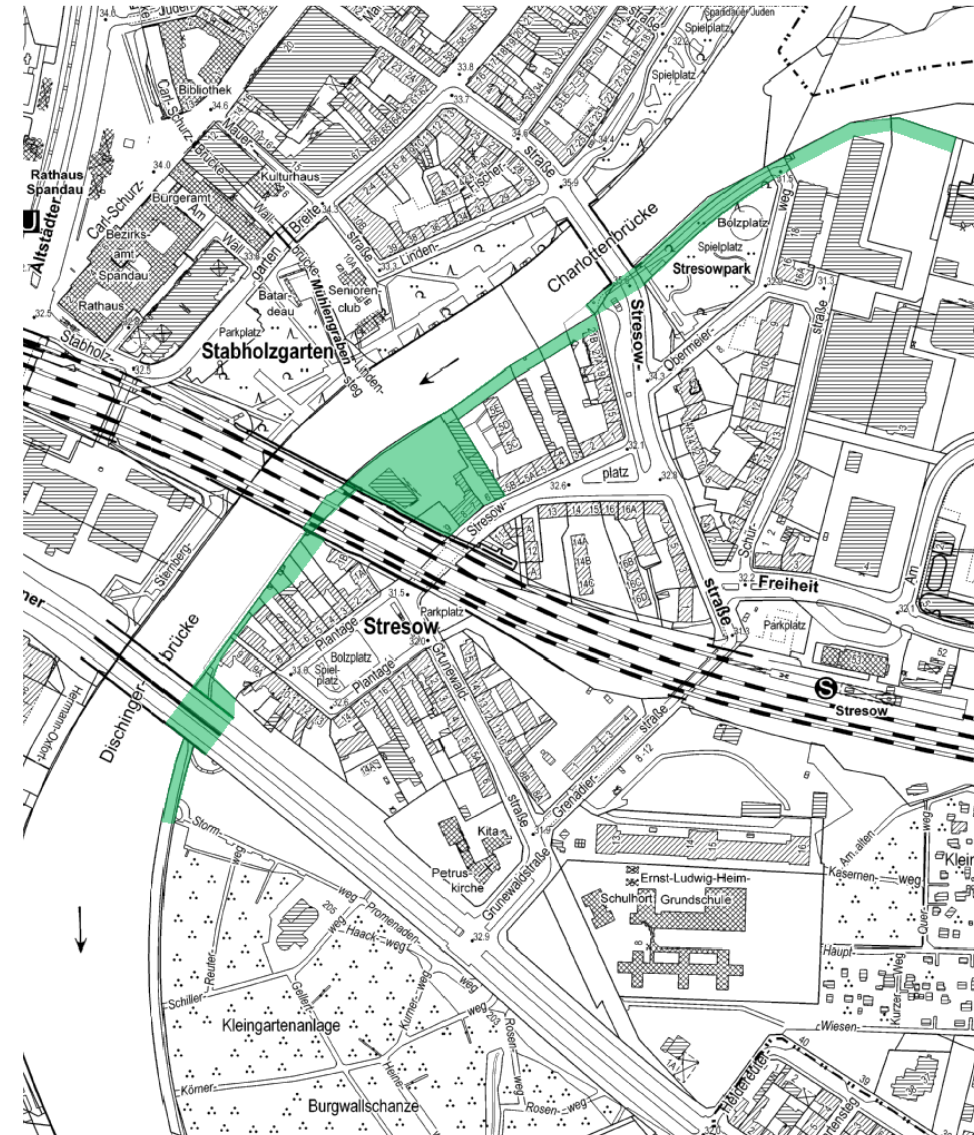


## Ausgewertetes Material

- Altstadtmanagement Spandau - Städtebaulicher Denkmalschutz
- Gewerberahmenplan Spreetal-Mitte Anhang, 1990
- B-Plan VIII - 226 Spree/ Stresow/ Freiheit
- Entwicklung der Berliner Wasserlagen, 2002
- Planwerk Westraum Berlin - Ziele, Strategien und landschaftsplanerisches Leitbild
- Erhaltungsverordnung "Altstadt Spandau" Informationen für Grundstücks-, Haus- und Wohnungseigentümer/ -innen
- Gewerberahmenplan Spreetal-Mitte, 1990
- D1 Spreemündung (Städtebauliches und landschaftsplanerisches Gutachten), 1991
- Das Spreetal (Reparatur der Industrielandschaft), 1979/80
- **Fahrrinnenanpassung WNA - Projekt VDE 17**
- HistoMap 1933, 1938, 1941, 1960, 1976, 1985, 1992
- Stadtarchiv:
  - Historische Karten / Pläne
  - Historische Postkarten
  - Historische Zeitungsartikel und Berichte
- **Geoportal-Berlin**

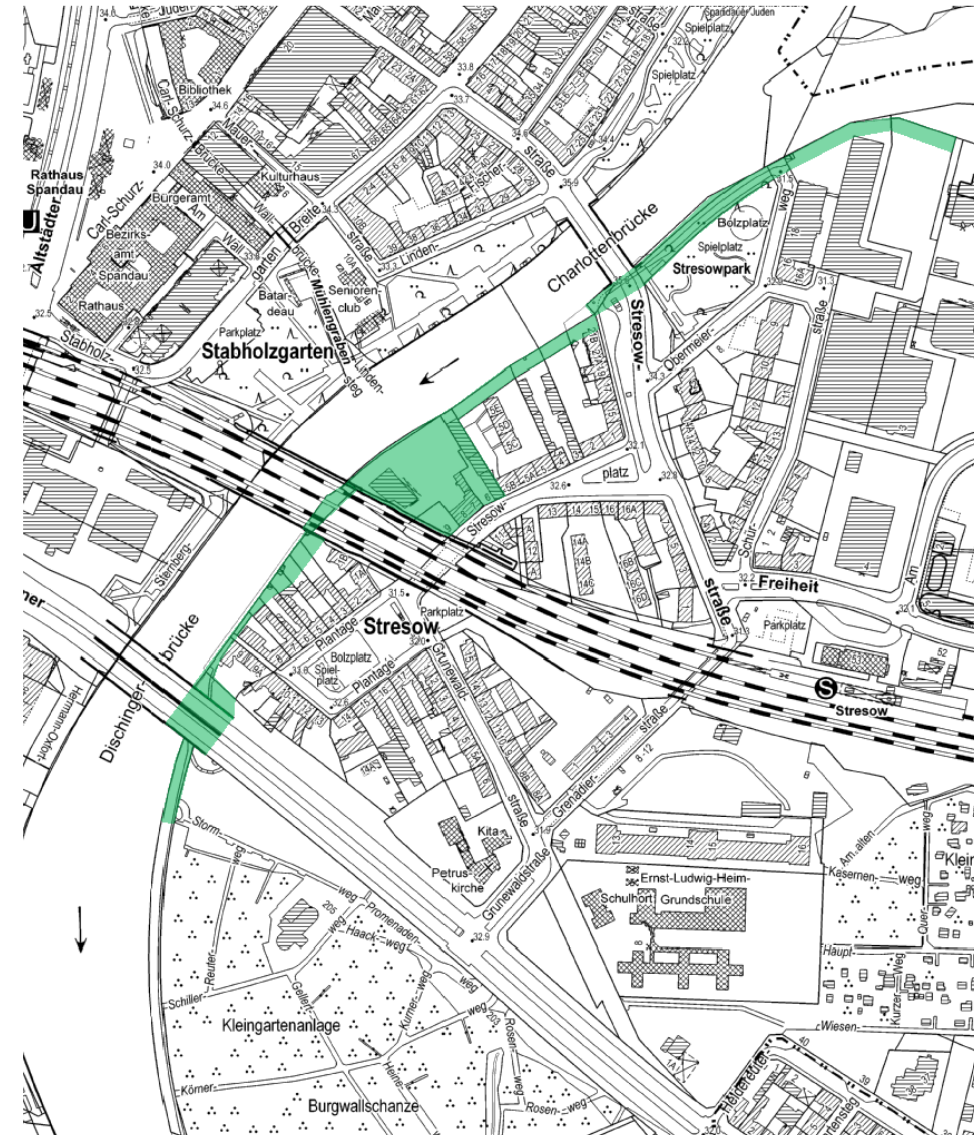
## Behördenabstimmungen mit:

- Wasserstraßenneubauamt
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- Umwelt- und Naturschutzamt Spandau
- Straßen- und Grünflächenamt Spandau
- Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung Spandau
- Wirtschaftsförderung Spandau
- Altstadtmanagement Spandau
- Vermessungsamt Spandau
- Untere Denkmalschutzbehörde Spandau
- Facility Management Spandau

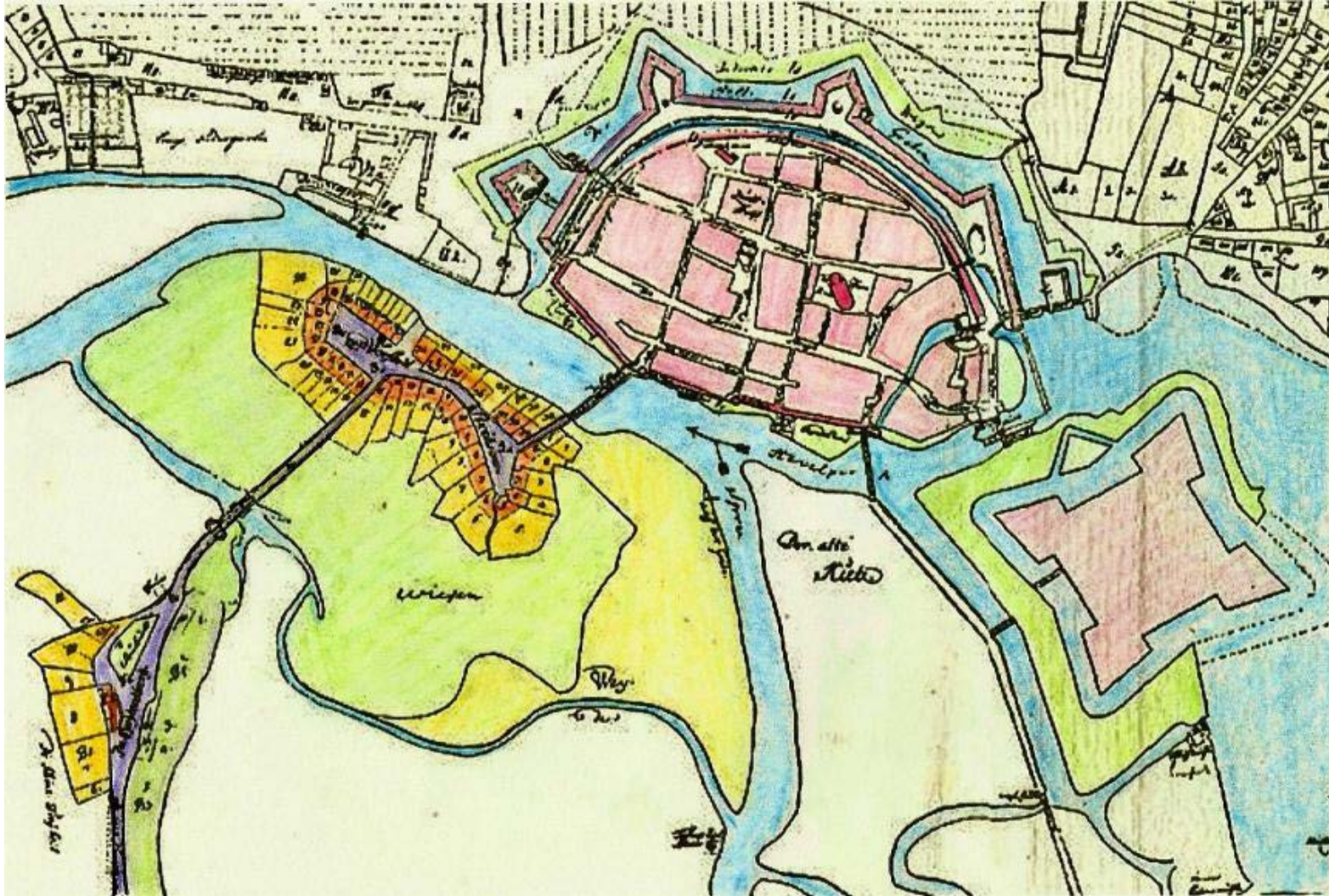


## Sonstige Abstimmungen mit:

- Wassertaxi (Fahrgastanleger)
- USE, Union Sozialer Einrichtungen gemeinnütziger GmbH (Restaurantschiff)



# Historische Karten



## „Spandau extra moenia 1728“

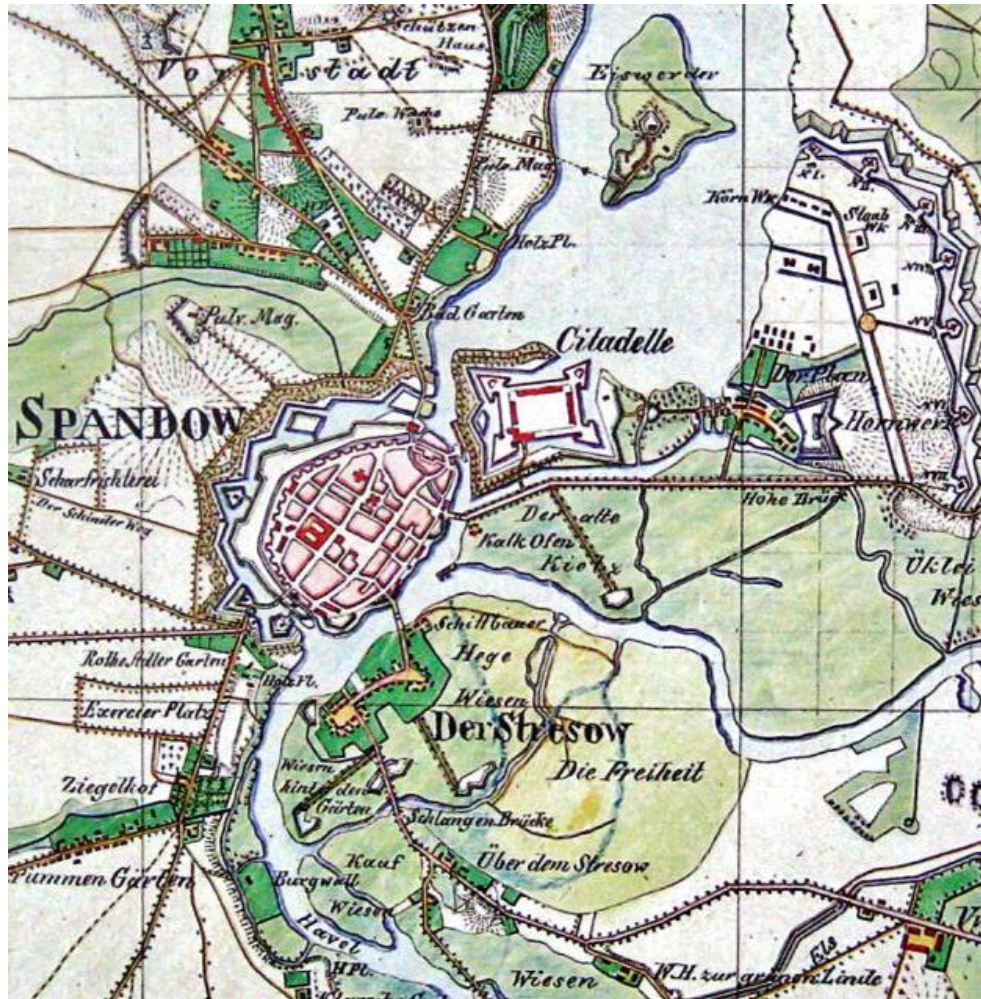
Quelle:  
„Die Stresow-Kaserne in Spandau“,  
Hans Weil, Berlin 2013

# Historische Karten

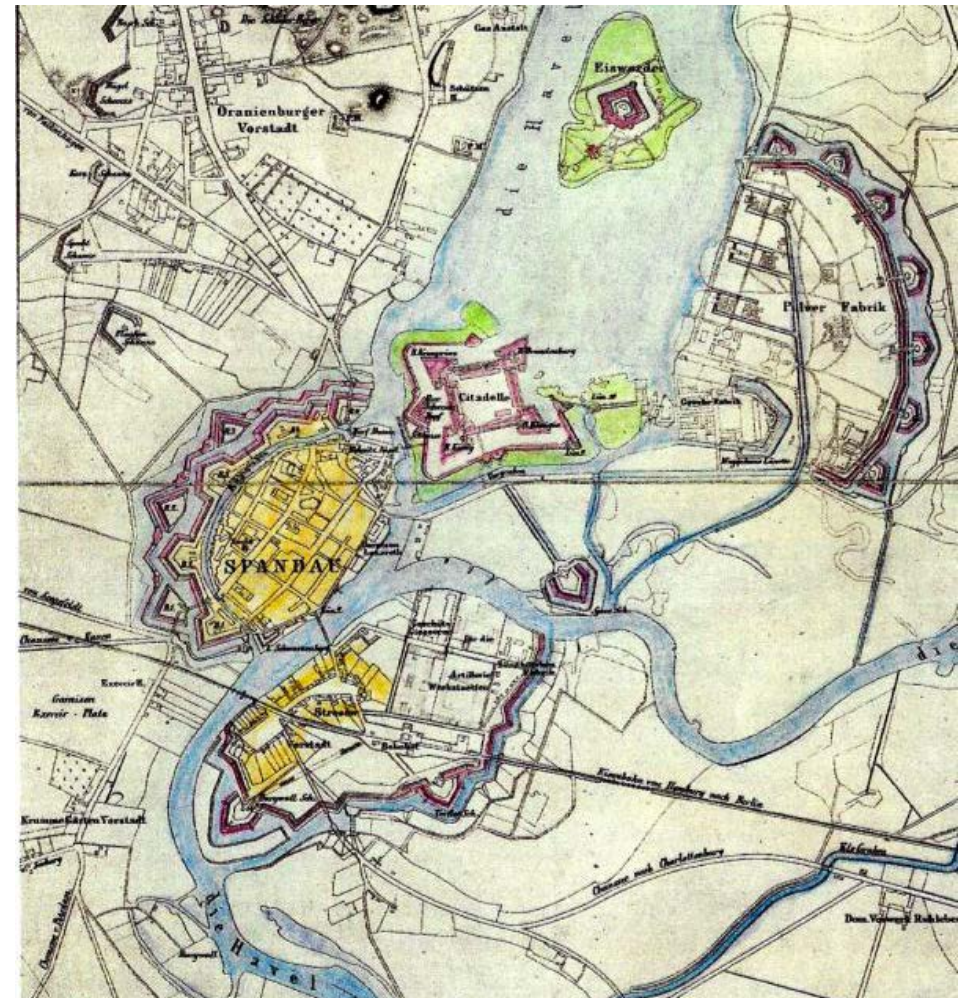
Quelle:

„Die Stresow-Kaserne in Spandau“, Hans Weil, Berlin 2013

1836



1859



# Historische Karten

1894

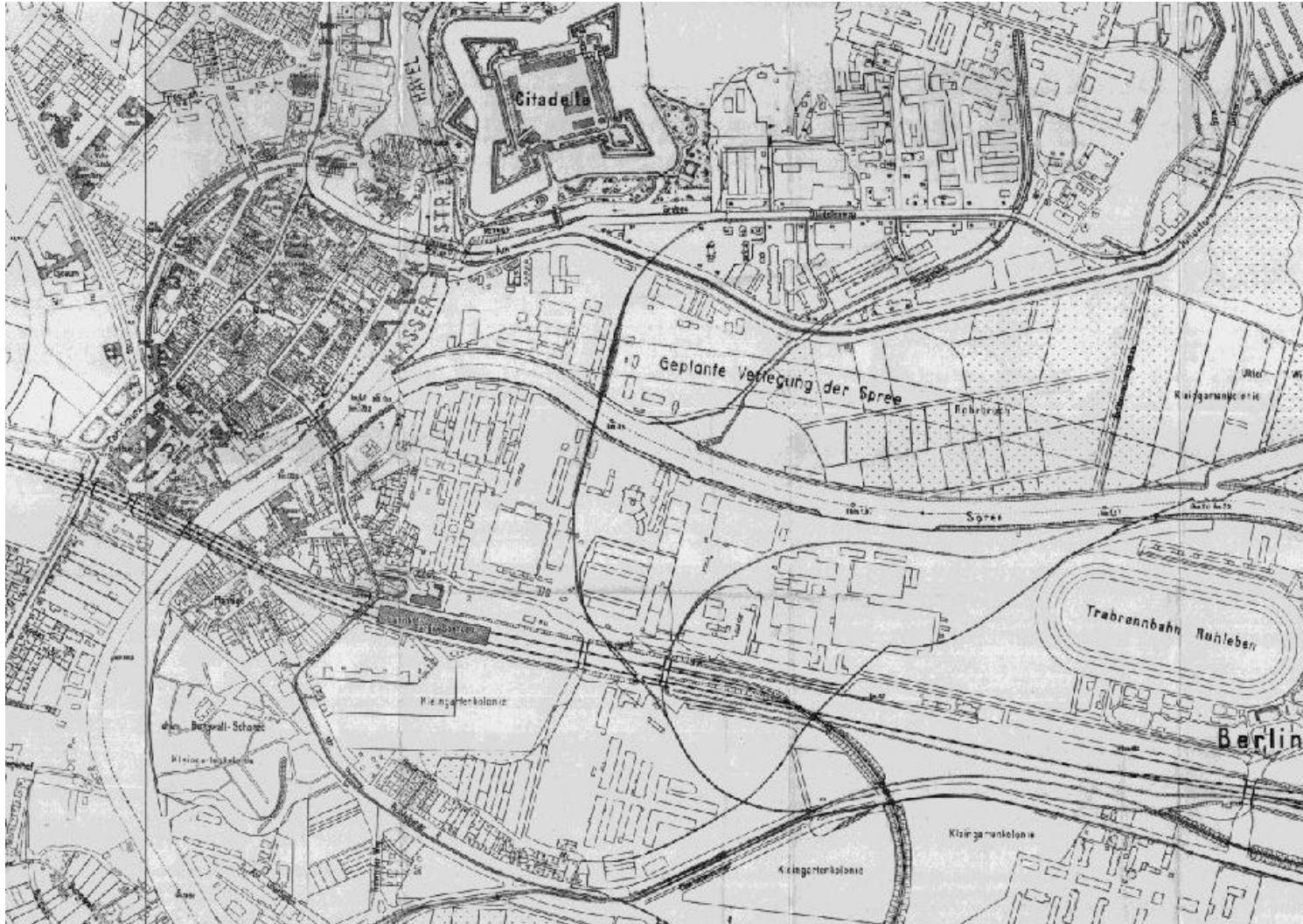


Vermutlich um die  
Jahrhundertwende

Quelle:  
„Die Stresow-Kaserne in Spandau“,  
Hans Weil, Berlin 2013



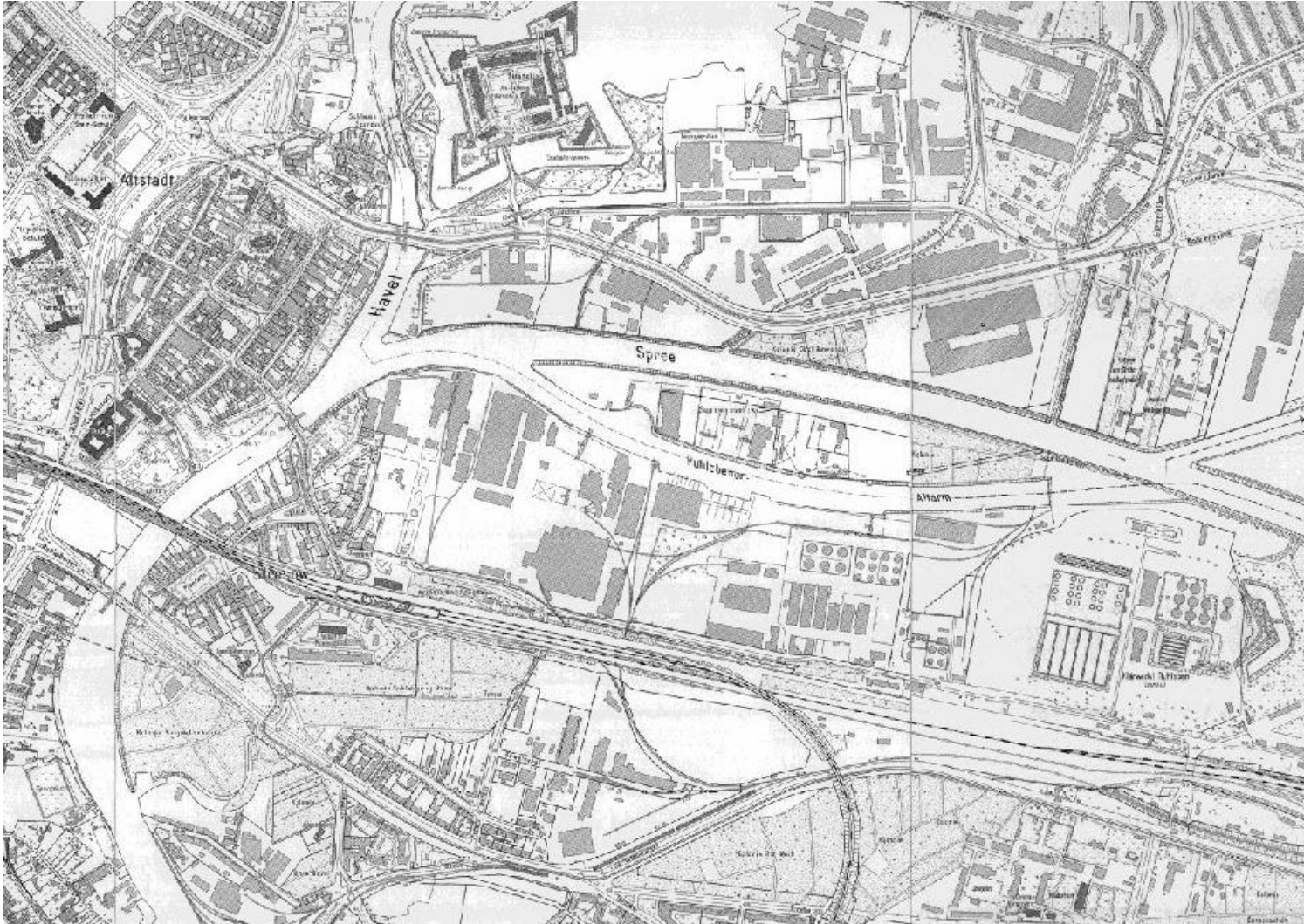
# Historische Karten



1946

Quelle:  
HistoMap Berlin, Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen, Geodatsenservice  
Landesarchiv Berlin, Kartenabt., Allg. Kartensammlung

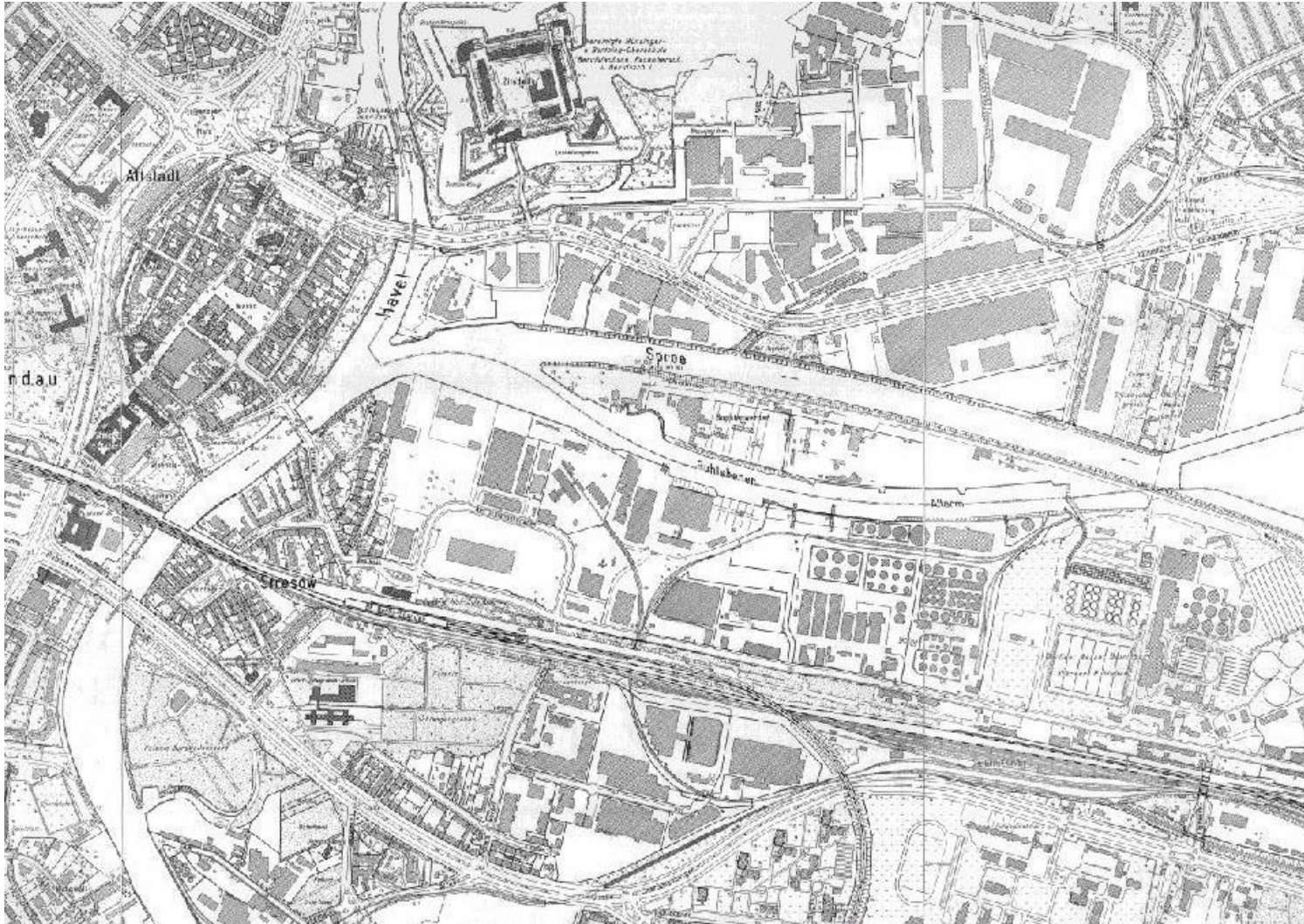
# Historische Karten



1960

Quelle:  
HistoMap Berlin, Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen, Geodatservice  
Landesarchiv Berlin, Kartenabt., Allg. Kartensammlung

# Historische Karten

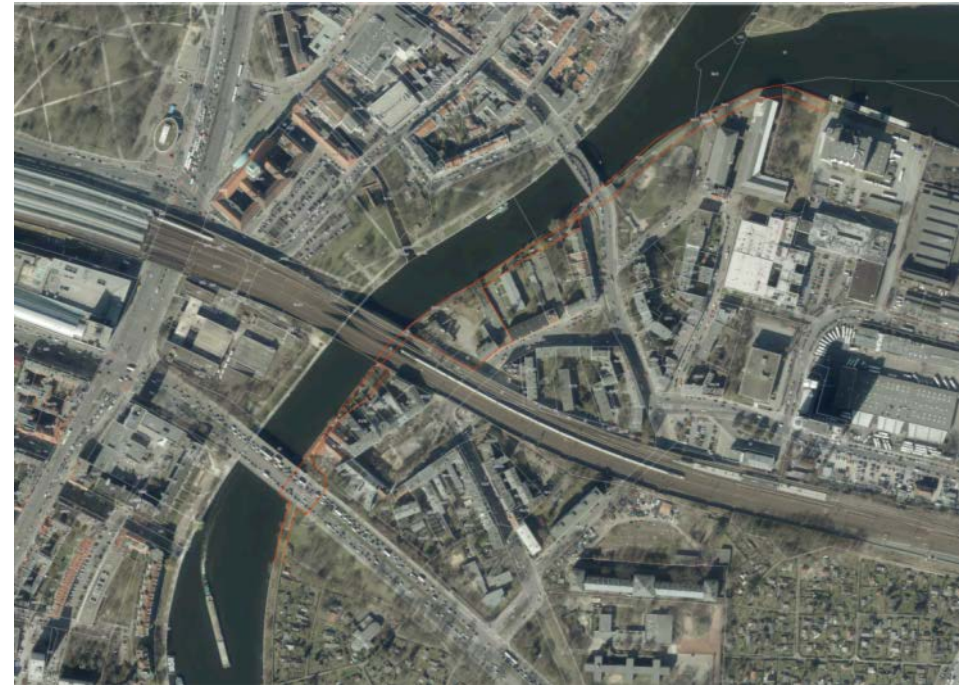


1985

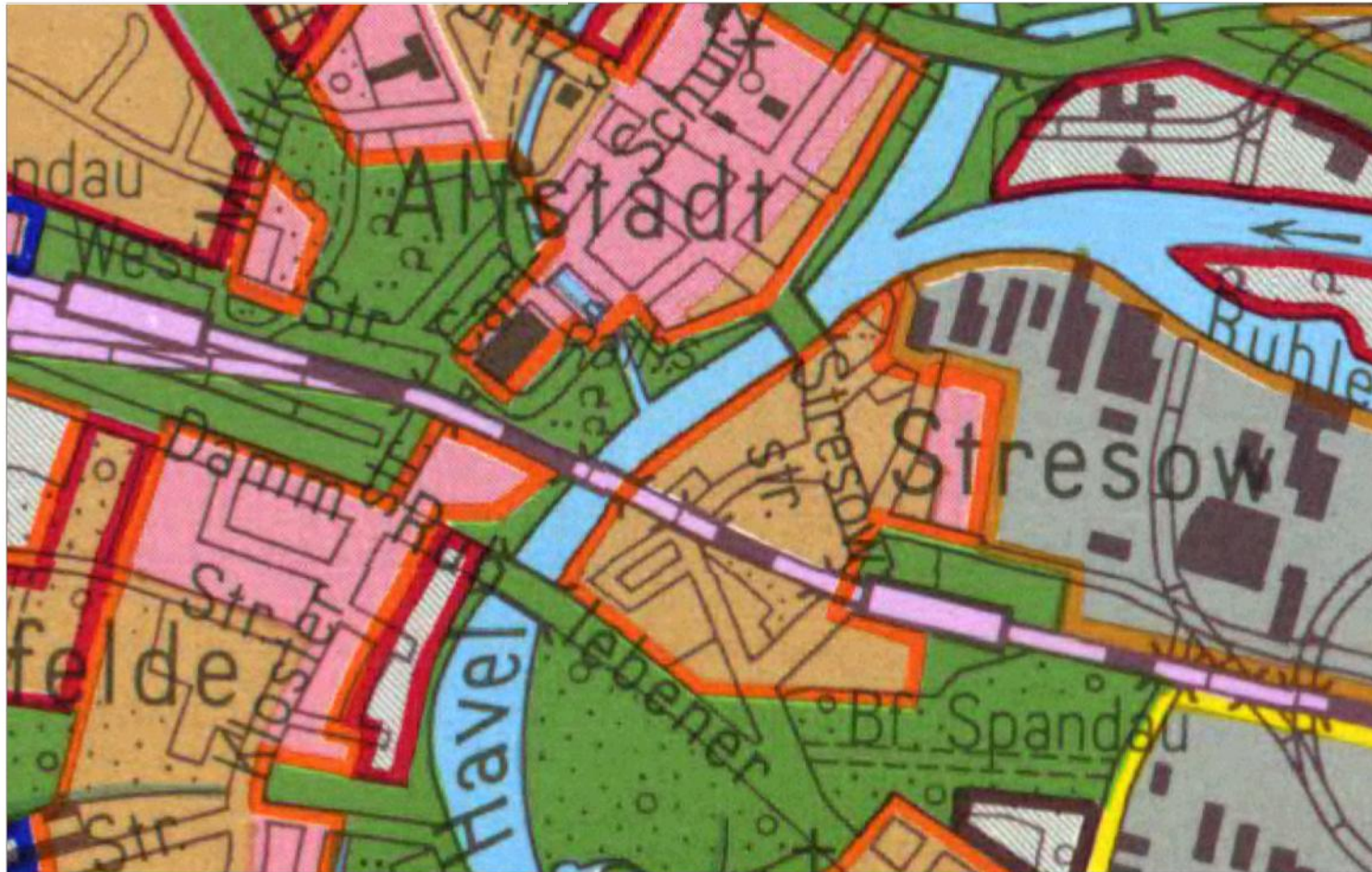
Quelle:  
HistoMap Berlin, Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen, GeodatenService  
Landesarchiv Berlin, Kartenabt., Allg. Kartensammlung



# Rahmenbedingungen, Grundlagen



# Baunutzungsplan



## BAUNUTZUNGSPLAN der Bezirke II · III · VI · VII · VIII · IX X · XI · XII · XIII · XIV · XX von Berlin

### Art der Nutzung

- Dorfgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- gemischtes Gebiet
- beschränktes Arbeitsgebiet
- reines Arbeitsgebiet
- Kerngebiet
- Baulehrreserve
- besondere Zweckbestimmung
- Nichtbaugelände
- Waldgebiet

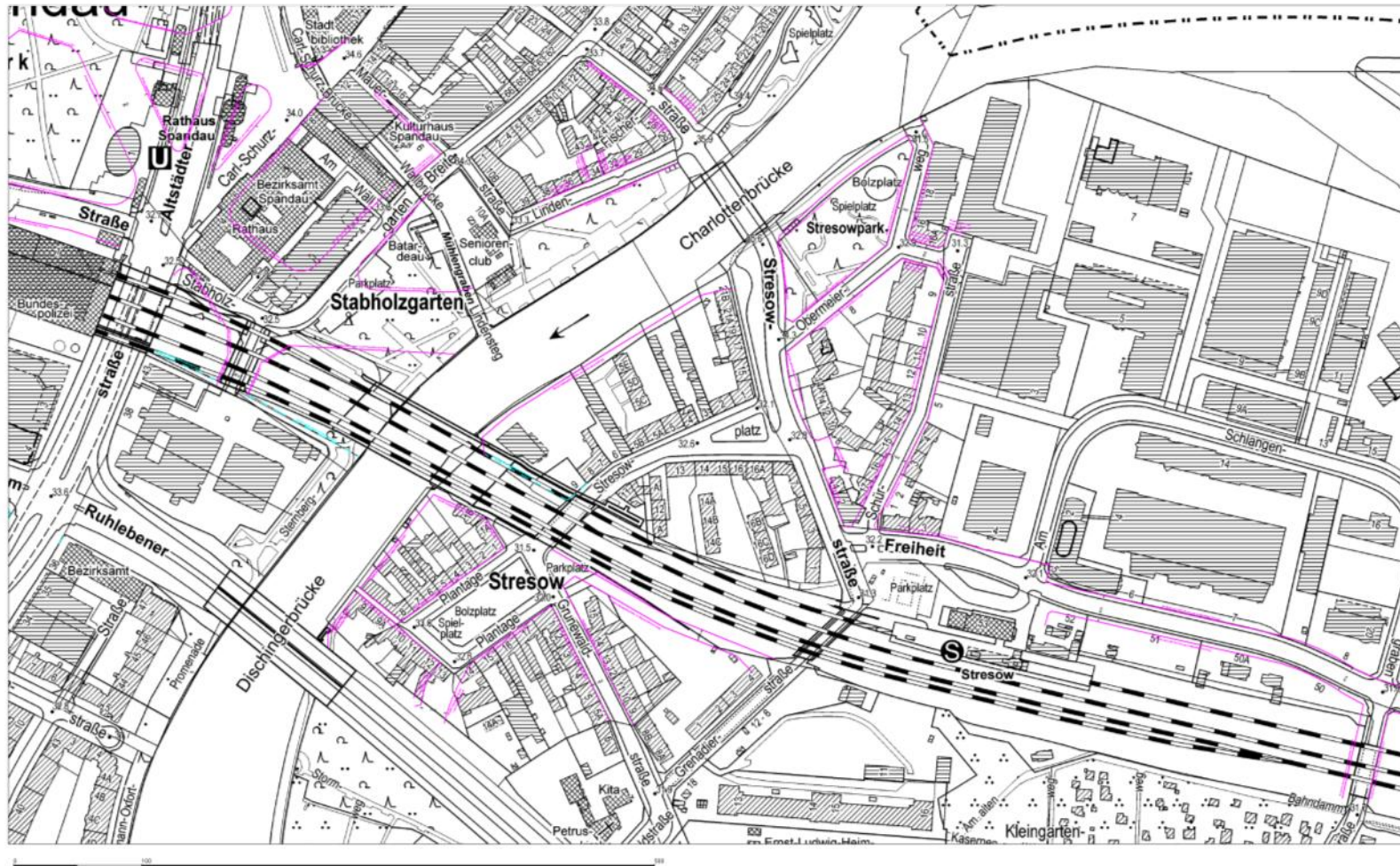
### Maß der Nutzung

| Baustufe | Beschäftigungszahl | Deutbare Fläche | GFZ | BMZ |
|----------|--------------------|-----------------|-----|-----|
| II/1     | 2                  | 0,1             | 0,2 | 0,8 |
| II/2     | 2                  | 0,2             | 0,4 | 1,6 |
| II/3     | 2                  | 0,3             | 0,6 | 2,4 |
| III/3    | 3                  | 0,3             | 0,9 | 3,6 |
| IV/3     | 4                  | 0,3             | 1,2 | 4,8 |
| V/3      | 6                  | 0,3             | 1,5 | 6,0 |
| 6        | -                  | 0,6             | -   | 8,4 |

1:25 000 05001000150020002500 m

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

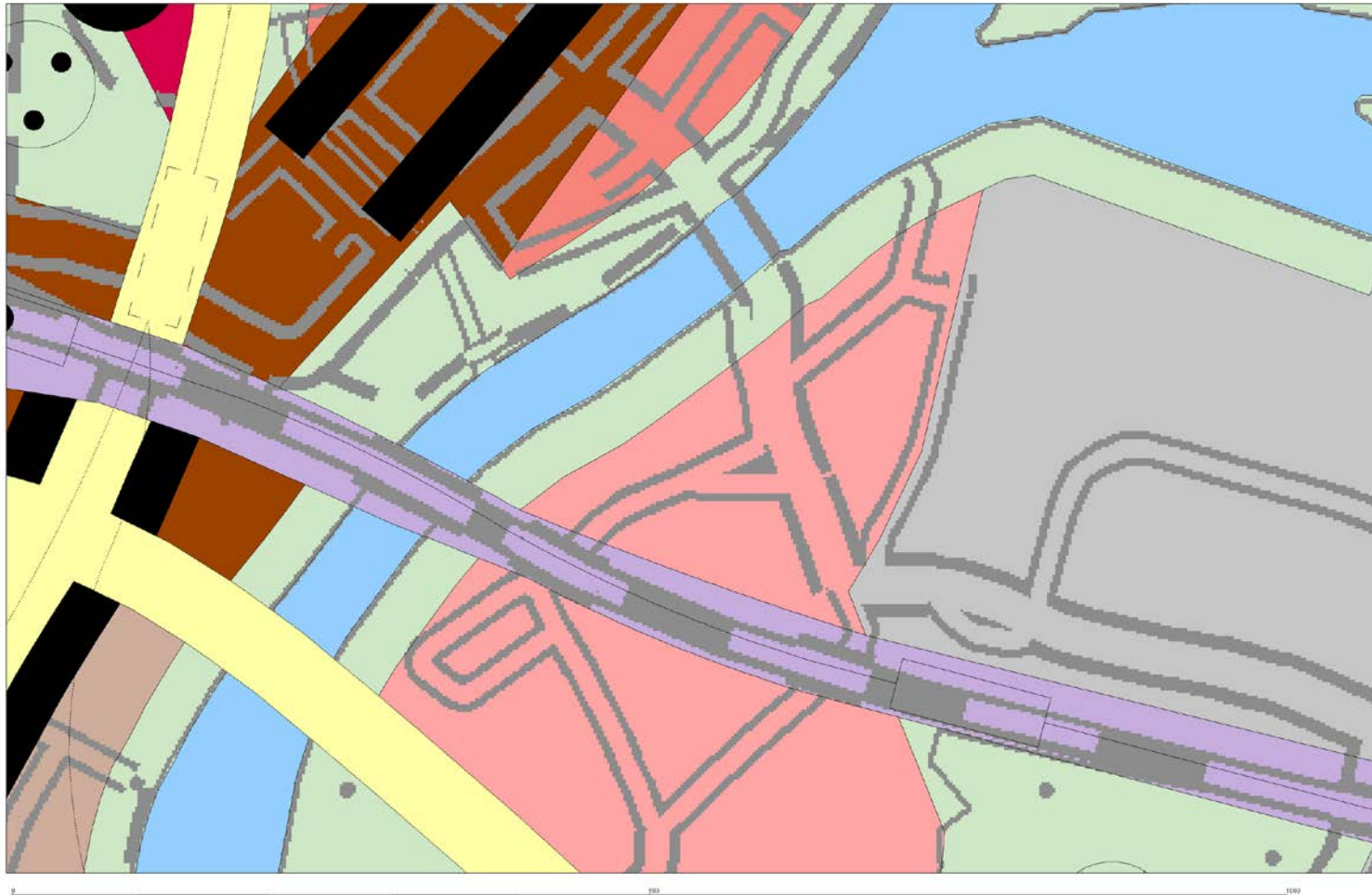
# Fluchtlinienplan-Spandau



— Straßen- und  
Baufluchtlinie

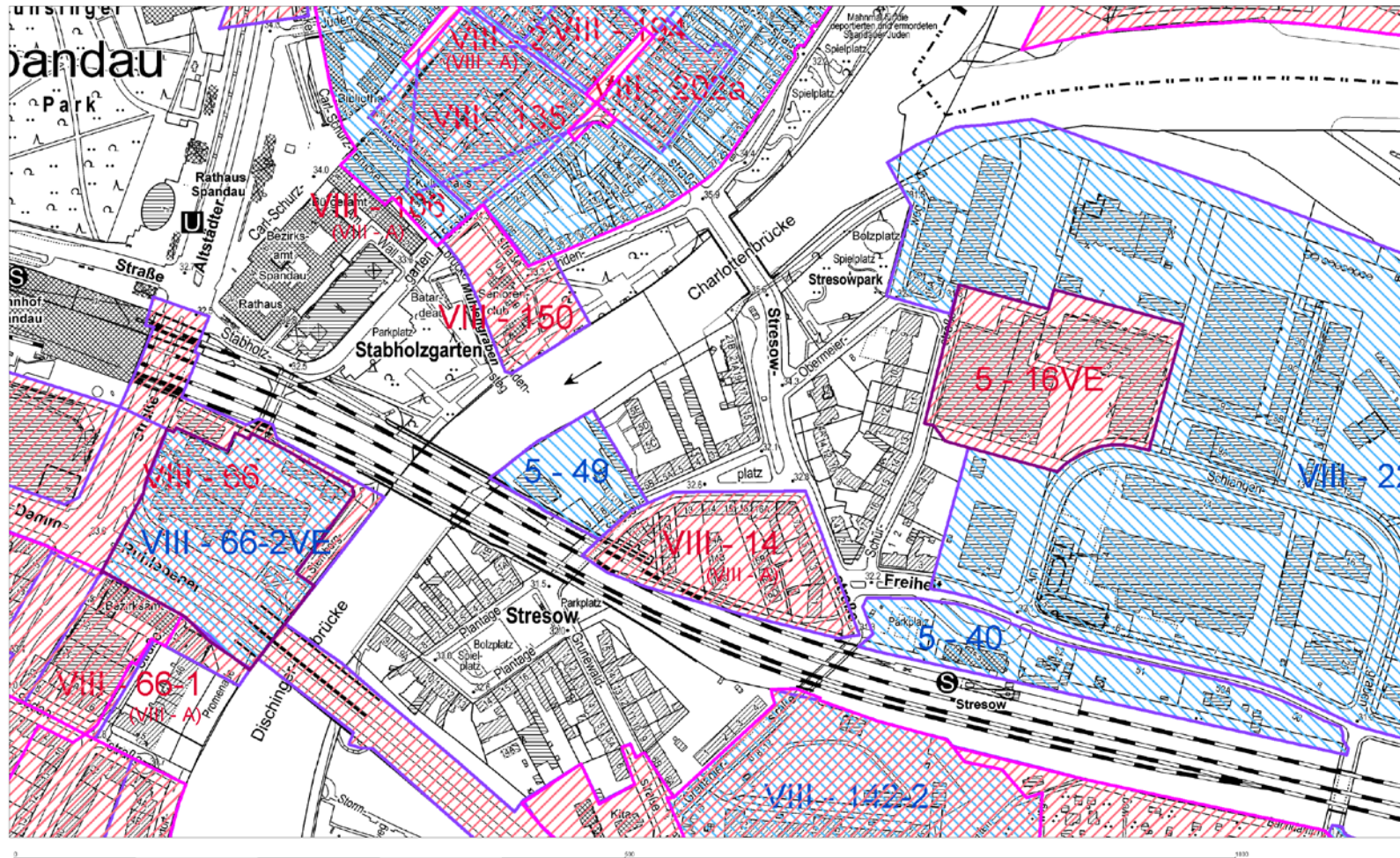
Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

# Flächennutzungsplan



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

# Bebauungspläne

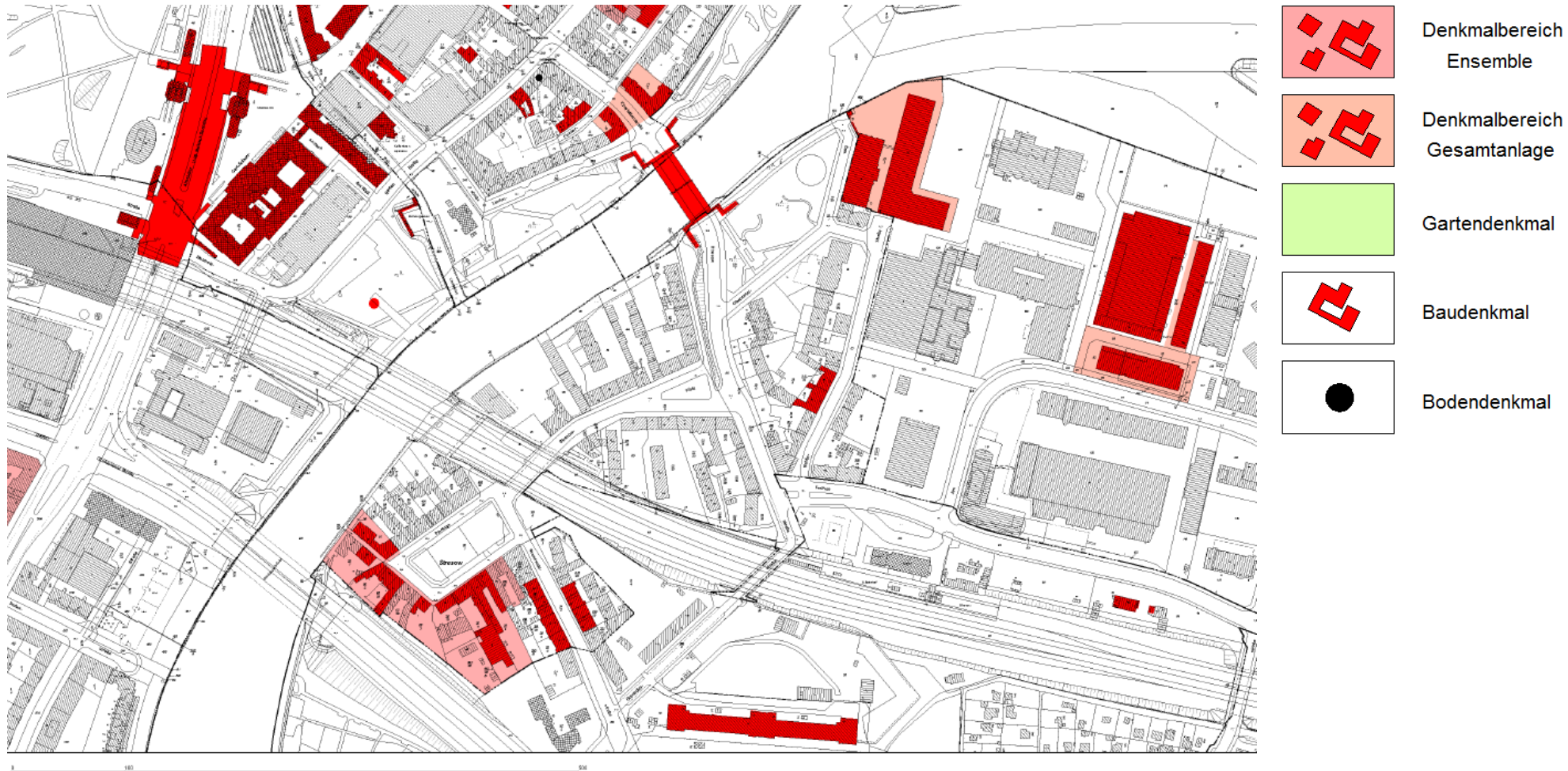


## Bebauungspläne, Geltungsbereiche

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| VII - 133<br>4 - 23  | normaler Bplan, im<br>Verfahren          |
| III - B6<br>1 - 14B  | genereller Bplan, im<br>Verfahren        |
| 1 - 5VE<br>XIX - VE7 | vorhabenbezogener<br>Bplan, im Verfahren |
| 1 - 2b<br>1 - 39     | normaler Bplan,<br>festgesetzt           |
| III - B1<br>6 - 5B   | genereller Bplan,<br>festgesetzt         |
| 2 - 4VE<br>XIX - VE3 | vorhabenbezogener<br>Bplan, festgesetzt  |

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

# Baudenkmäler



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

# Bodenbelastungskataster

## Katasternummer 1097

- Altlastenverdächtige Fläche

### GRUNDSTÜCKSNUTZUNG

Ehem. Nutzung: **Maschinenfabrik**  
Nutzer: **Reichswerkstätten, später: DIAG**  
Nutzung von: **1920** bis:   
WZ-Nr.: **2491.** WZ-Typ: **Reparatur von KFZ, Fahrrädern, Lackierung von Strassenfahrzeugen**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie: **Branche 2**

Ehem. Nutzung: **Artilleriewerkstatt**  
Nutzer: **Deutsches Reich**  
Nutzung von: **1880** bis: **1920**  
WZ-Nr.: **2563.** WZ-Typ: **Herstellung von Handelswaffen und deren Munition**  
Bemerkung: **seit mindestens 1880**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie: **Branche 1**

Ehem. Nutzung: **Geschützgießerei**  
Nutzer: **Deutsches Reich**  
Nutzung von: **1880** bis: **1920**  
WZ-Nr.: **234..** WZ-Typ: **Eisen-, Stahl- und Tempergießerei**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie: **Branche 1**

## Katasternummer 10687

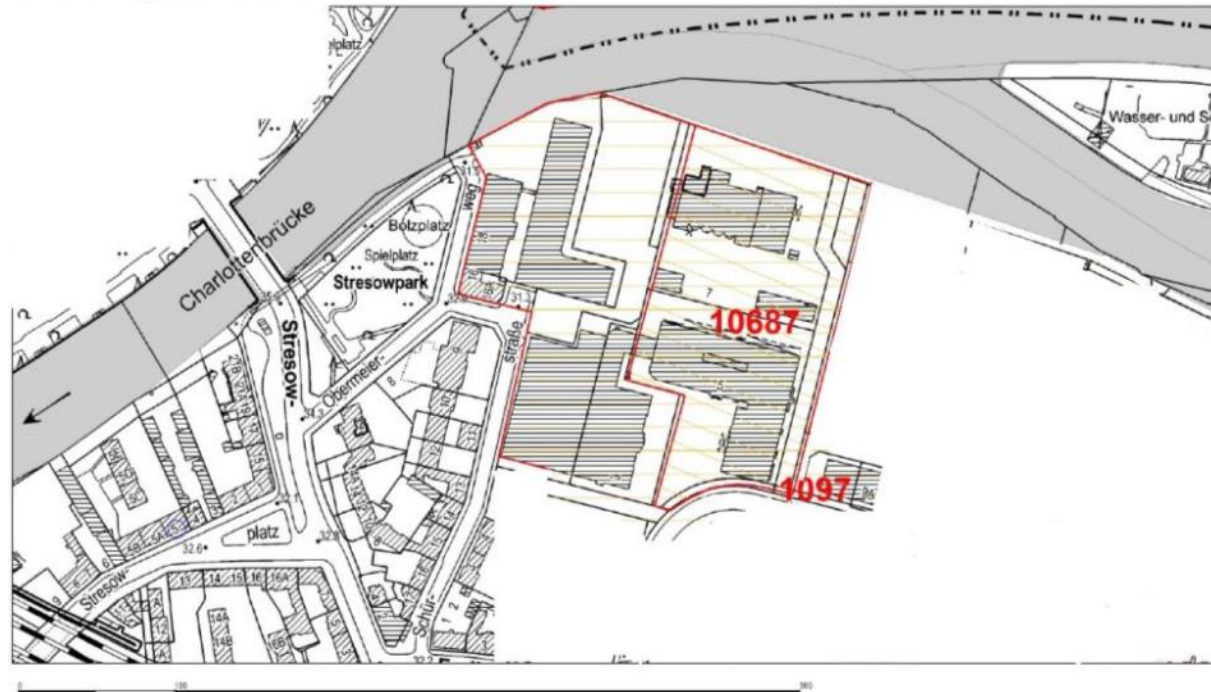
- Verdachtsfläche

### GRUNDSTÜCKSNUTZUNG

Akt. Nutzung: **Betriebstankstelle**  
Nutzer: **Fa. Kampffmeyer Mühlen GmbH**  
Nutzung von:  bis:   
WZ-Nr.: **4375.** WZ-Typ: **Tankstelle (Absatz in eigenem Namen)**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie: **Branche 1**

Akt. Nutzung: **Schüttmühle**  
Nutzer: **Fa. Kampffmeyer Mühlen GmbH**  
Nutzung von:  bis:   
WZ-Nr.: **281..** WZ-Typ: **Mahl- und Schaelmuehlen**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie:

Ehem. Nutzung: **Spedition**  
Nutzer: **Fa. Agrartrans GmbH**  
Nutzung von:  bis:   
WZ-Nr.: **551..** WZ-Typ: **Spedition, Lagerei**  
Zusammenhang zur jeweiligen Nr. der Fallkategorie:

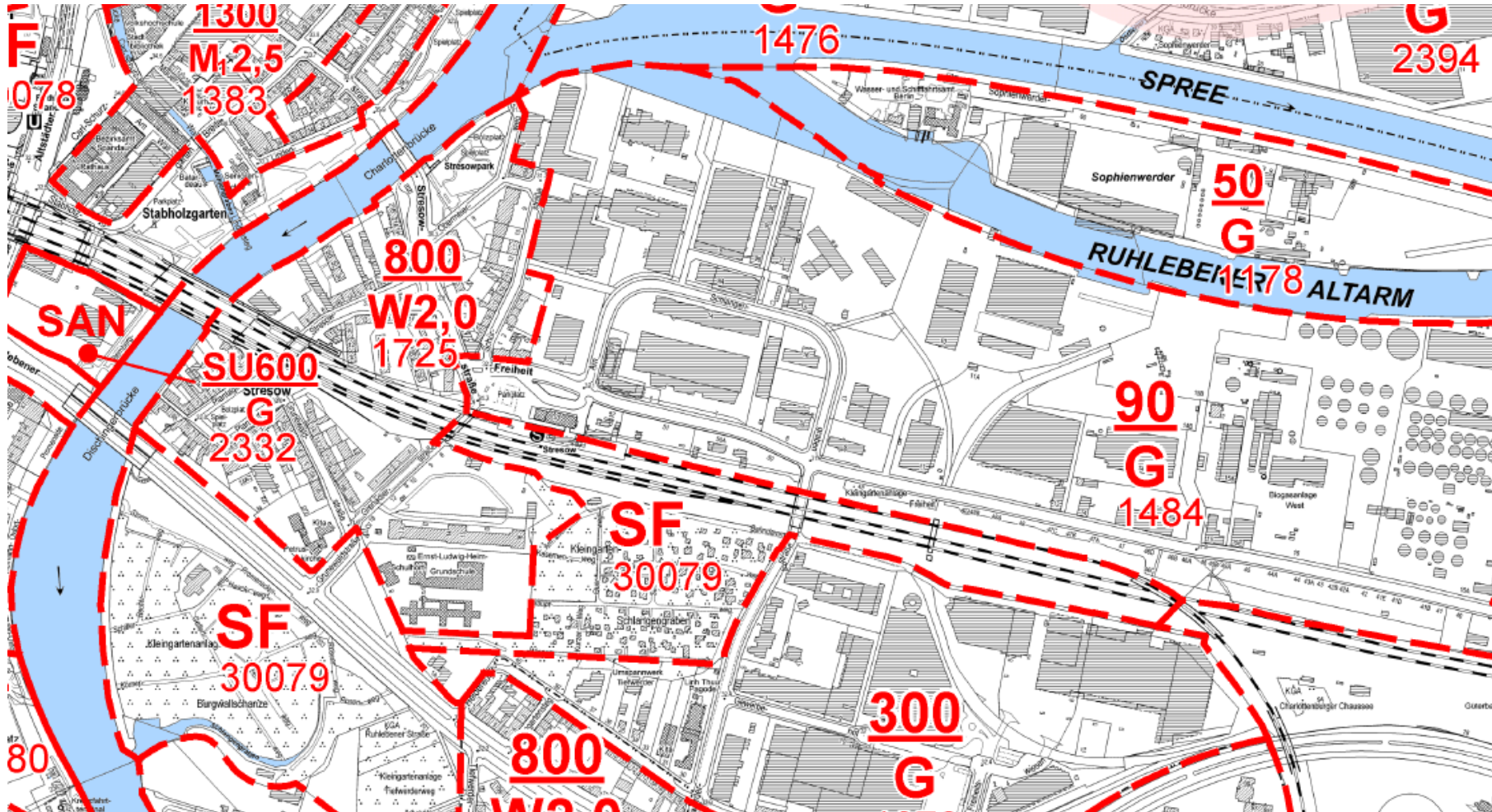


Geoportal Berlin. PDF erstellt am 28.08.2017

- **Nicht** im Bodenbelastungskataster geführt werden die Grundstücke:
  - Plantage 1 bis 9a, Stresowplatz 1 bis 9
  - Stresowstraße 15, 17, 19, 21 und 21b
- **Anfangsverdacht** aus Informationen aus Bauaktenrecherchen und Branchentelefonbuchauswertungen:
  - Grundstücke Plantage 5, 6, 7,
  - Stresowplatz 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8
  - Stresowstraße 15 und 21
- **Verunreinigungen** des Bodens, der Bodenluft und des Grundwassers durch Schwermetalle, BTEX, LCKW, PCB, Phenole und Ölschlämme sind **nicht auszuschließen**:
  - Obermeierweg 16, 16a, 18
  - Am Schlangengraben 3, Am Schlangengraben 5 und 7 (zudem Verunreinigungen durch MKW nicht auszuschließen)

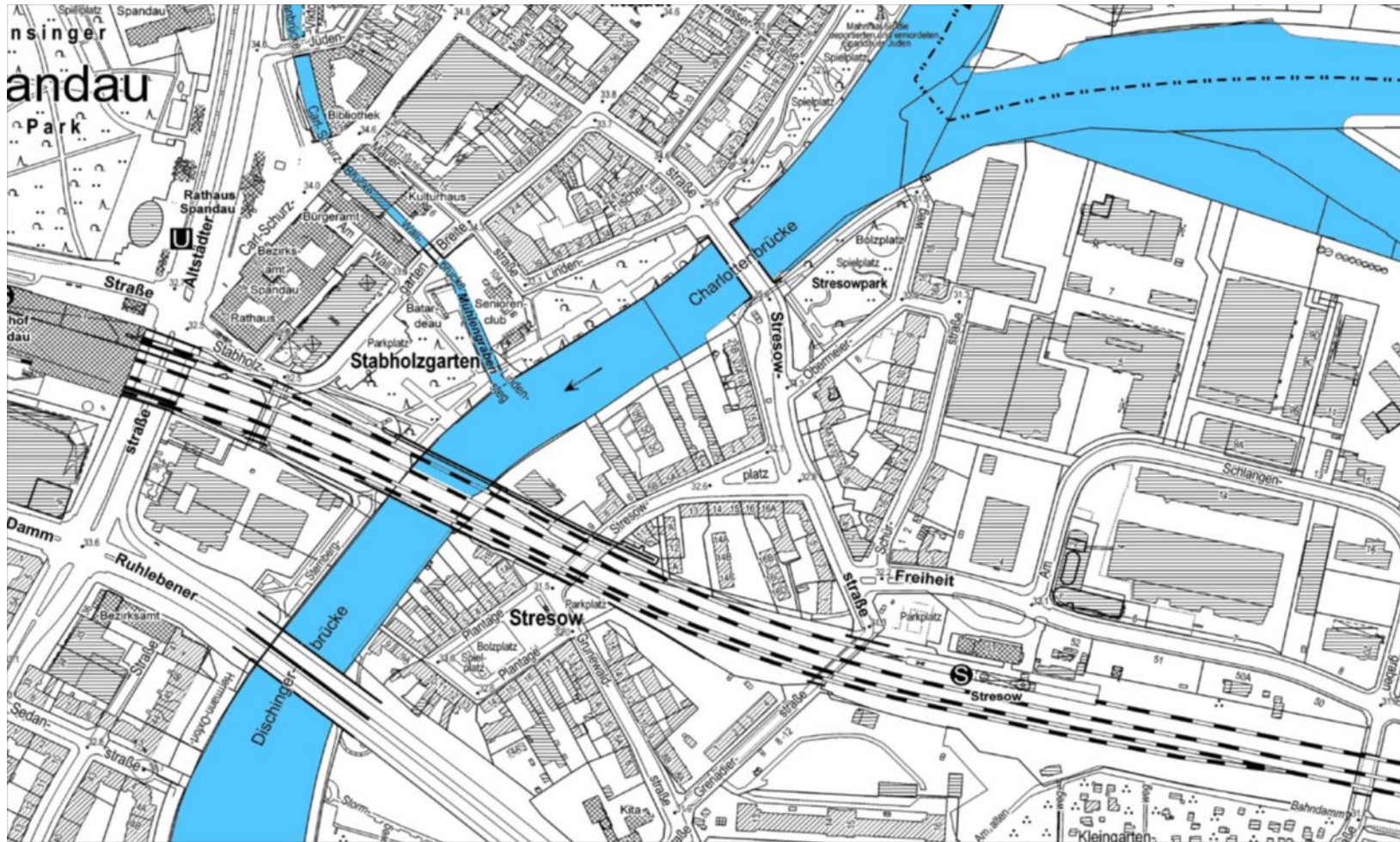
**Fazit: Neben Altlastenuntersuchungen auch Klärung des möglichen Mehraufwandes bei Entsorgung beachten.**

# Bodenrichtwerte (2018)



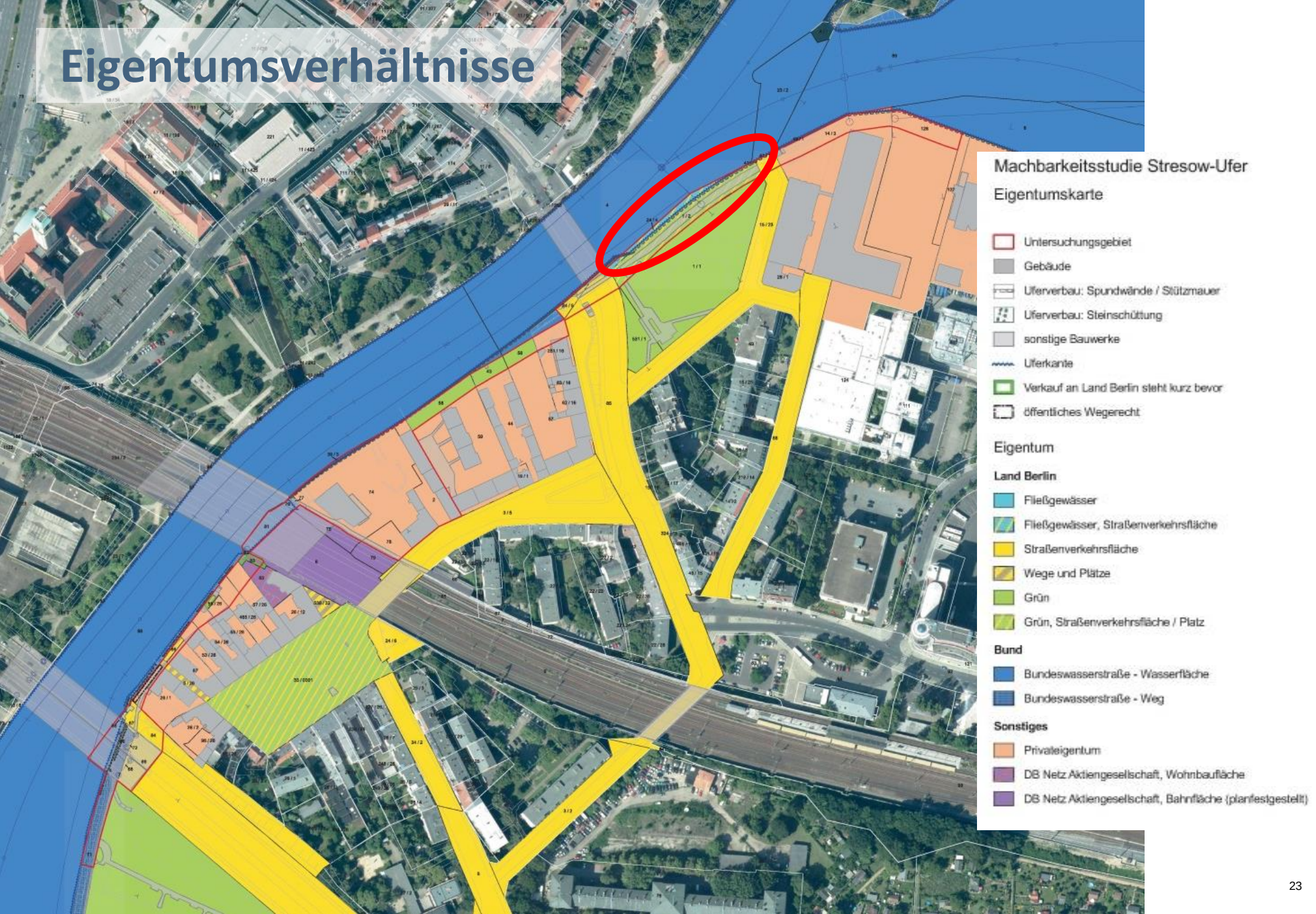
Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 01.01.2018

# Überschwemmungsgebiete

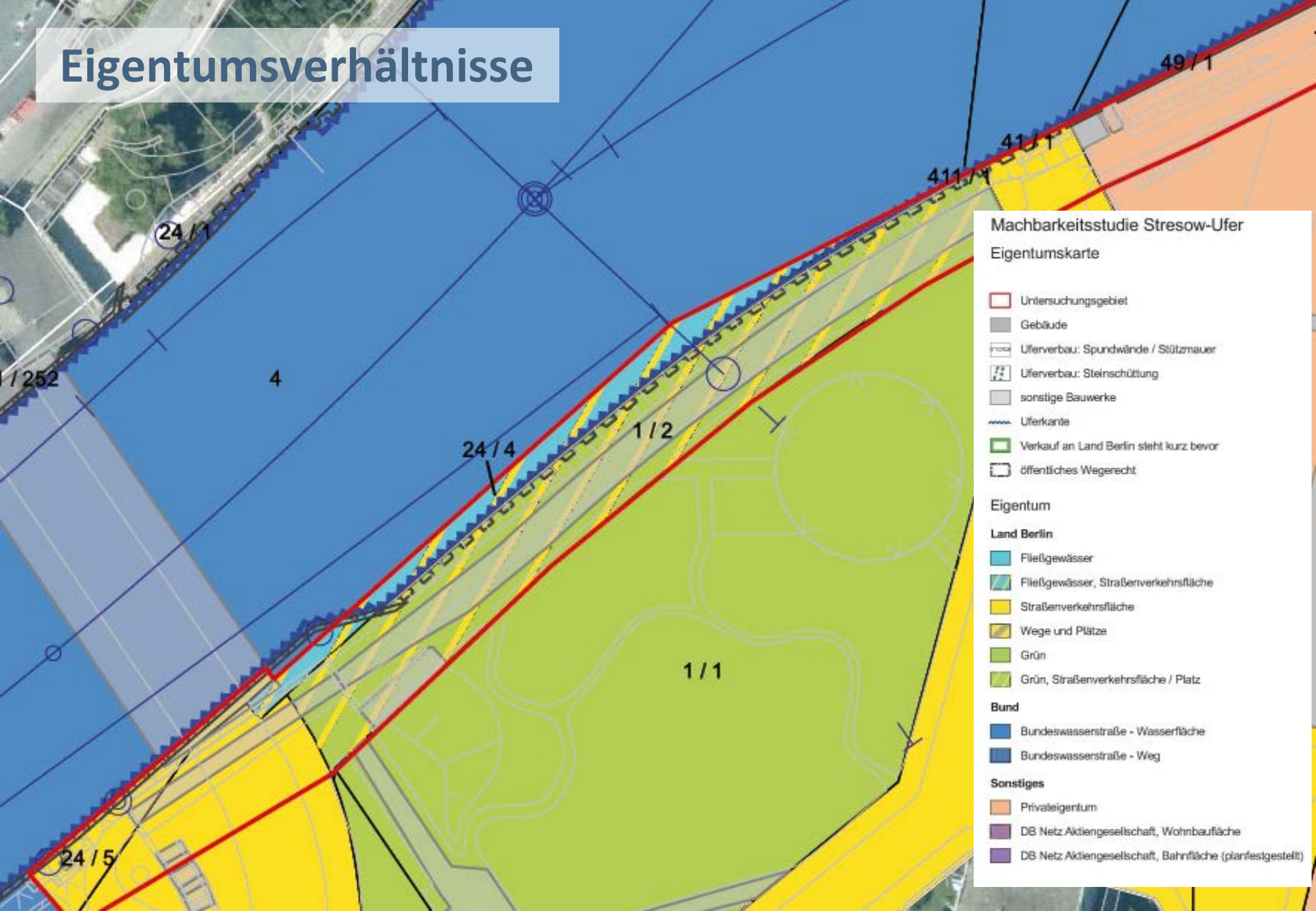


Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Geoportal Berlin, 15.05.2017

# Eigentumsverhältnisse



# Eigentumsverhältnisse



## Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer Eigentumskarte

- Untersuchungsgebiet
- Gebäude
- Uferverbau: Spundwände / Stützmauer
- Uferverbau: Steinschüttung
- sonstige Bauwerke
- Uferkante
- Verkauf an Land Berlin steht kurz bevor
- öffentliches Wegerecht

### Eigentum

#### Land Berlin

- Fließgewässer
- Fließgewässer, Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Wege und Plätze
- Grün
- Grün, Straßenverkehrsfläche / Platz

#### Bund

- Bundeswasserstraße - Wasserfläche
- Bundeswasserstraße - Weg

#### Sonstiges

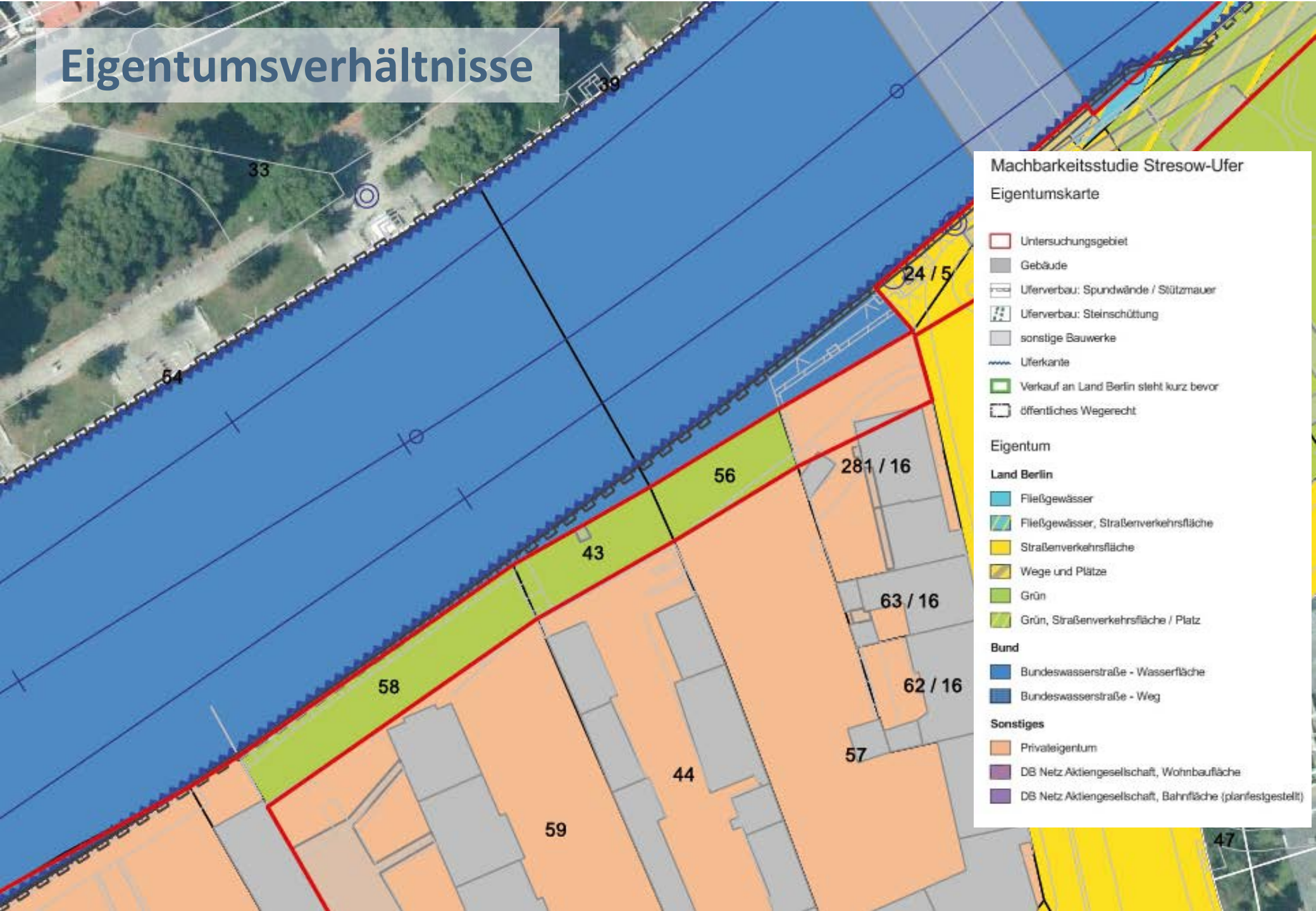
- Privateigentum
- DB Netz Aktiengesellschaft, Wohnbaufläche
- DB Netz Aktiengesellschaft, Bahnfläche (planfestgestellt)

# Eigentumsverhältnisse

## Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer Eigentumskarte

-  Untersuchungsgebiet
  -  Gebäude
  -  Uferverbau: Spundwände / Stützmauer
  -  Uferverbau: Steinschüttung
  -  sonstige Bauwerke
  -  Uferkante
  -  Verkauf an Land Berlin steht kurz bevor
  -  öffentliches Wegerecht
- ### Eigentum
- #### Land Berlin
-  Fließgewässer
  -  Fließgewässer, Straßenverkehrsfläche
  -  Straßenverkehrsfläche
  -  Wege und Plätze
  -  Grün
  -  Grün, Straßenverkehrsfläche / Platz
- #### Bund
-  Bundeswasserstraße - Wasserfläche
  -  Bundeswasserstraße - Weg
- #### Sonstiges
-  Privateigentum
  -  DB Netz Aktiengesellschaft, Wohnbaufläche
  -  DB Netz Aktiengesellschaft, Bahnfläche (planfestgestellt)

# Eigentumsverhältnisse

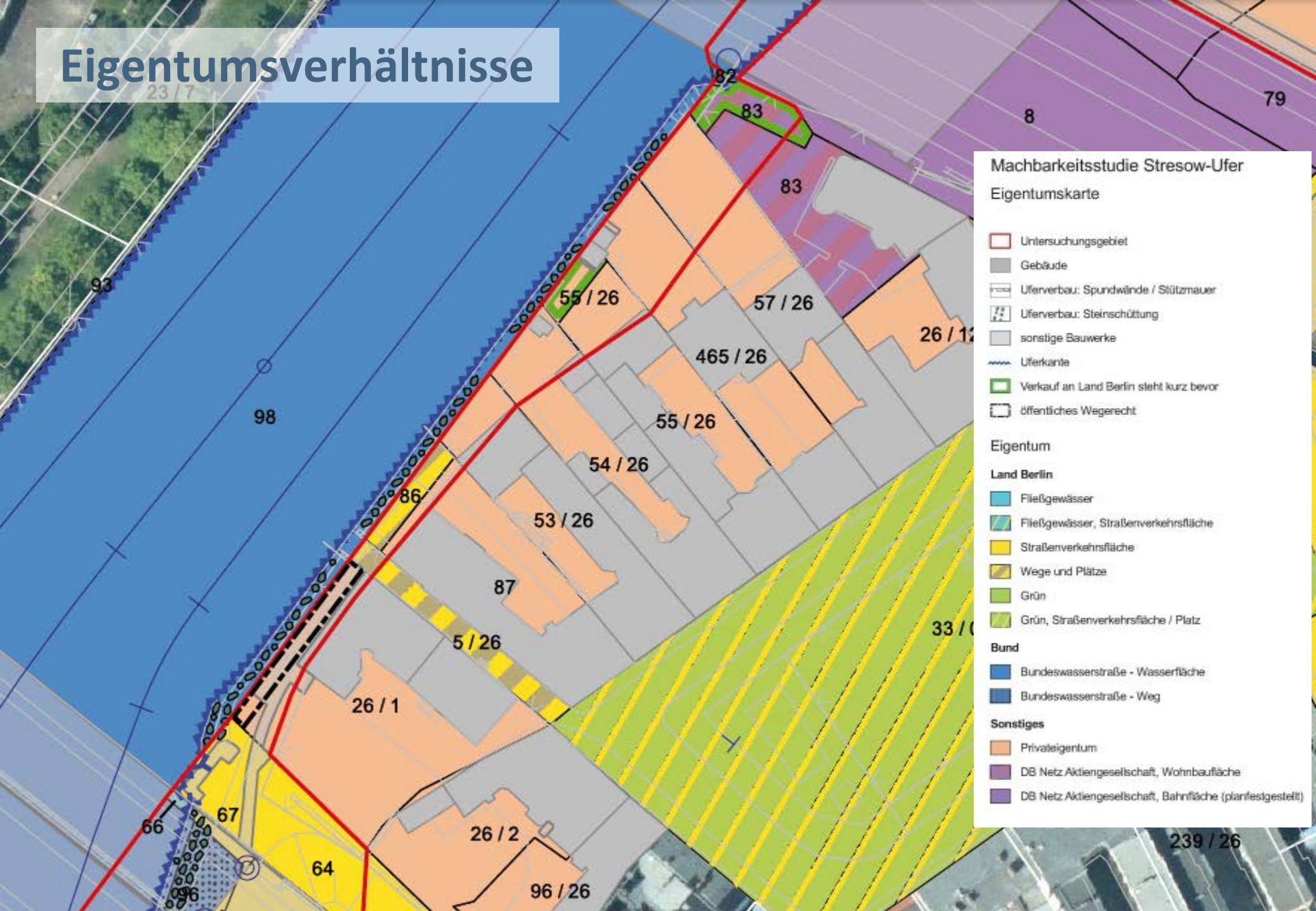


# Eigentumsverhältnisse

## Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer Eigentumskarte

- Untersuchungsgebiet
  - Gebäude
  - Uferverbau: Spundwände / Stützmauer
  - Uferverbau: Steinschüttung
  - sonstige Bauwerke
  - Uferkante
  - Verkauf an Land Berlin steht kurz bevor
  - öffentliches Wegerecht
- ### Eigentum
- #### Land Berlin
- Fließgewässer
  - Fließgewässer, Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche
  - Wege und Plätze
  - Grün
  - Grün, Straßenverkehrsfläche / Platz
- #### Bund
- Bundeswasserstraße - Wasserfläche
  - Bundeswasserstraße - Weg
- #### Sonstiges
- Privateigentum
  - DB Netz Aktiengesellschaft, Wohnbaufläche
  - DB Netz Aktiengesellschaft, Bahnfläche (planfestgestellt)

# Eigentumsverhältnisse



# Biotoptyp- / Strukturkartierung



# Strukturkartierung



## Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer

### Strukturkartierung

#### Bäume (B01 - B18)

- Baum mit Eignung für Fledermäuse oder Höhlenbrüter (Spalten, Rindentaschen, Spechthöhlen u. a.)

#### Bauwerke (G01 - G10)

- G01 Eignung für Fledermäuse oder Gebäudebrüter (Nischen und Spalten, hauptsächlich in der Fassade)
- G10 keine Eignung für Fledermäuse oder Gebäudebrüter
- G04 Eignung für Fledermäuse und Gebäudebrüter unklar

### Biber-Erfassung

#### Nutzungskartierung

- ▲ Schnitte, Fällungen, Nagespuren

### Sonstige Informationen

- Untersuchungsgebiet

# Biotoptkartierung

## Machbarkeitsstudie Stresow-Ufer

### Flächiger Biotopbestand, geschützter Baumbestand

#### Geschützter Baumbestand

-  gem. BaumSchVO Bln geschützter Baum ohne Habitategnung für Fledermäuse und Höhlenbrüter
-  gem. BaumSchVO Bln geschützter Baum mit Habitategnung für Fledermäuse und Höhlenbrüter

#### Biotope

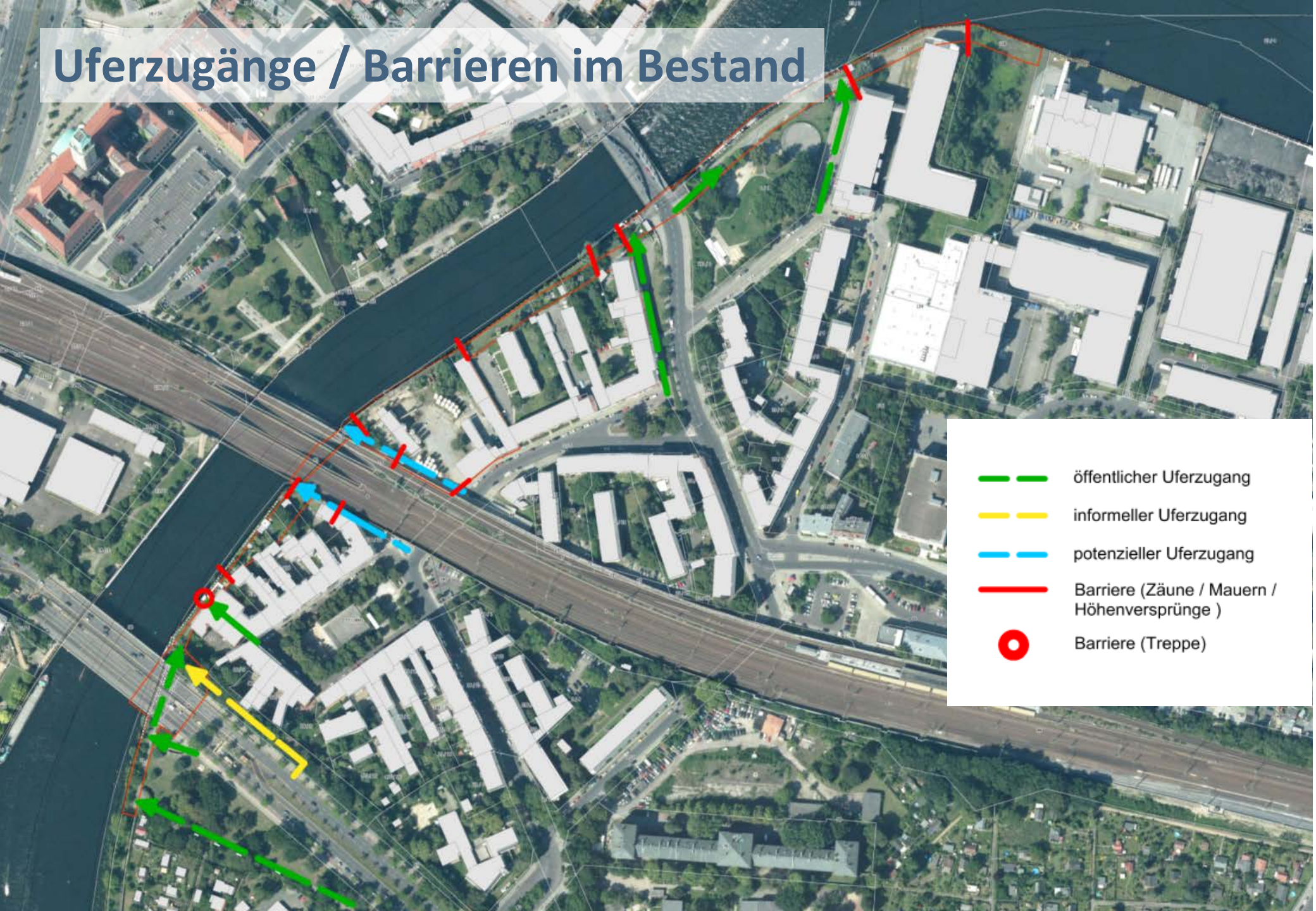
-  Fließgewässer
-  Anthropog. Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
-  Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften
-  Gebüsche
-  Baumgruppen, -reihen und Wälder
-  Grün- und Freiflächen
-  Verkehrsflächen und Wege
-  Gewerbe-, Industrie-, Handels-, Dienstleistungs- und Gemeinbedarfsflächen
-  Industrie- und Gewerbebrachen
-  sonstige Bauwerke
-  Wohnbebauung
-  anthropogene Sonderflächen

#### Sonstige Kartenelemente

-  Untersuchungsraum
-  Flurstücke
-  Gebäude
-  sonstige Bauwerke, Flächen
-  Topographie (Zäune, Böschung etc.)

| Biotopt-Code                                                     | Biotopttyp                                                                                          | Biotopt-fläche [m²] |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Fließgewässer</b>                                             |                                                                                                     | <b>90.688,3</b>     |
| 011242                                                           | Flüsse, Ufer mit Rauwurf oder schräger Steinpflasterung verbaut                                     | 7.559,5             |
| 011243                                                           | Flüsse, Ufer mit Spundwand oder Beton- bzw. Steinmauer verbaut                                      | 82.984,7            |
| 01310                                                            | Uferbefestigung von Fließgewässern, Rauwurf                                                         | 114,2               |
| <b>Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren</b>          |                                                                                                     | <b>2.257,2</b>      |
| 03210                                                            | ruderaler Landreitgrasfluren                                                                        | 1.539,1             |
| 03249                                                            | sonstige ruderaler Staudenfluren                                                                    | 118,9               |
| 03420                                                            | Ansaaten mit hohem Anteil sukzessiv eindringender Arten                                             | 599,2               |
| <b>Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften</b>           |                                                                                                     | <b>1.223,8</b>      |
| 05142                                                            | Hochstaudenfluren frischer, nährstoffreicher Standorte                                              | 224,6               |
| 0513321                                                          | ruderaler Wiesen, wärmere Ausprägung, weitgehend ohne Gehölzaufwuchs                                | 998,4               |
| <b>Laubgebüsche</b>                                              |                                                                                                     | <b>2.454,8</b>      |
| 071022                                                           | Laubgebüsche frischer Standorte, überwiegend nicht heimische Arten                                  | 2.405,8             |
| 07191                                                            | standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern, Gebüsche                                                 | 49,1                |
| <b>Baumreihen und Baumgruppen, mehrschichtige Gehölzbestände</b> |                                                                                                     | <b>2.925,9</b>      |
| 07142512                                                         | Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände, überwiegend nicht heimische Baumarten   | 1.155,7             |
| 07190                                                            | standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern                                                           | 798,6               |
| 071921                                                           | standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern, Bäume, heimische Arten                                   | 414,1               |
| 07321                                                            | mehrschichtige Gehölzbestände, überwiegend nicht heimische Arten, alte Bestände (>80 Jahre)         | 557,6               |
| <b>Grün- und Freiflächen</b>                                     |                                                                                                     | <b>13.449,2</b>     |
| 10101                                                            | Parkanlagen, Grünanlagen                                                                            | 71,7                |
| 101011                                                           | Grünanlagen unter 2 ha                                                                              | 9.573,8             |
| 101112                                                           | Ziergärten                                                                                          | 2.886,7             |
| 10150                                                            | Kleingärten                                                                                         | 917,5               |
| <b>Verkehrsflächen und Wege</b>                                  |                                                                                                     | <b>21.879,4</b>     |
| 12611                                                            | Pflasterstraßen                                                                                     | 4.865,4             |
| 12612                                                            | Straße mit Asphalt- oder Betonbelag                                                                 | 1.553,9             |
| 126121                                                           | Straßen mit Asphalt- oder Betonbelag mit bewachsenen Mittelstreifen                                 | 2.945,7             |
| 12642                                                            | Parkplatz teilversiegelt                                                                            | 518,5               |
| 12644                                                            | Garagenanlagen                                                                                      | 1.732,7             |
| 12651                                                            | unbefestigter Weg                                                                                   | 713,8               |
| 12653                                                            | teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster)                                                               | 1.010,9             |
| 12654                                                            | versiegelter Weg                                                                                    | 736,2               |
| 12660                                                            | Bahnanlagen                                                                                         | 7.792,3             |
| <b>Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen</b> |                                                                                                     | <b>17.499,2</b>     |
| 12311                                                            | Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen mit hohem Grünflächenanteil               | 7.606,9             |
| 12312                                                            | Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb), mit hohem Grünflächenanteil | 4.789,3             |
| 12320                                                            | Industrie- und Gewerbebrache                                                                        | 5.013,0             |
| <b>Wohnbebauung, sonstige Bauwerke</b>                           |                                                                                                     | <b>15.775,4</b>     |
| 12200                                                            | Kerngebiet, Wohngebiete, Mischgebiete                                                               | 864,9               |
| 12222                                                            | geschlossene und halboffene Blockbebauung                                                           | 10.204,6            |
| 12240                                                            | Zeilensbebauung                                                                                     | 4.447,6             |
| 12830                                                            | sonstige Bauwerke                                                                                   | 258,3               |
| <b>Gesamtergebnis</b>                                            |                                                                                                     | <b>168.024,0</b>    |

# Uferzugänge / Barrieren im Bestand



- öffentlicher Uferzugang
- informeller Uferzugang
- potenzieller Uferzugang
- Barriere (Zäune / Mauern / Höhenversprünge )
- Barriere (Treppe)



# Uferzugänge (Fotodokumentation)

Öffentliche Uferzugänge





## Öffentliche Uferzugänge





## Öffentliche Uferzugänge





## Öffentliche Uferzugänge





## Informelle Uferzugänge





## Informelle Uferzugänge





## Informelle Uferzugänge





## Potenzielle Uferzugänge



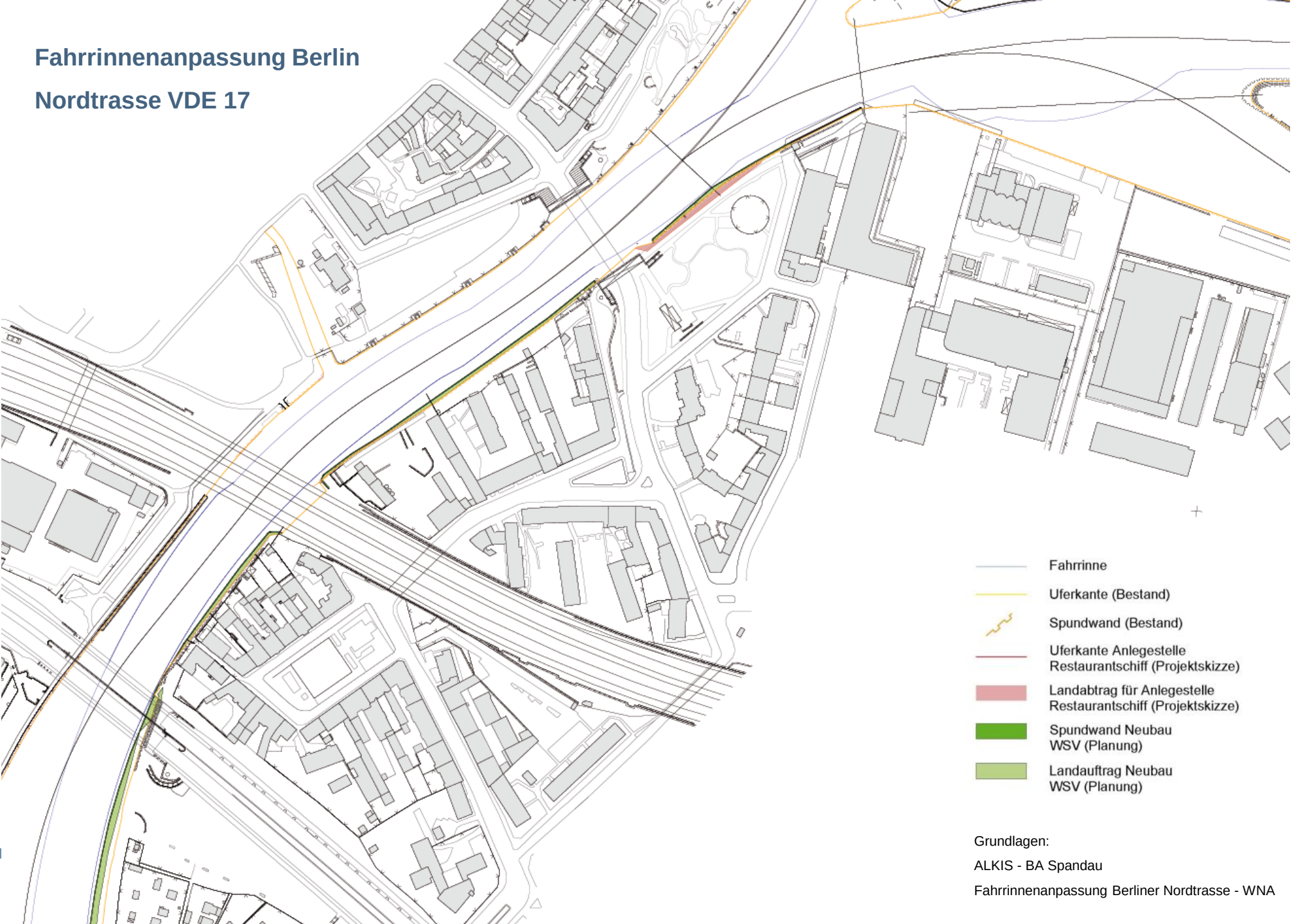


# Planung Wasserstraßenneubauamt (WNA)

Fahrrinnenanpassung Berlin

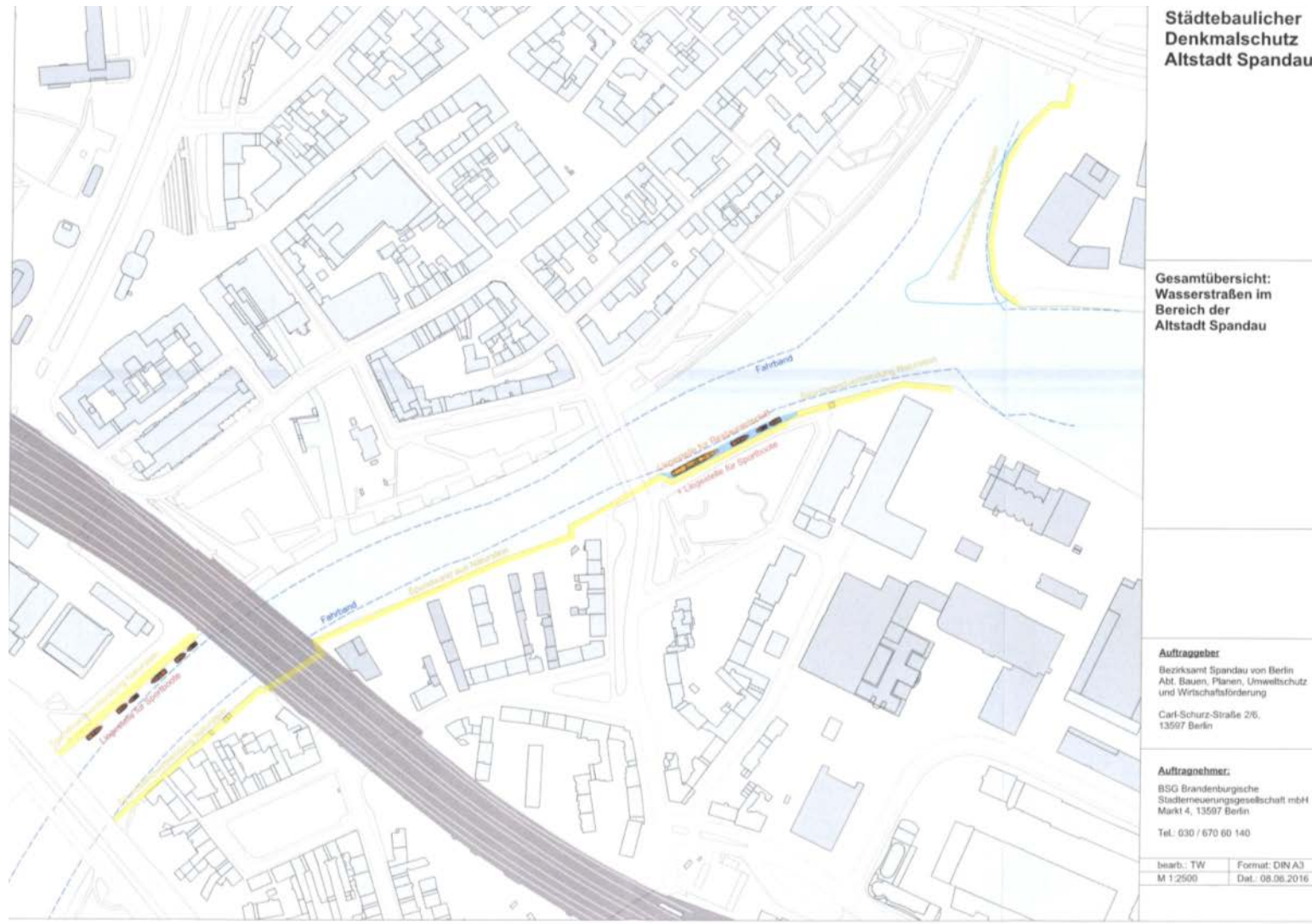
Nordtrasse VDE 17

Fahrrinnenanpassung Berlin  
Nordtrasse VDE 17

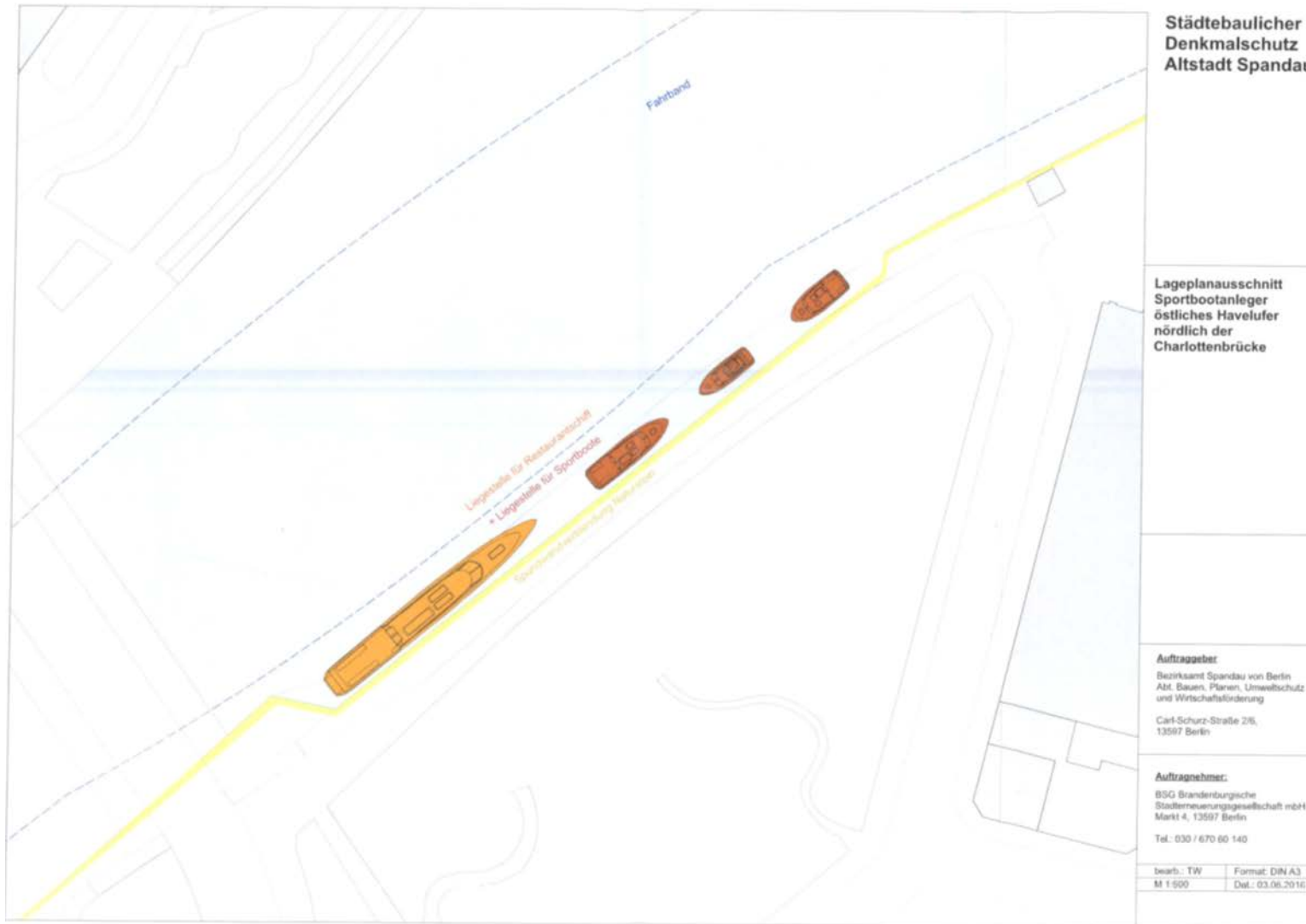


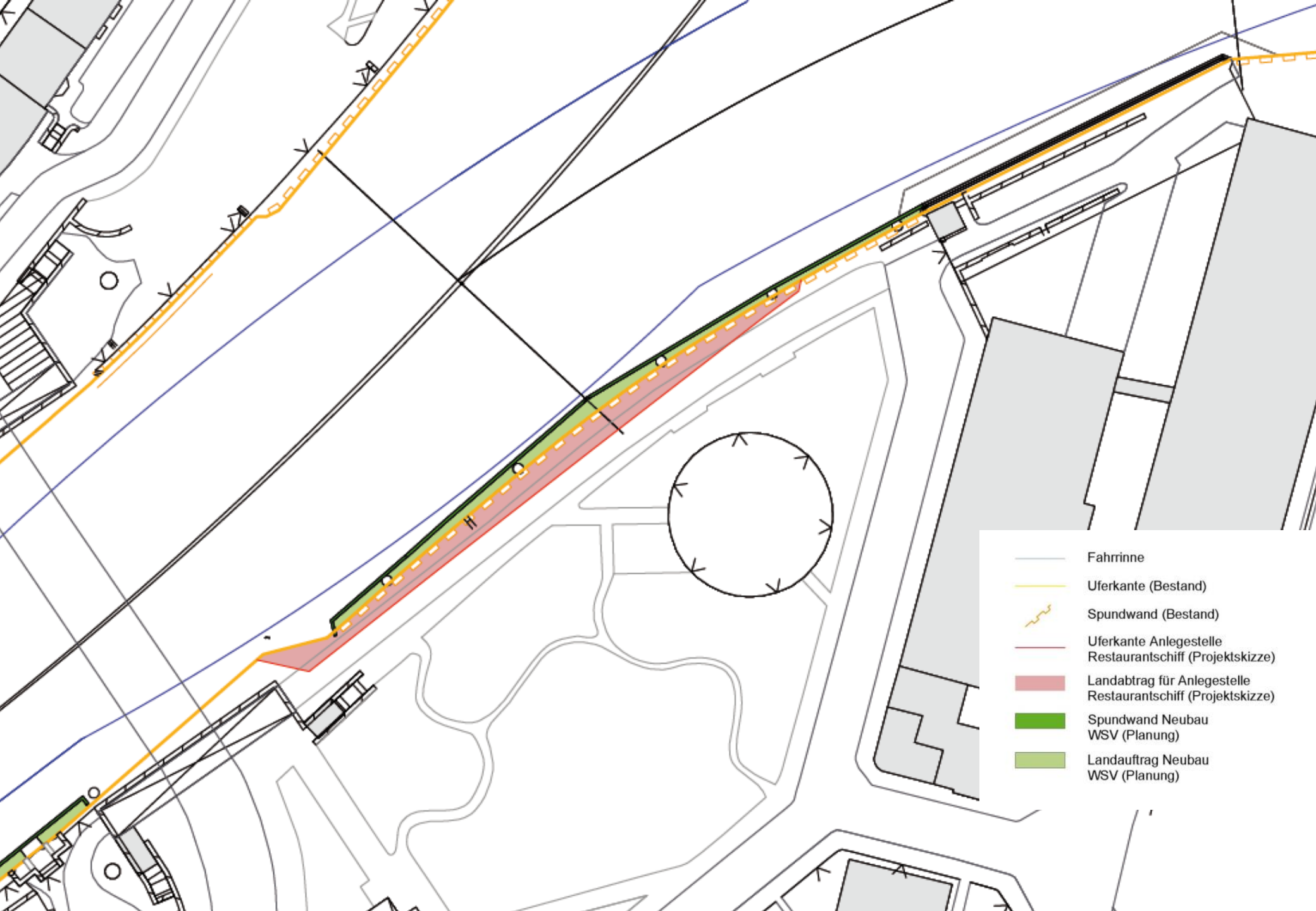
Grundlagen:  
ALKIS - BA Spandau  
Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse - WNA

## Restaurantschiff / 24 Std Anleger



## Restaurantschiff / 24 Std Anleger

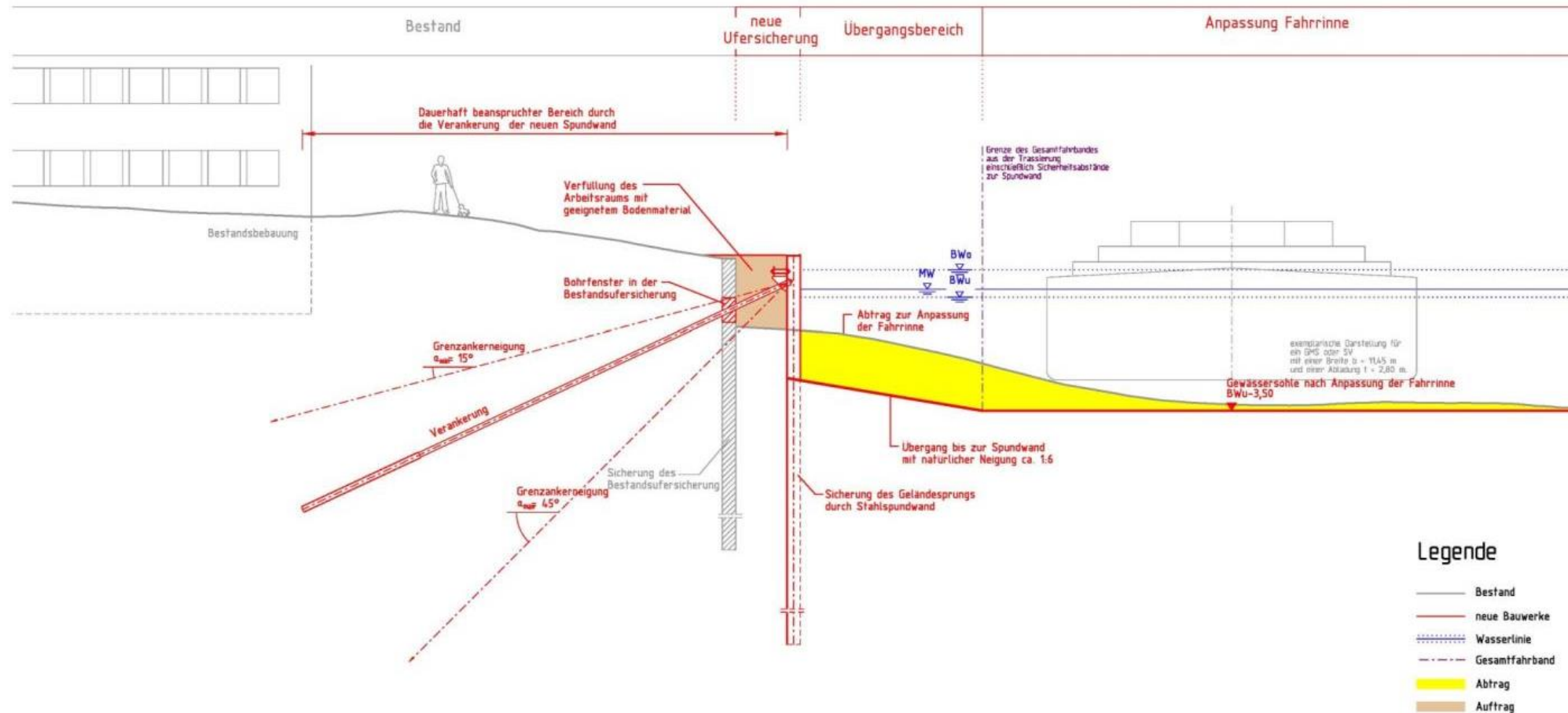






## Prinzip-Querschnitt Spundwand vorgesetzt

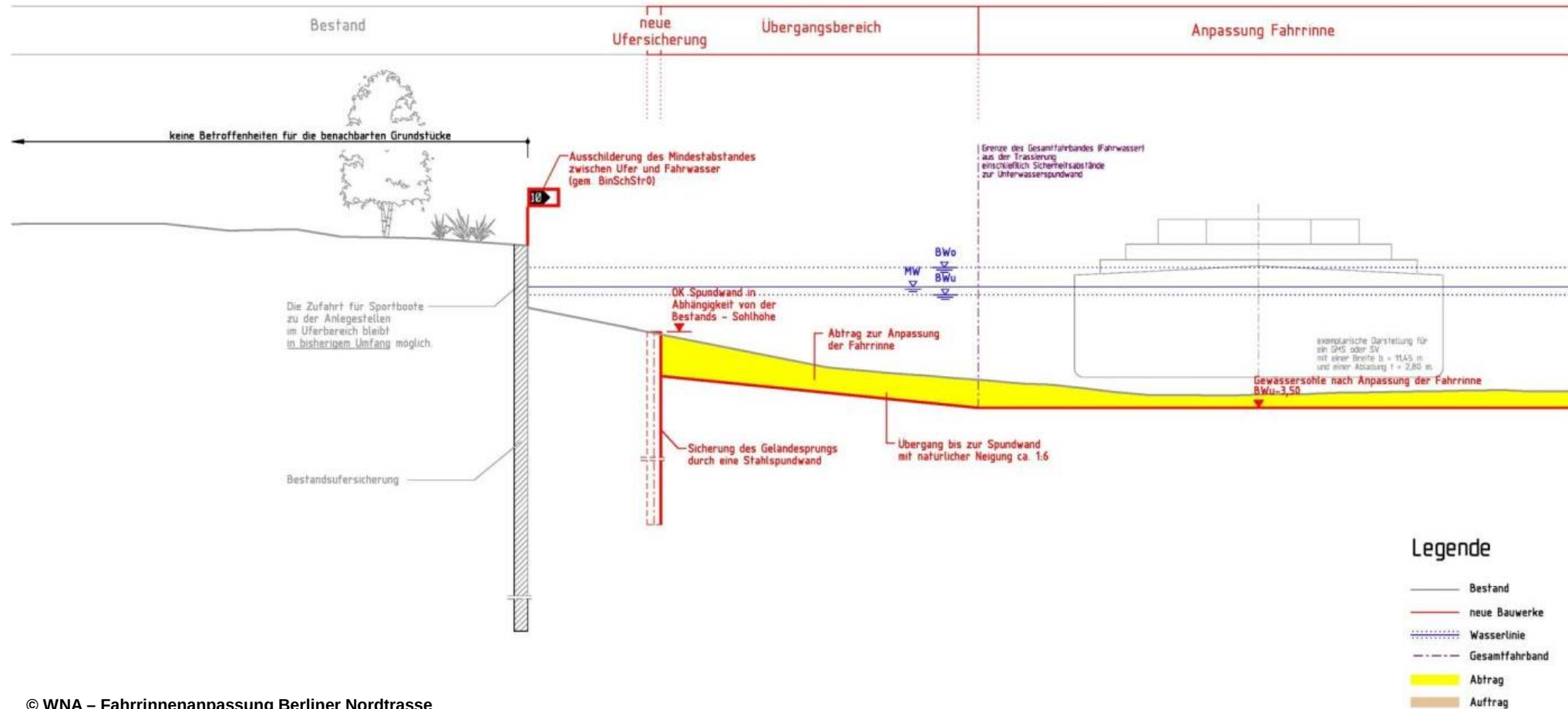
technische Ufersicherung



© WNA – Fahrinnenanpassung Berliner Nordtrasse

## Prinzip-Querschnitt Unterwasserspundwand

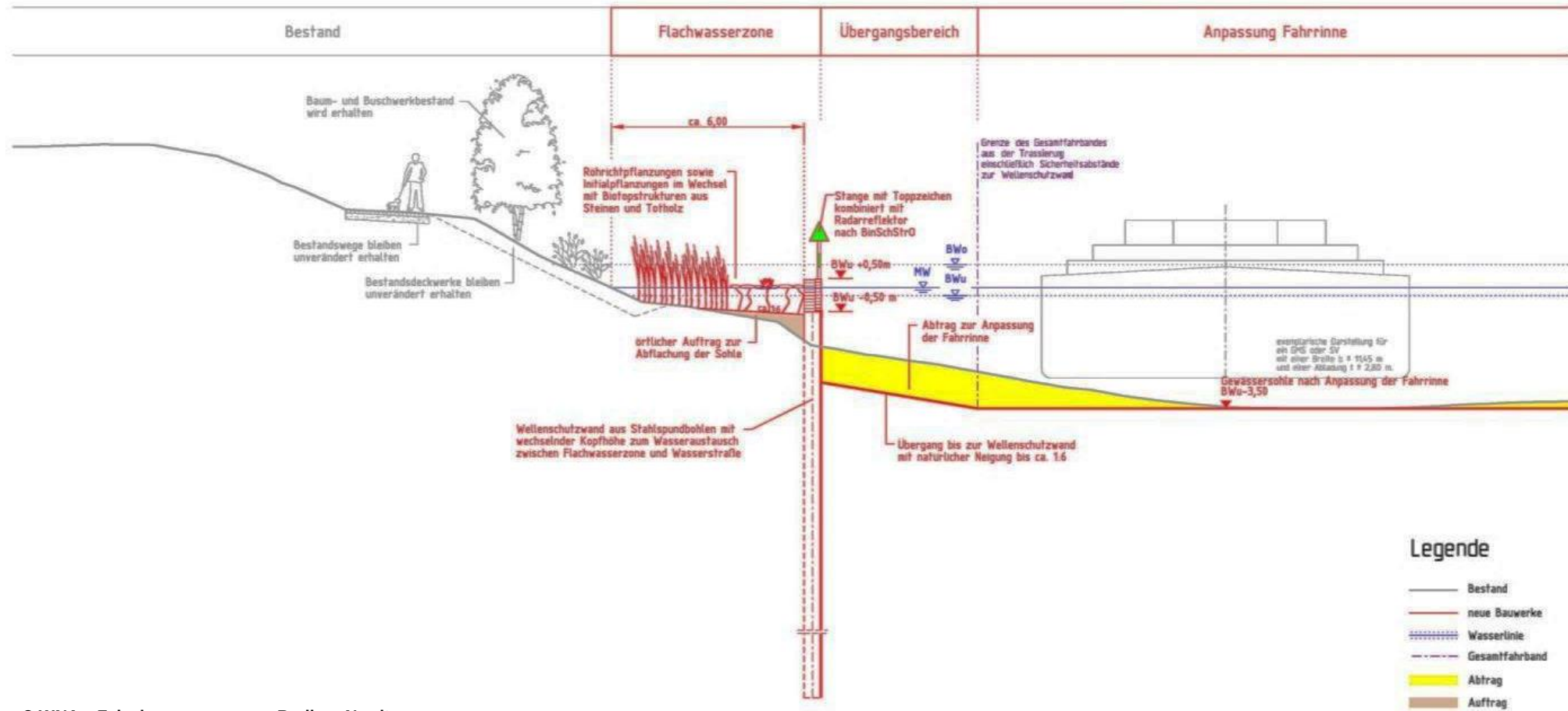
technische Ufersicherung



© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse

## Prinzip-Querschnitt Flachwasserzone

biologisch – technische Ufersicherung



© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse



## Stresowplatz 6-9

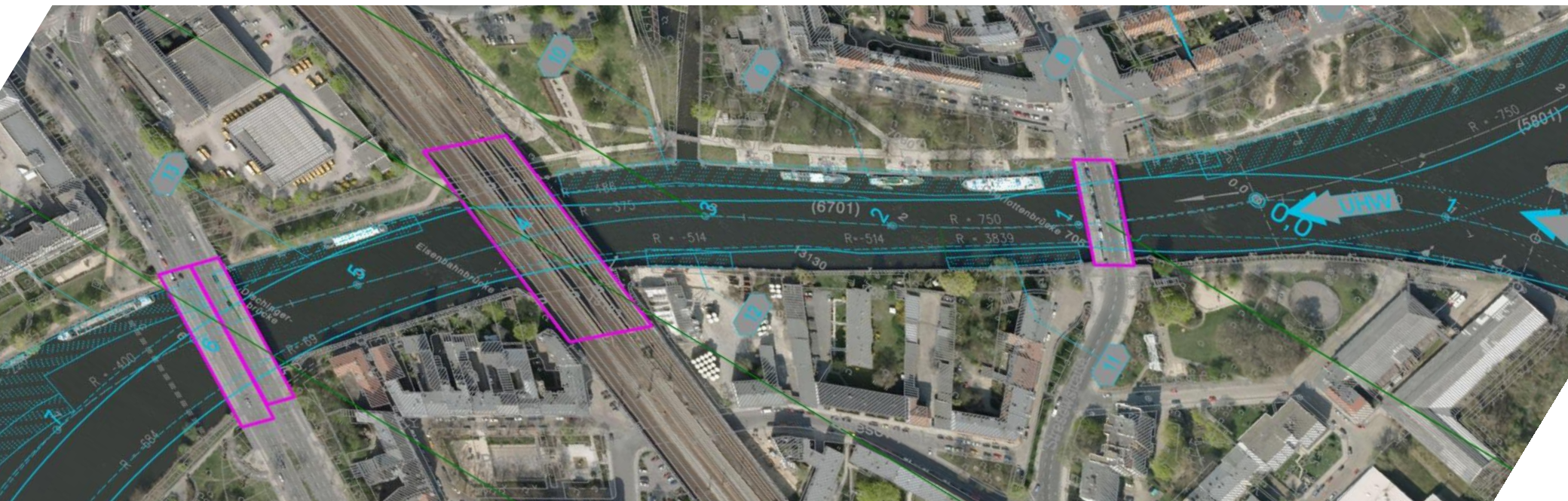




# Stresowplatz 6-9

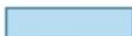


# Uferabschnitte



# Uferabschnitte

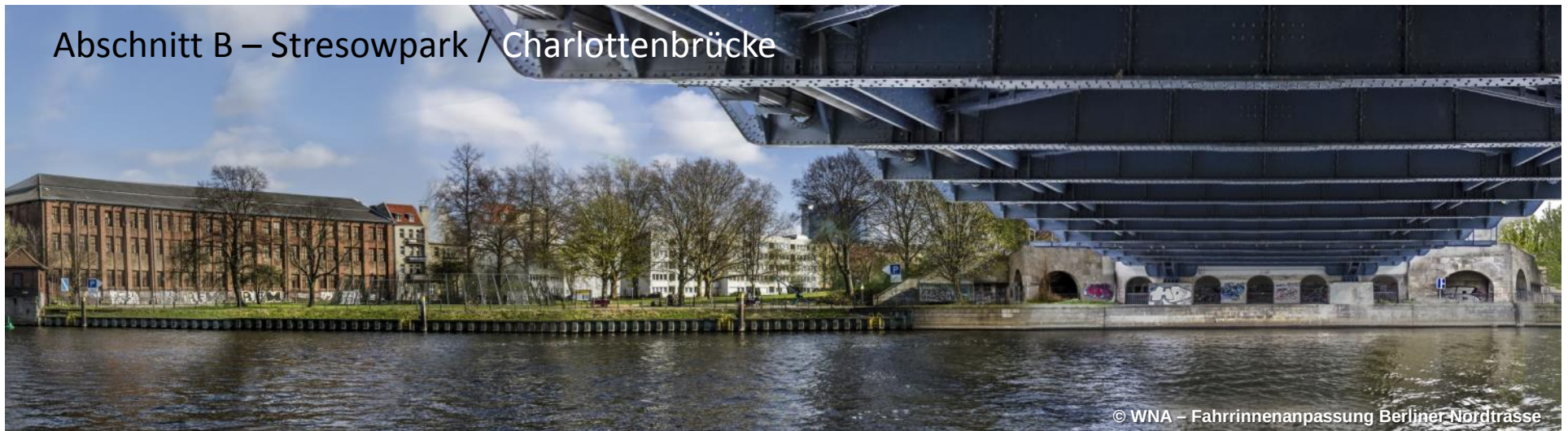


-  Abschnitt A
-  Abschnitt B
-  Abschnitt C
-  Abschnitt D

## Abschnitt A – „Ehemalige Geschützgießerei“



## Abschnitt B – Stresowpark / Charlottenbrücke



Abschnitt C – Stresowplatz (zw. Charlotten- und Bahnbrücke)



## Abschnitt D – Bahnbrücke / Plantage / Dischingerbrücke / Burgwallschanze



# Ufergrünzug Stresow-Ufer - Übersichtsplan



## Abschnitt A – „Ehemalige Geschützgießerei“



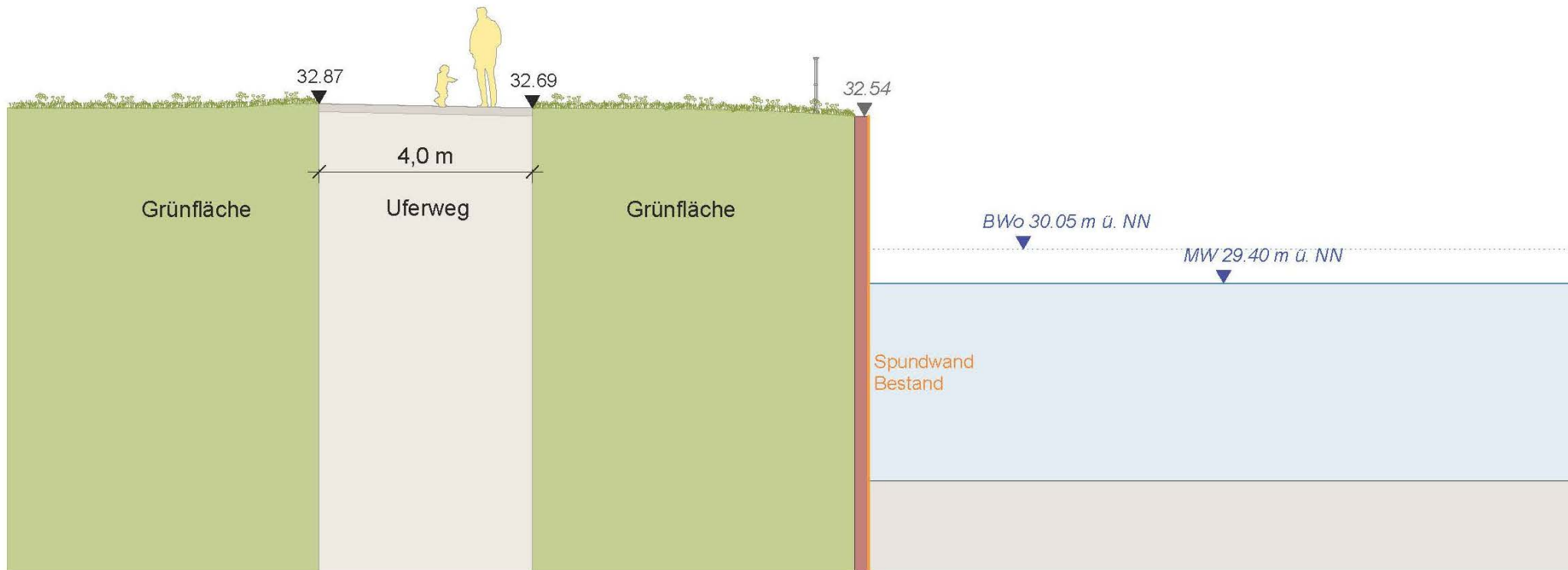
# Uferweg – Abschnitt A



## Uferweg Abschnitt A – Variante 01: SOW 0,200 km

Breite Ufergrünzug: 13 m

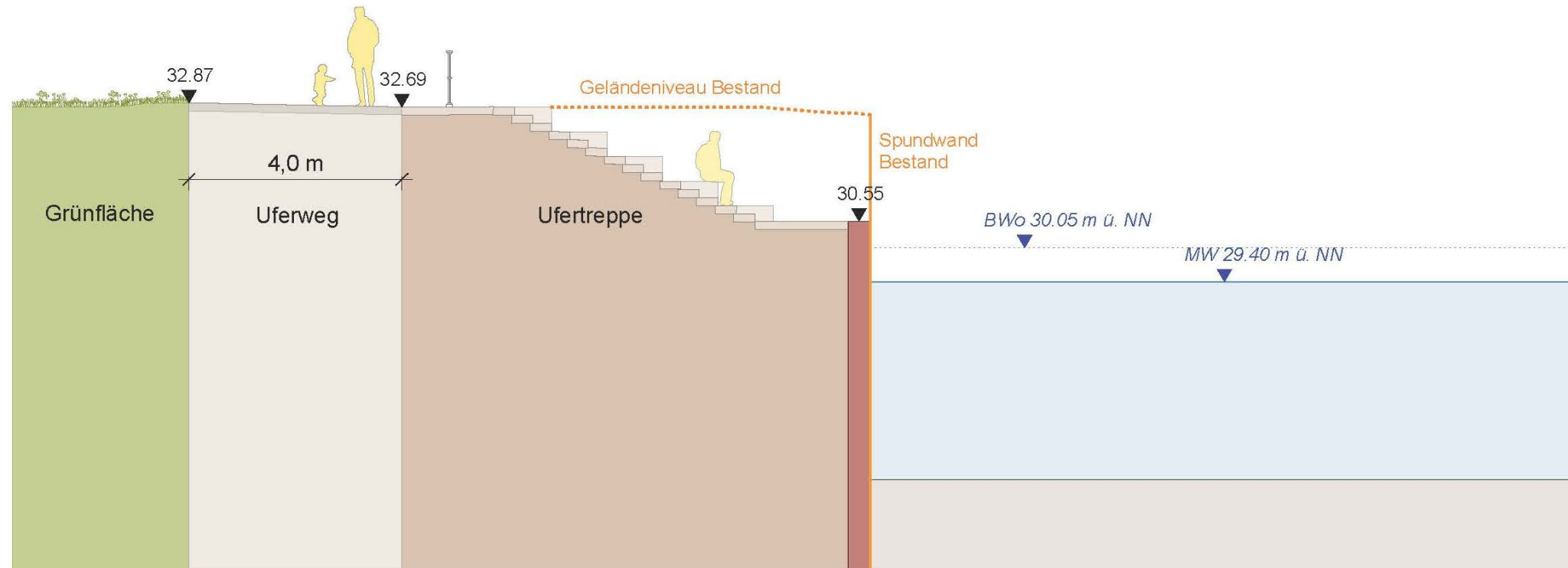
'Geschützgießerei'



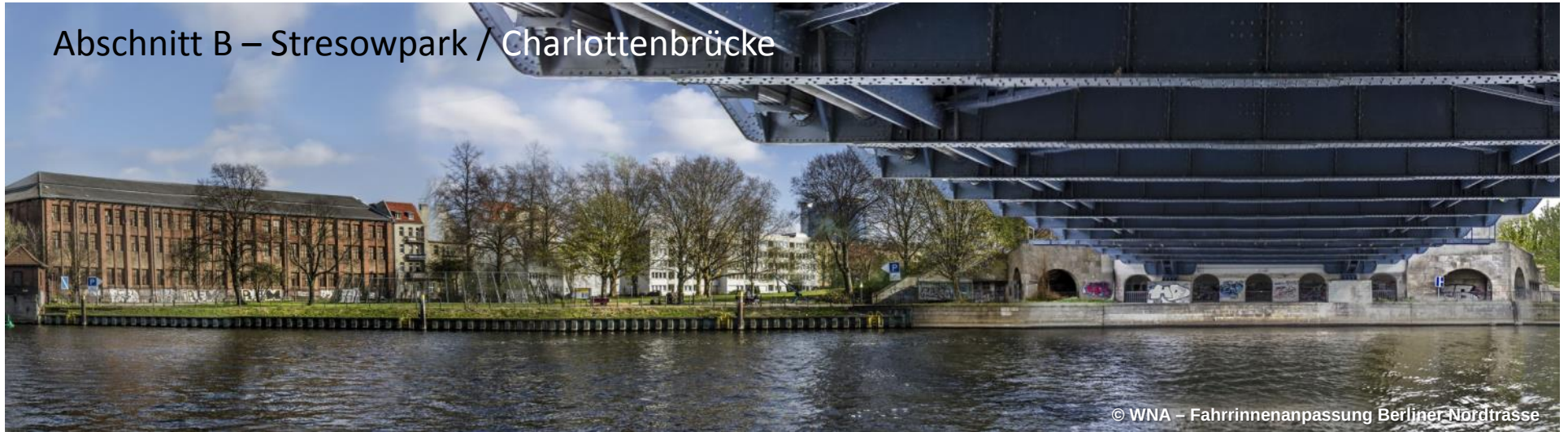
## Uferweg Abschnitt A – Variante 02: SOW 0,200 km

**Breite Ufergrünzug: 13 m**

'Geschützgießerei'

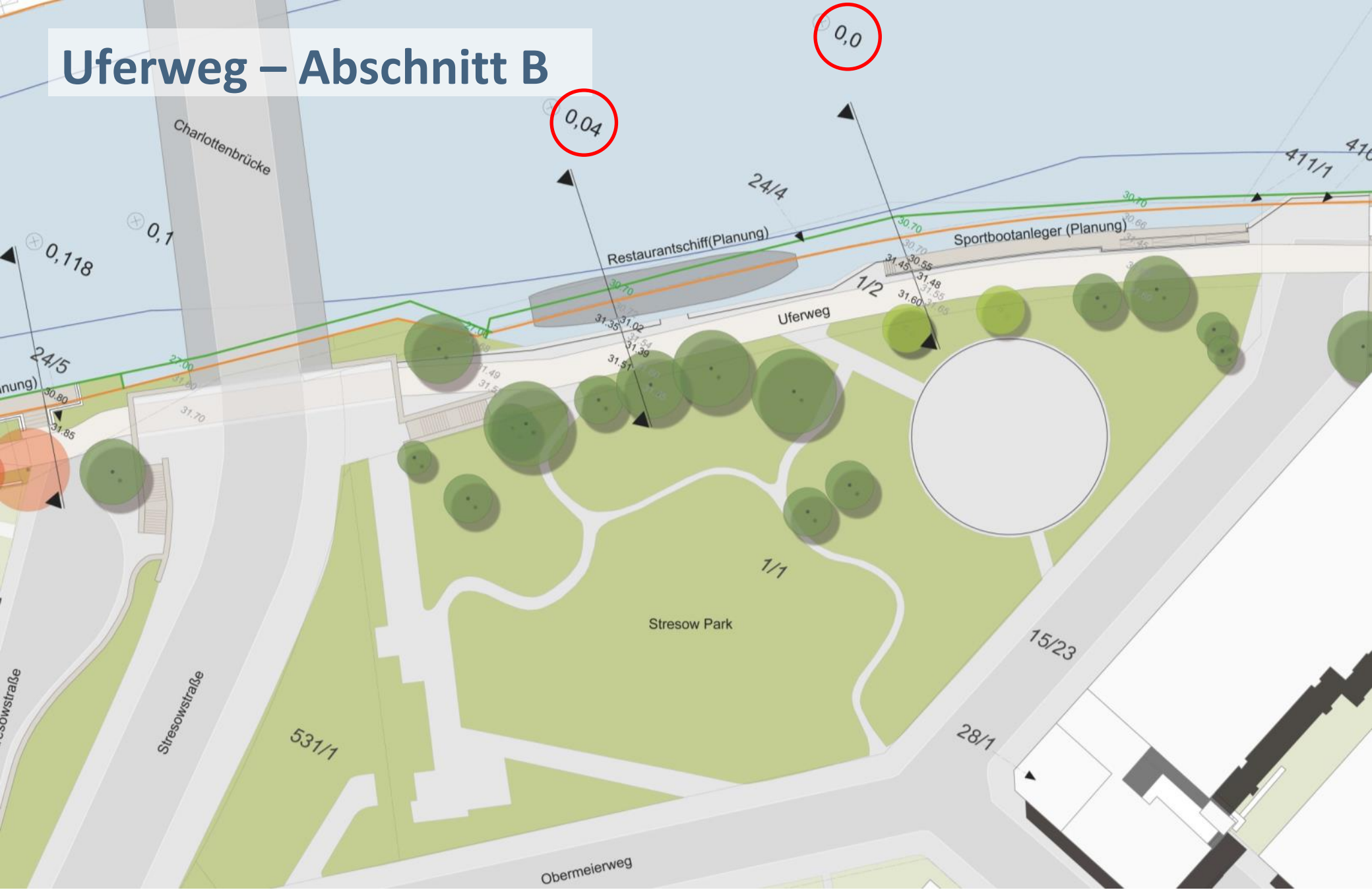


## Abschnitt B – Stresowpark / Charlottenbrücke



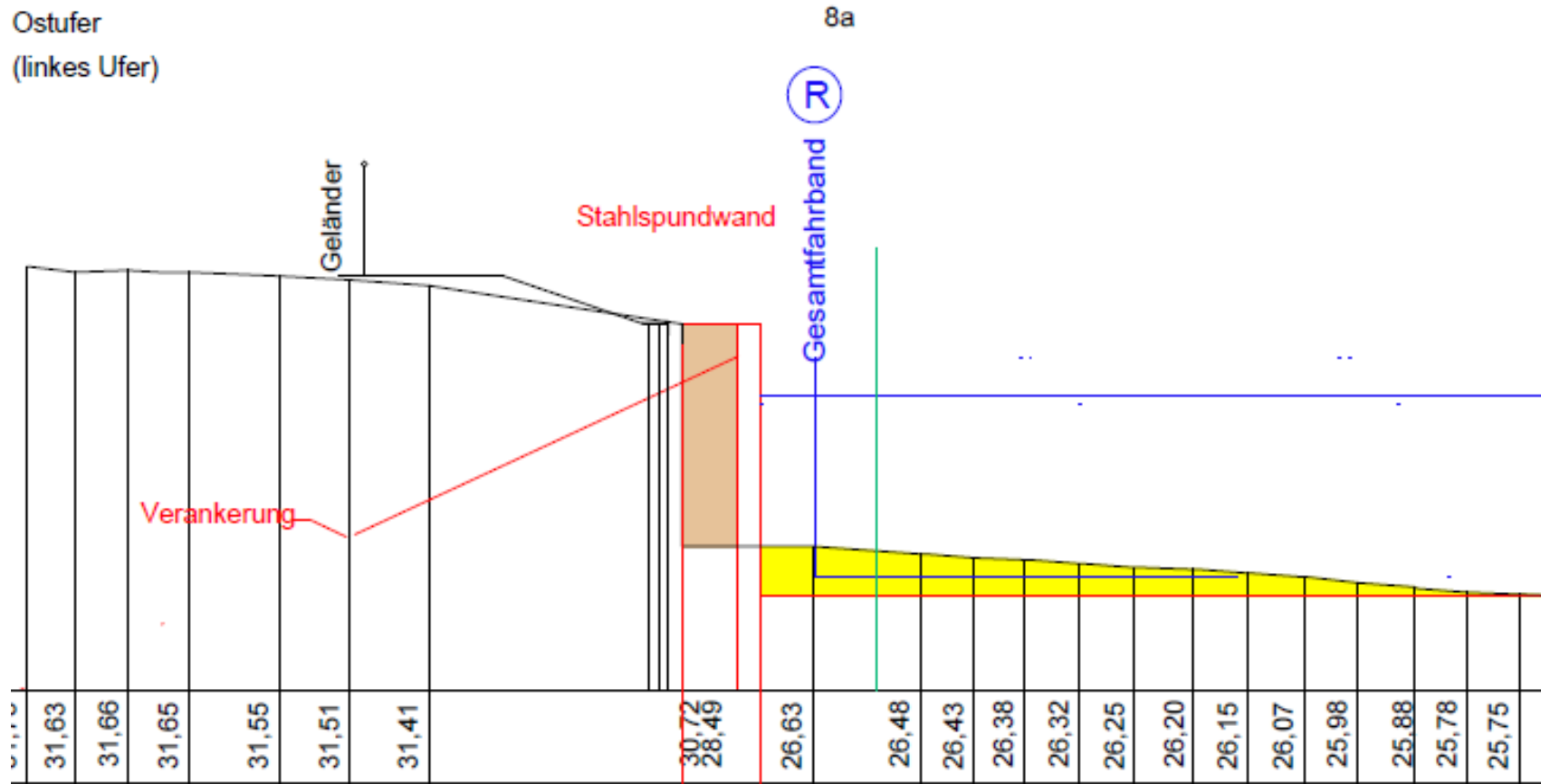
© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse

# Uferweg – Abschnitt B

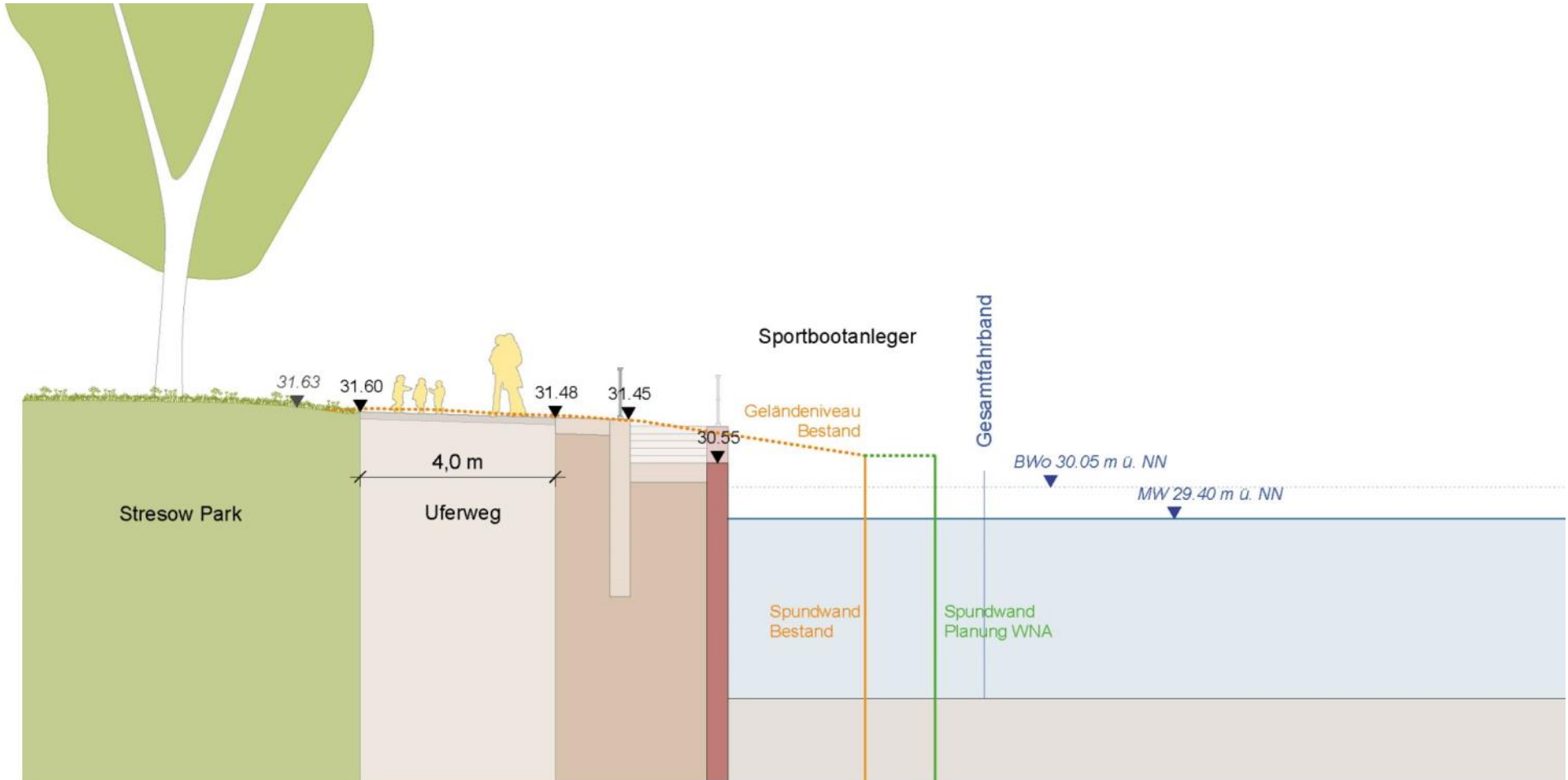


## Ausbauplanung WNA: UHW, SOW, HOW 0,0 km

© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse



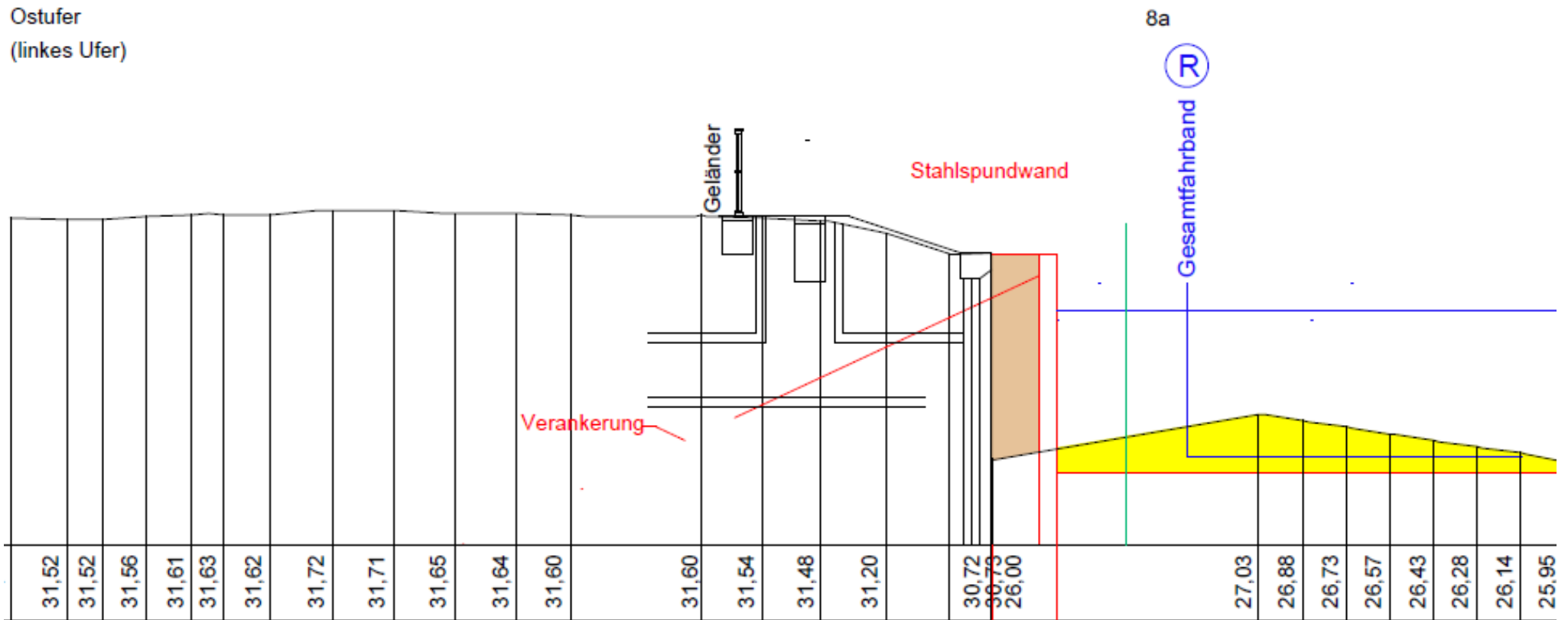
## Uferweg Abschnitt B: UHW, SOW, HOW 0,0 km



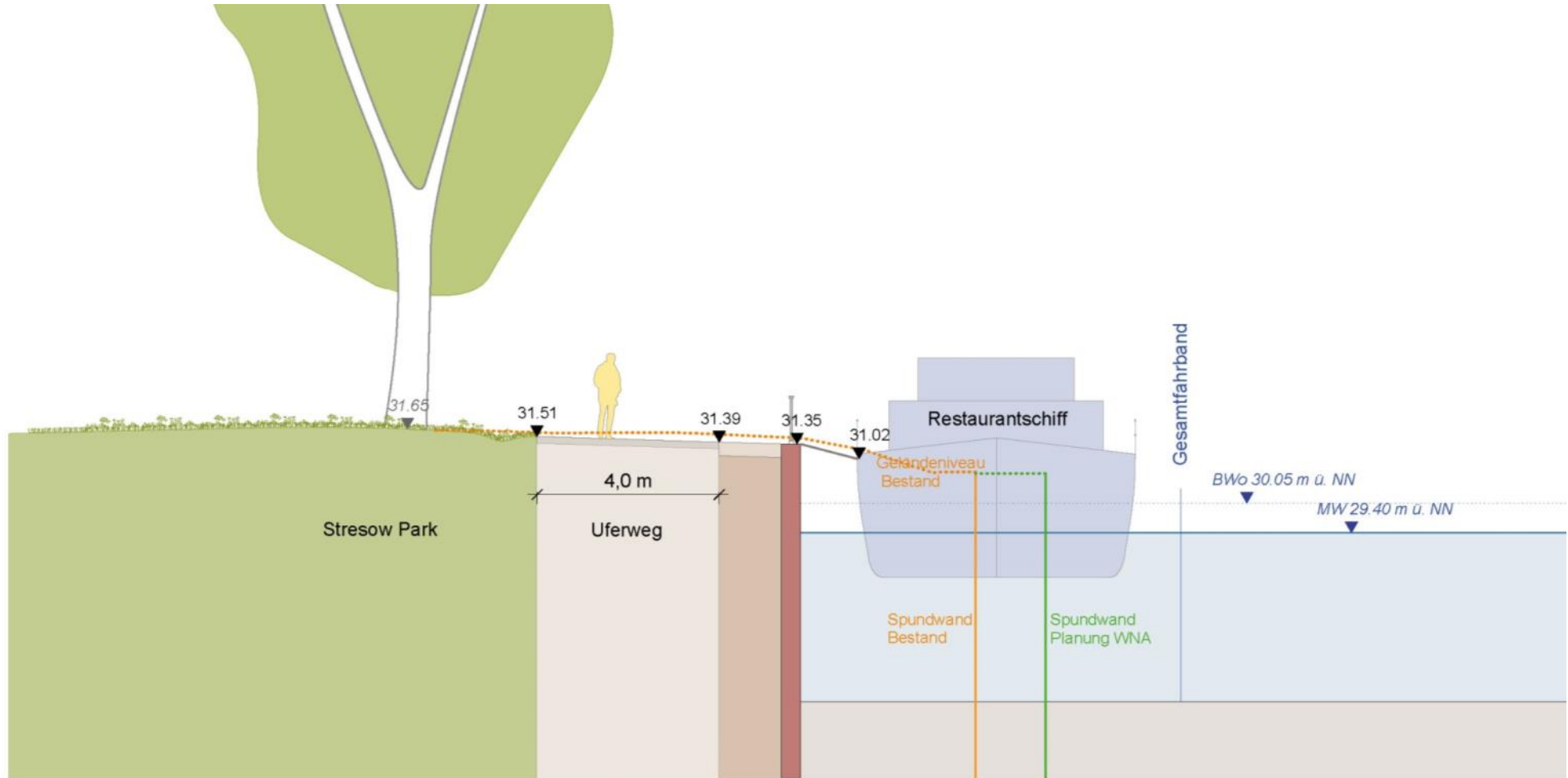


## Ausbauplanung WNA: UHW 0,040 km

© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse

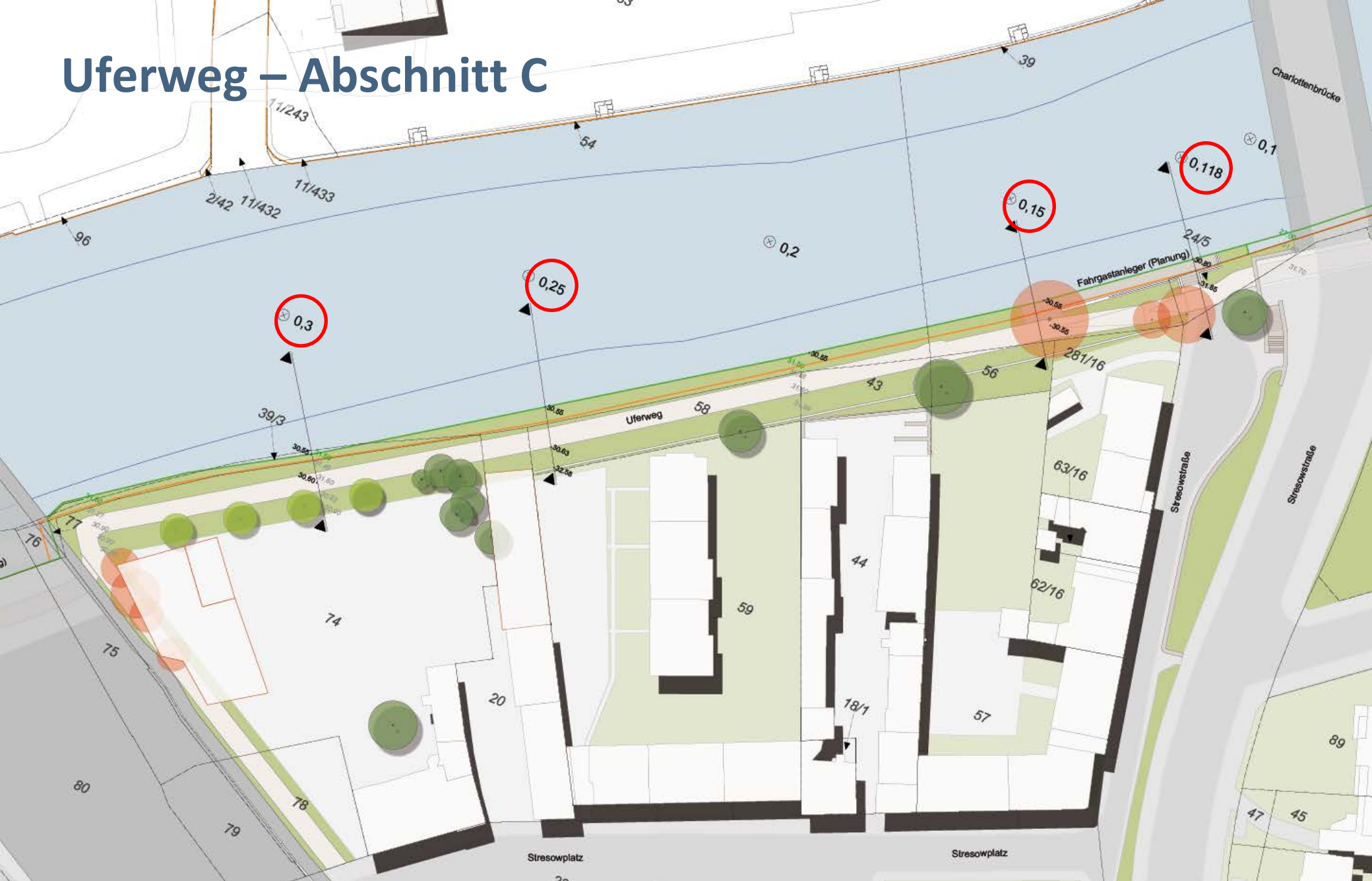


## Uferweg Abschnitt B: UHW 0,040 km

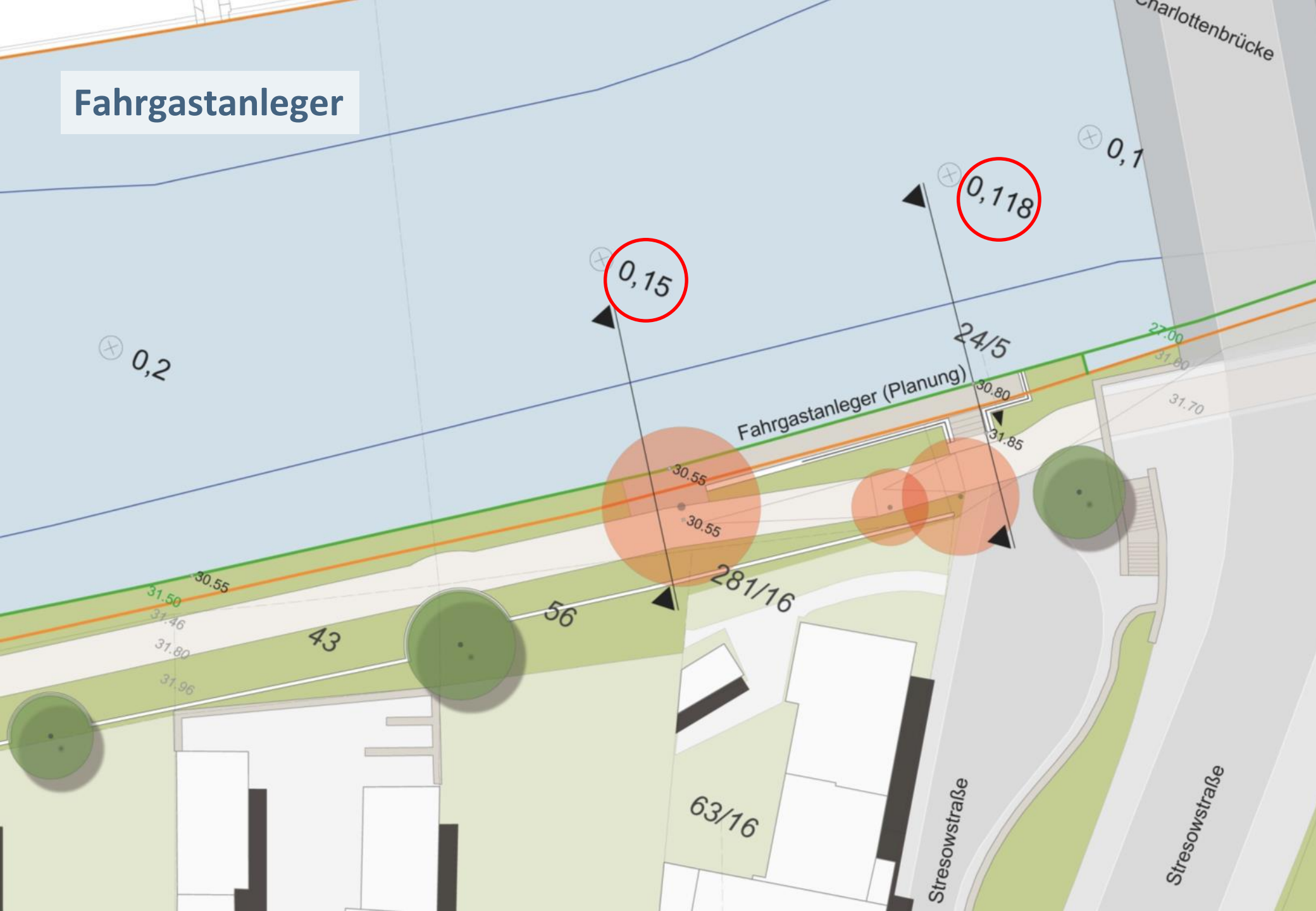




# Uferweg – Abschnitt C



# Fahrgastanleger

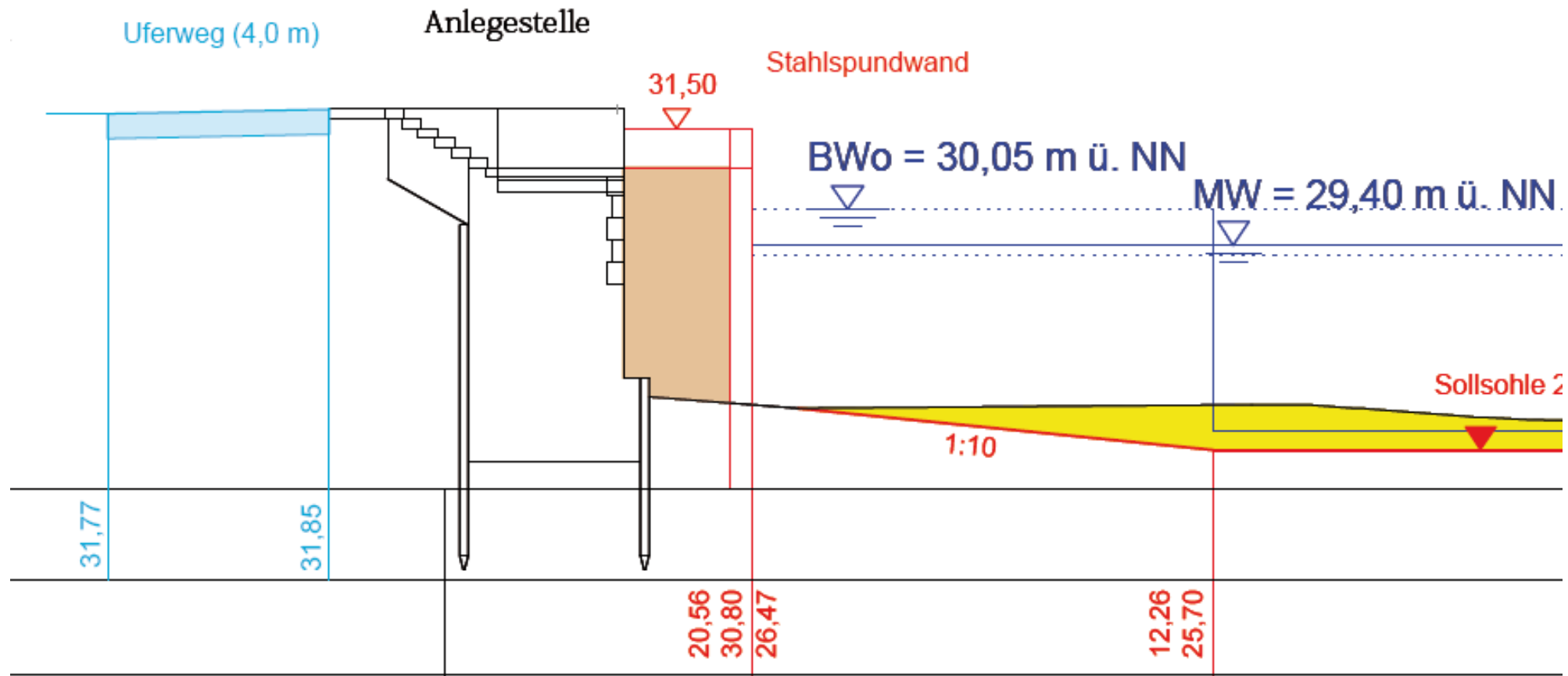




Aniogeriete Schiffbauertamm  
Berliner Kindl

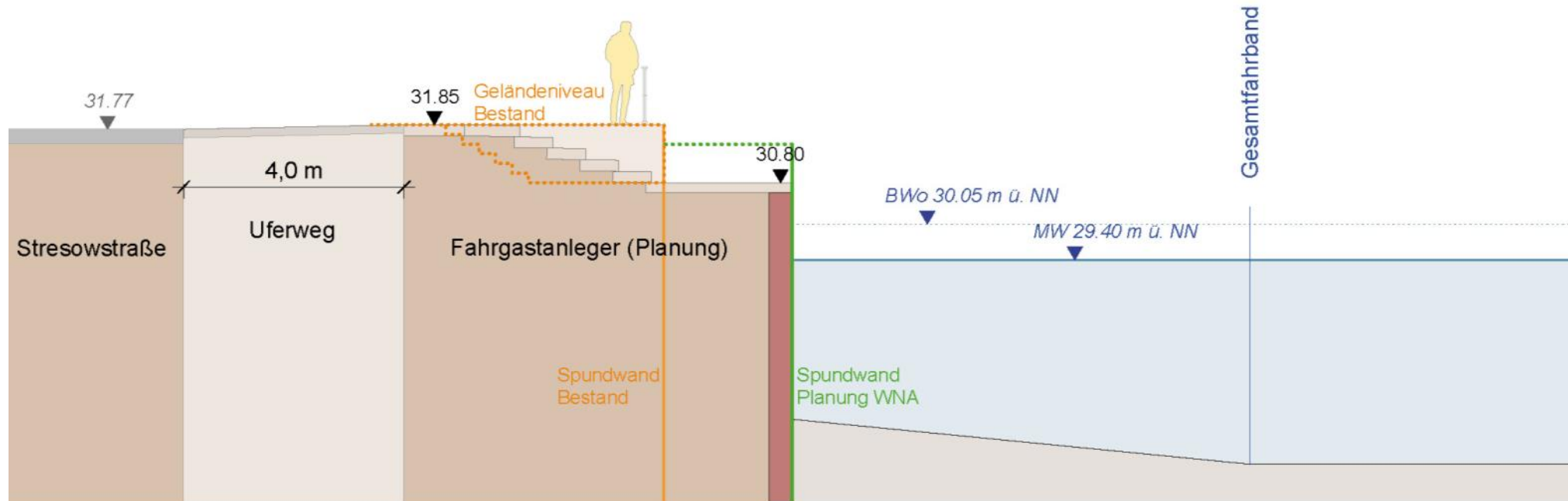


## Ausbauplanung WNA: UHW 0,118 km



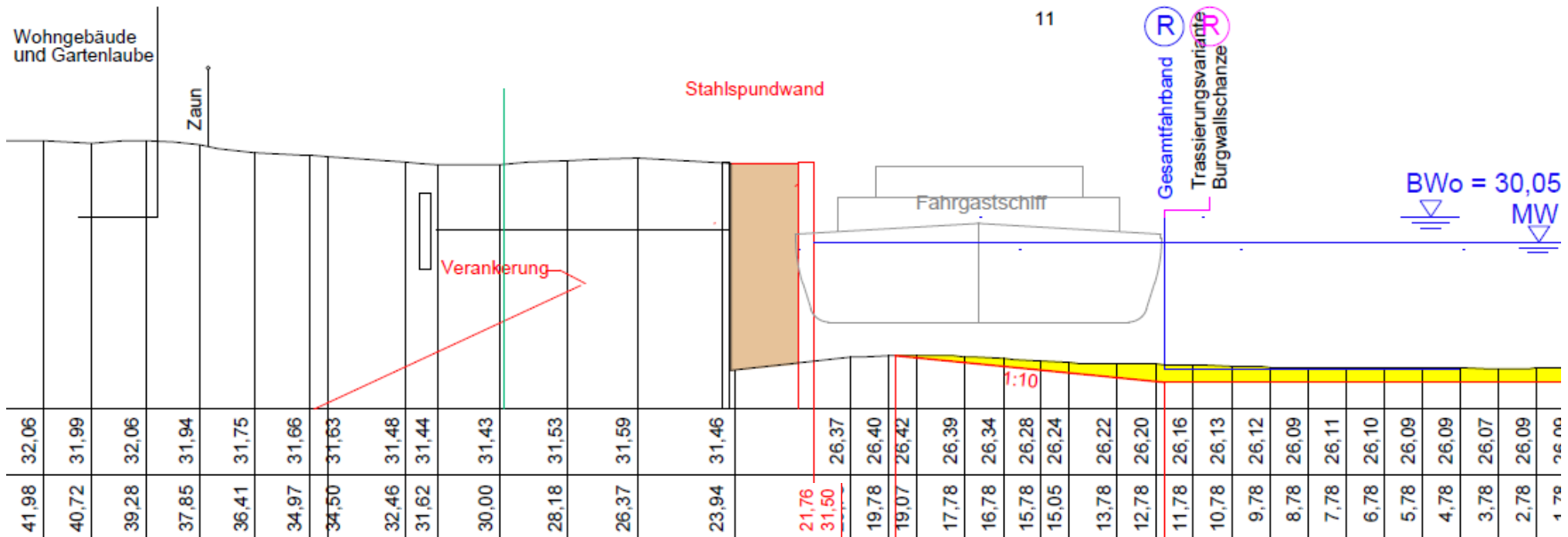
## Uferweg Abschnitt C: UHW 0,118 km

## Umbau Fahrgastanleger



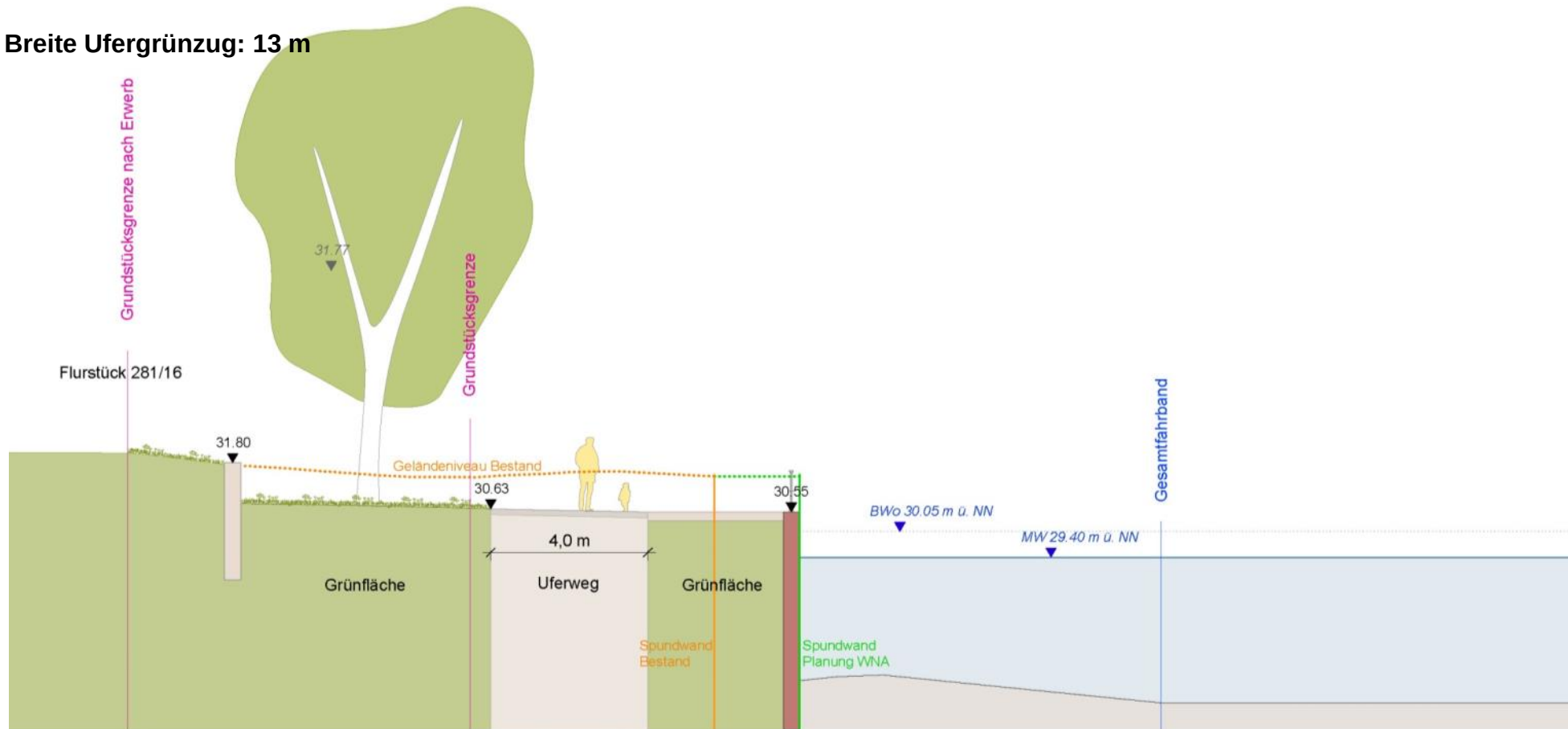
## Ausbauplanung WSA: UHW 0,150 km

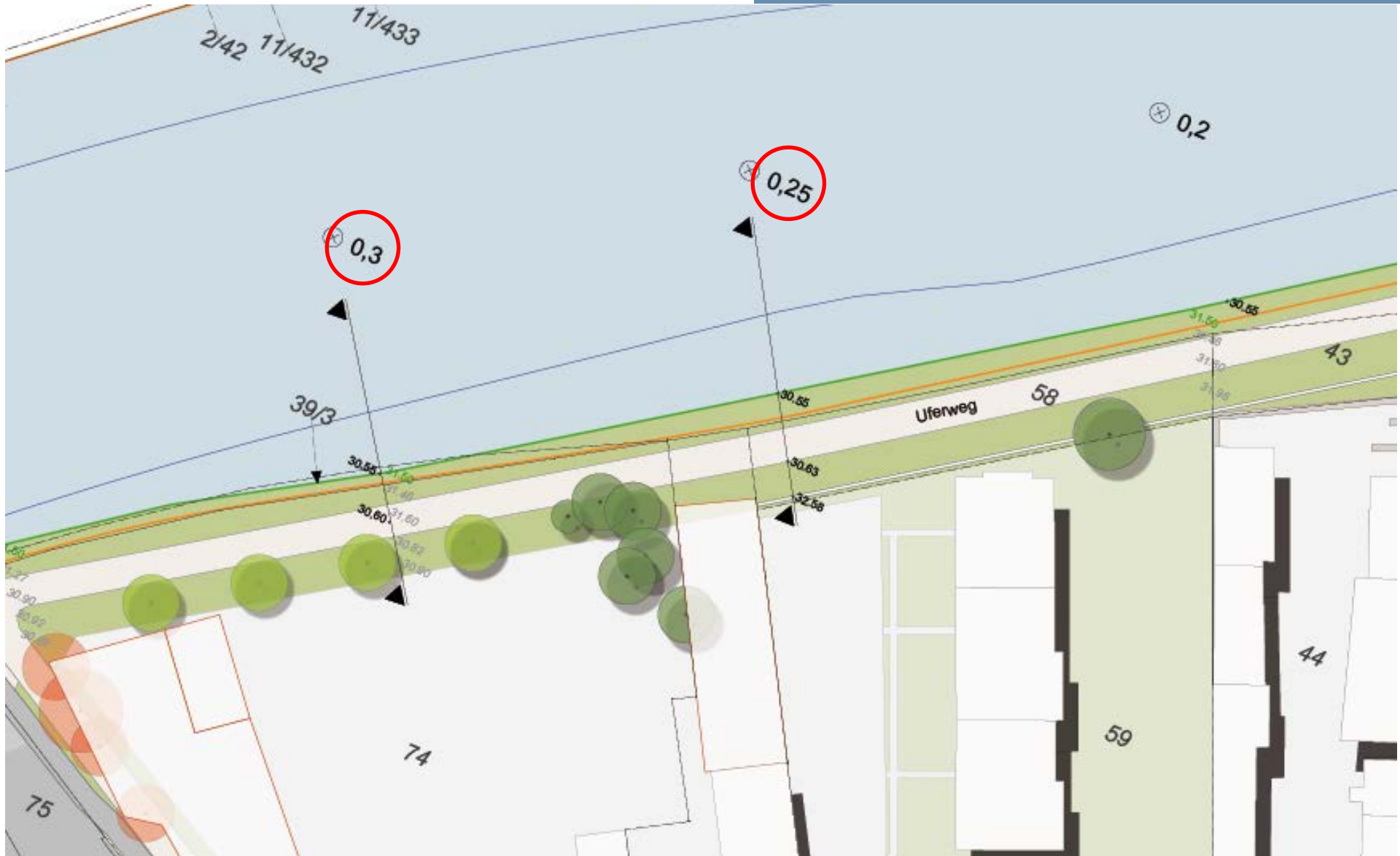
© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse



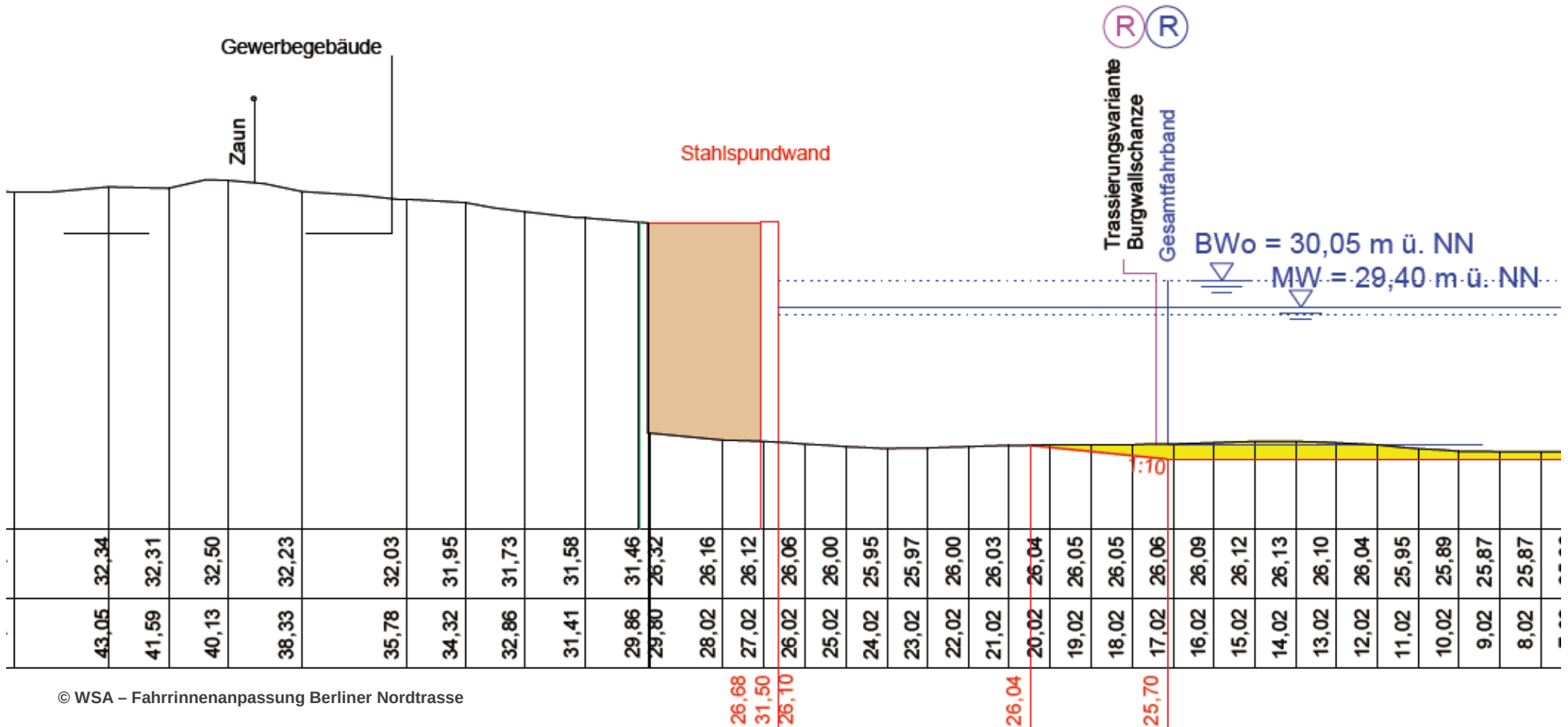
## Uferweg Abschnitt C: UHW 0,150 km

Breite Ufergrünzug: 13 m

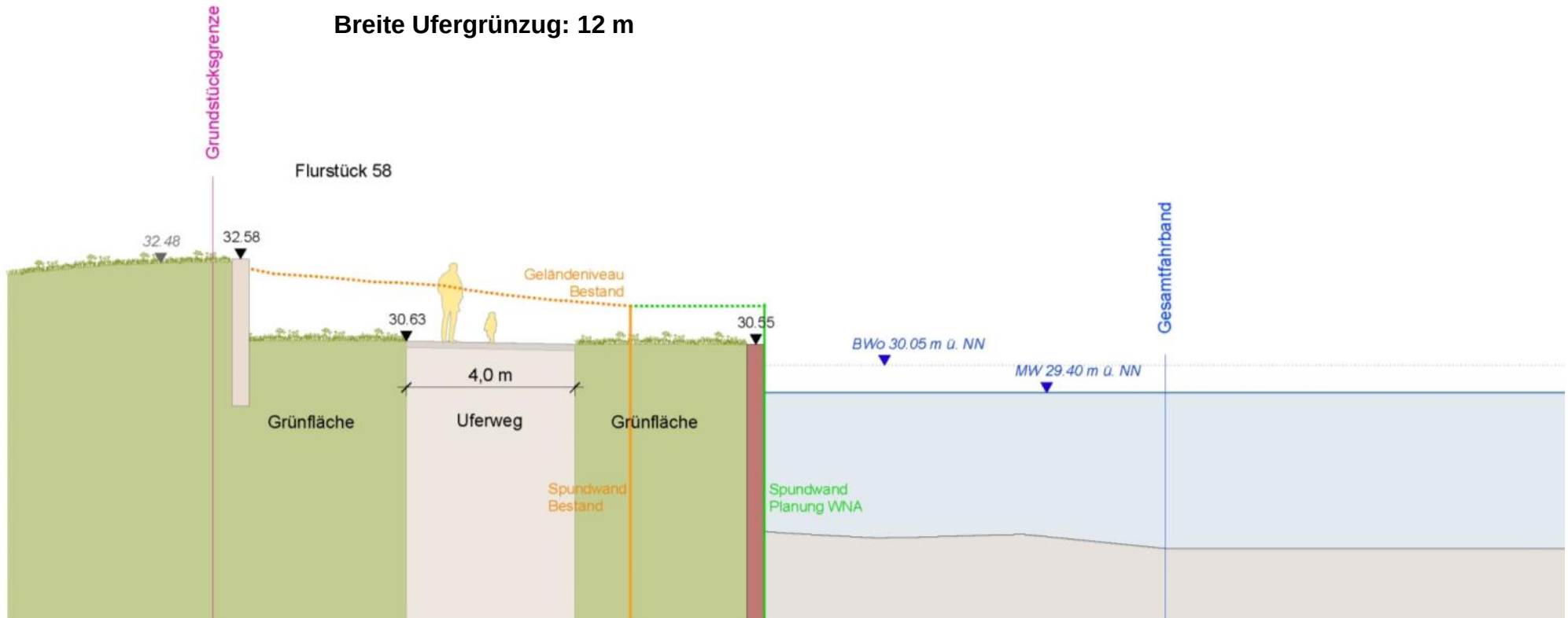




## Ausbauplanung WSA: UHW 0,250 km

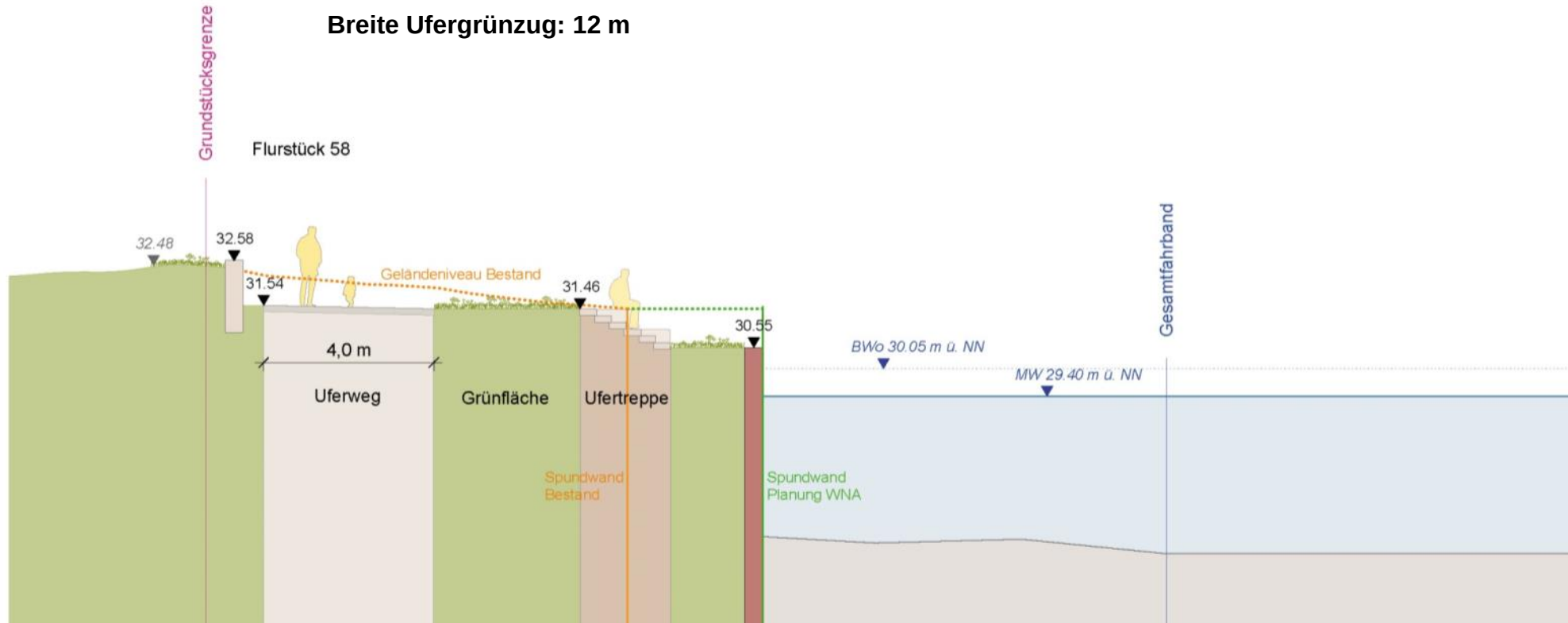


## Uferweg Abschnitt C - Variante 01 : UHW 0,250 km



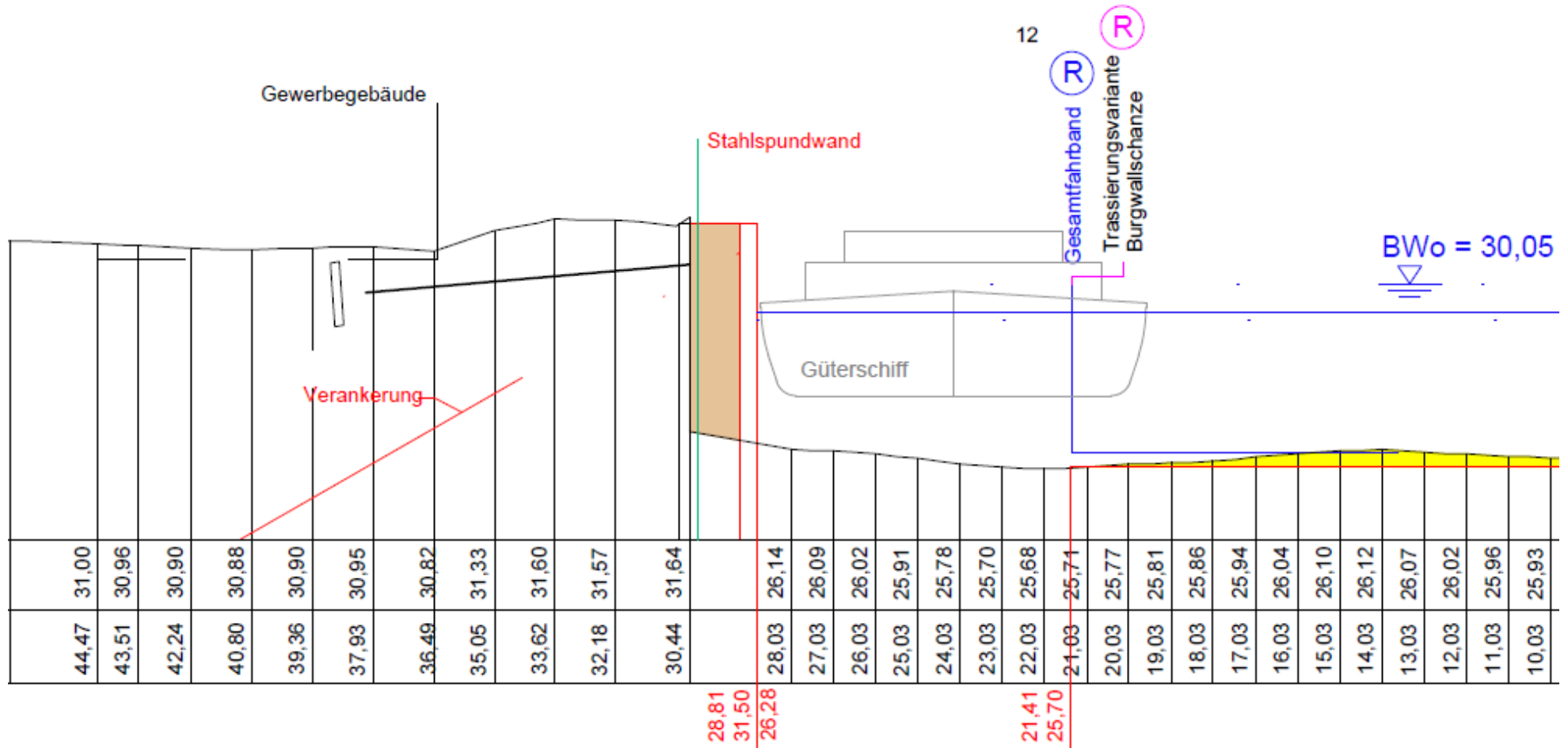
## Uferweg Abschnitt C - Variante 02 : UHW 0,250 km

Breite Ufergrünzug: 12 m



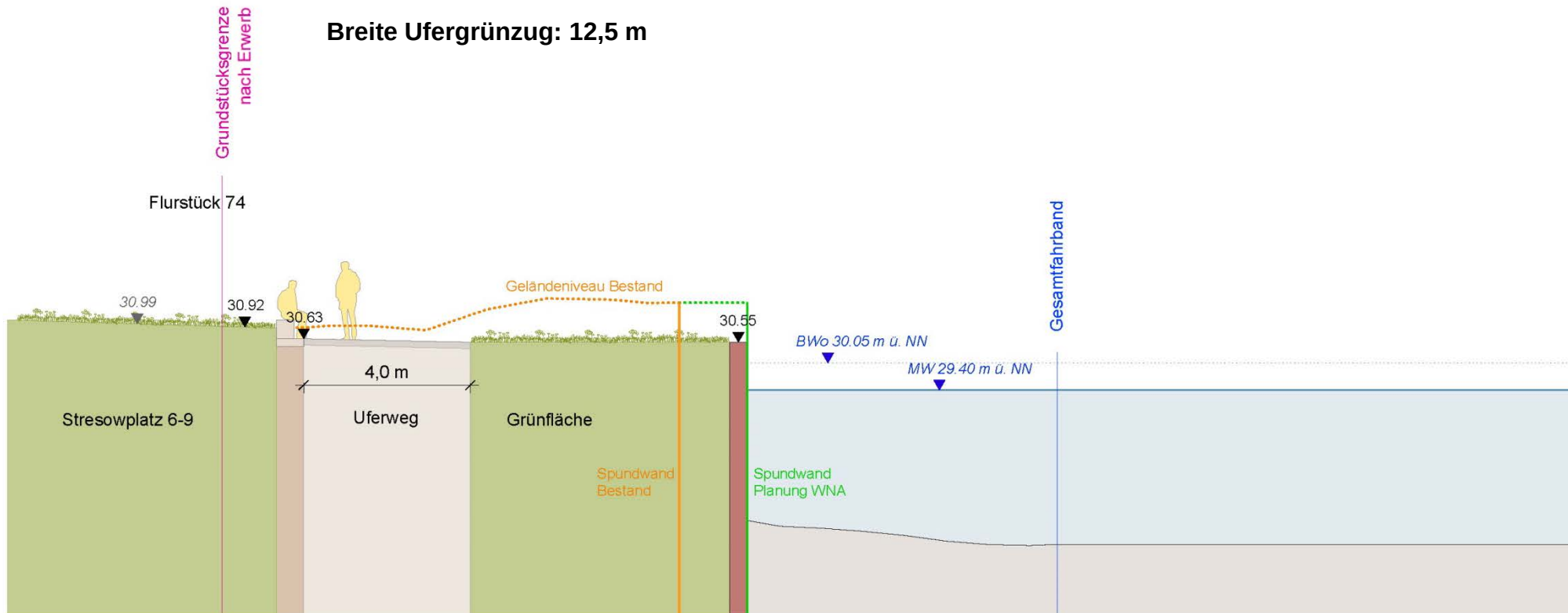
# Ausbauplanung WSA: UHW 0,300 km

© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse



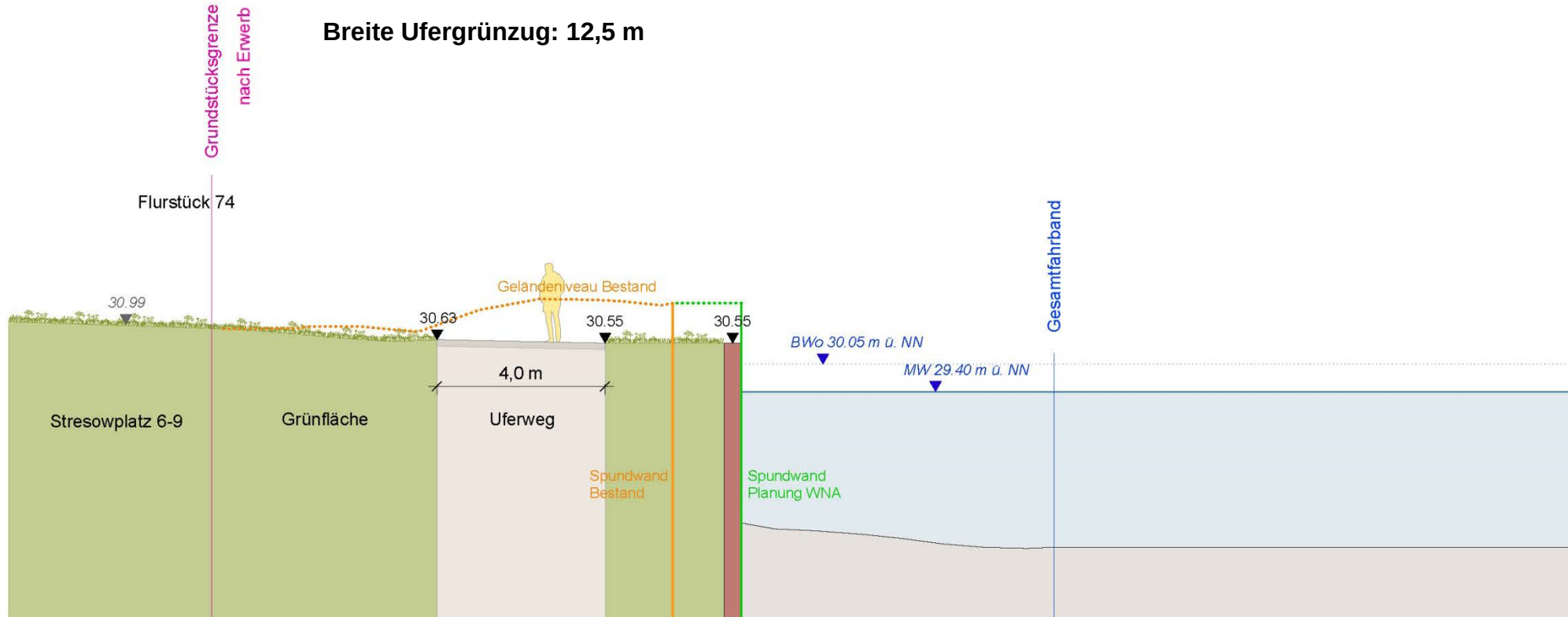
## Uferweg Abschnitt C – Variante 01: UHW 0,300 km

Breite Ufergrünzug: 12,5 m



## Uferweg Abschnitt C – Variante 02: UHW 0,300 km

Breite Ufergrünzug: 12,5 m



## Abschnitt D – Bahnbrücke / Plantage / Dischingerbrücke / Burgwallschanze



# Uferweg – Abschnitte D

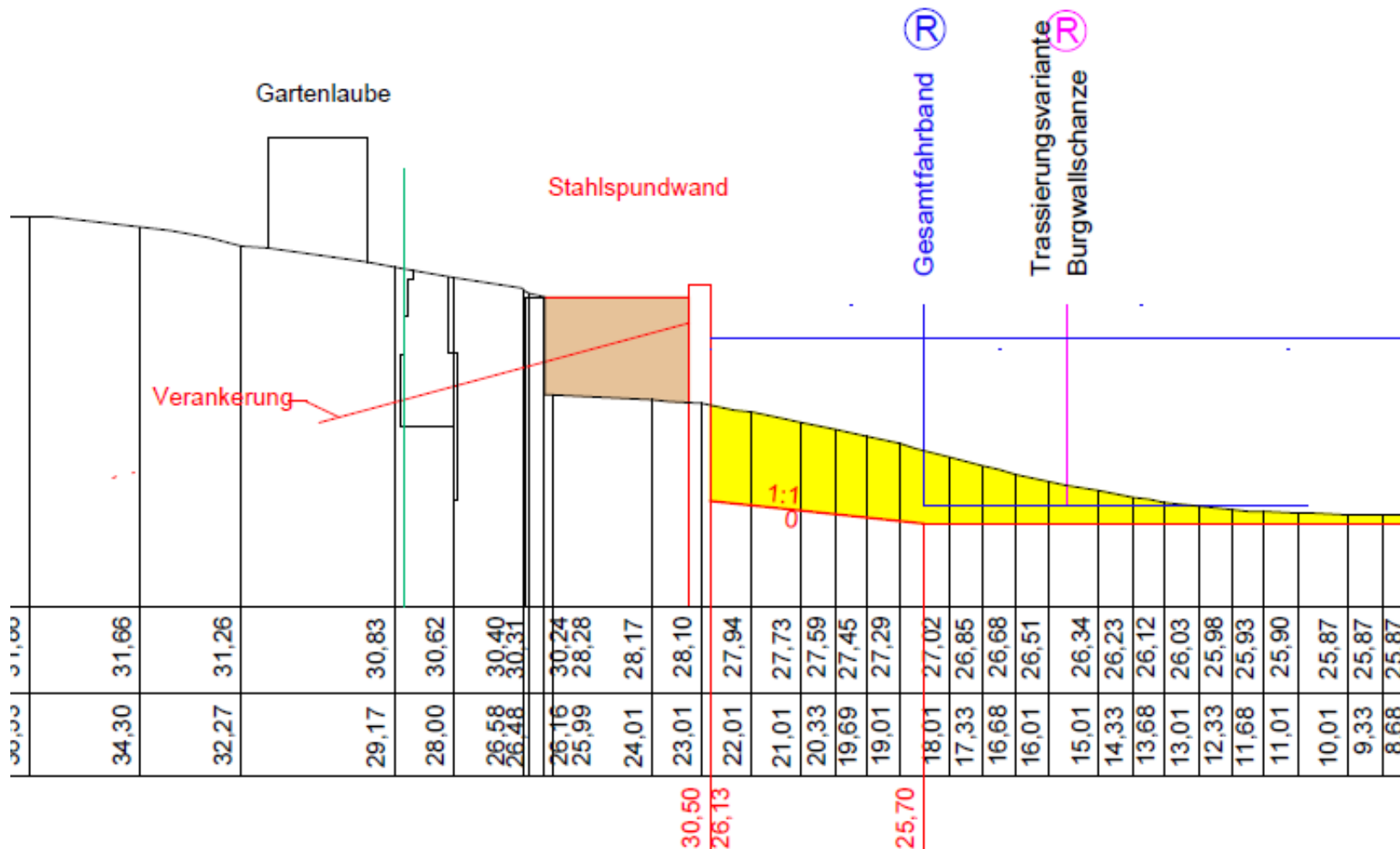


# Uferweg – Abschnitte D



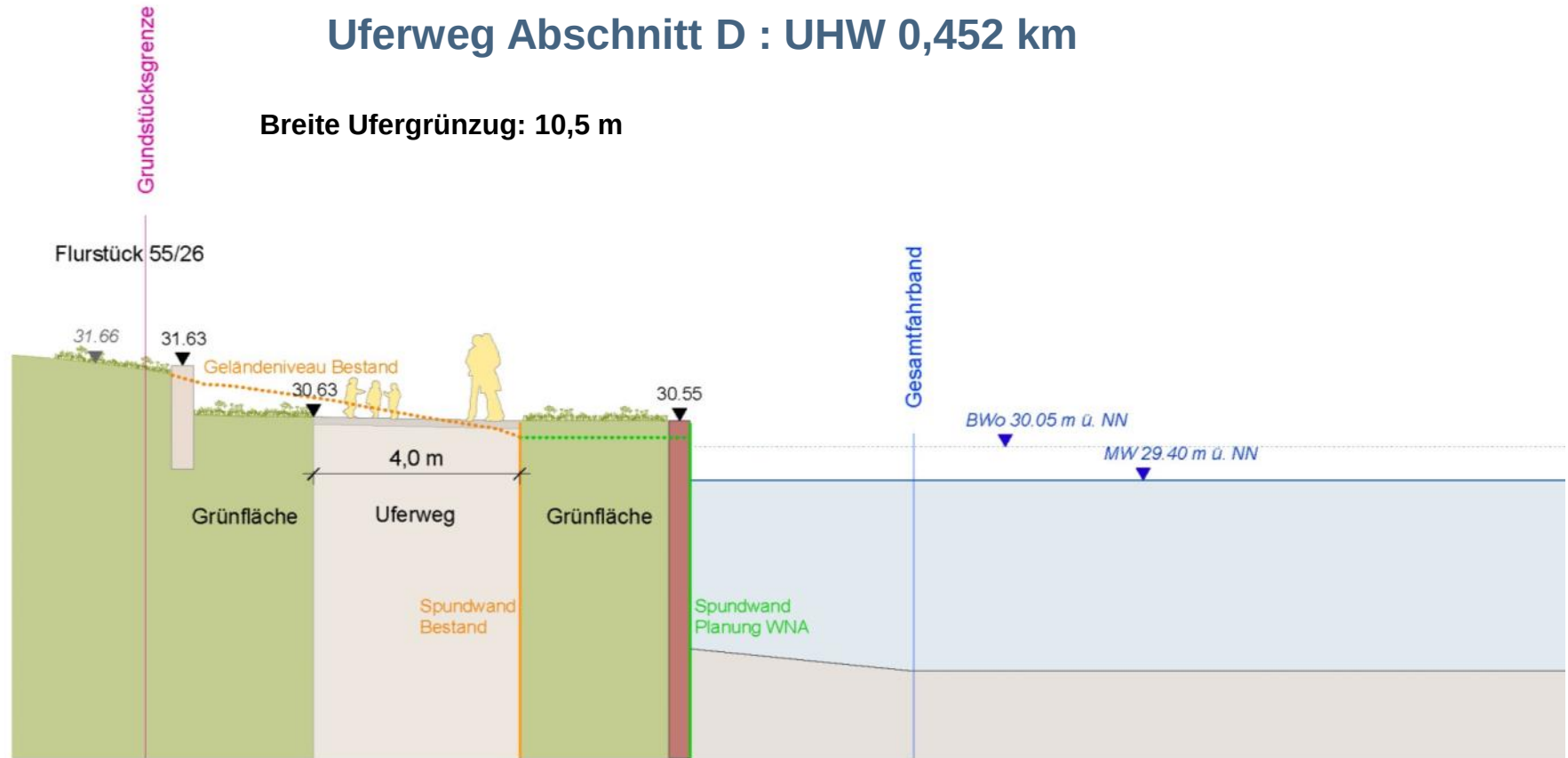
# Ausbauplanung WSA: UHW 0,452 km

© WNA – Fahrrinnenanpassung Berliner Nordtrasse



## Uferweg Abschnitt D : UHW 0,452 km

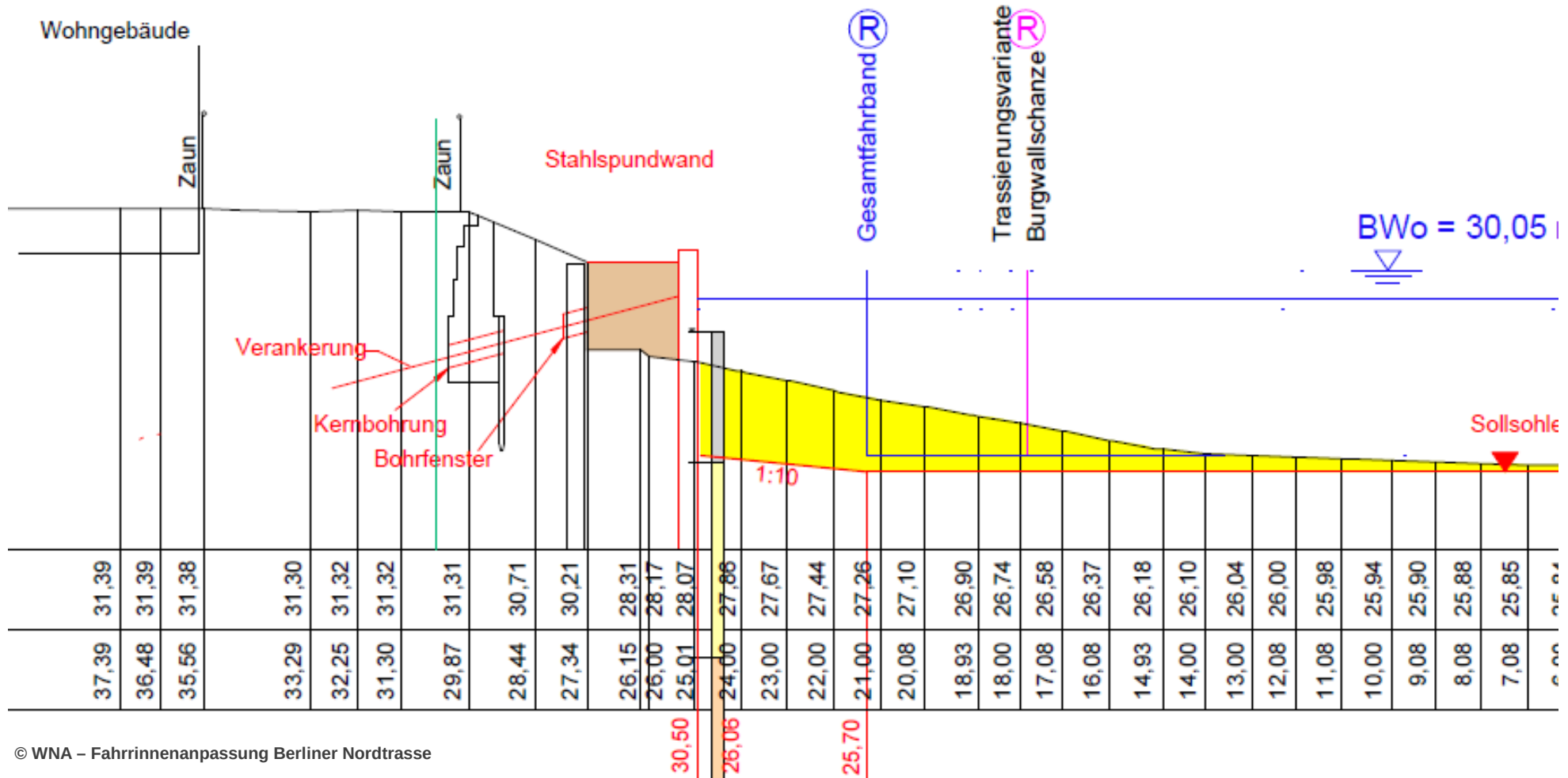
Breite Ufergrünzug: 10,5 m



# Uferweg – Abschnitte D

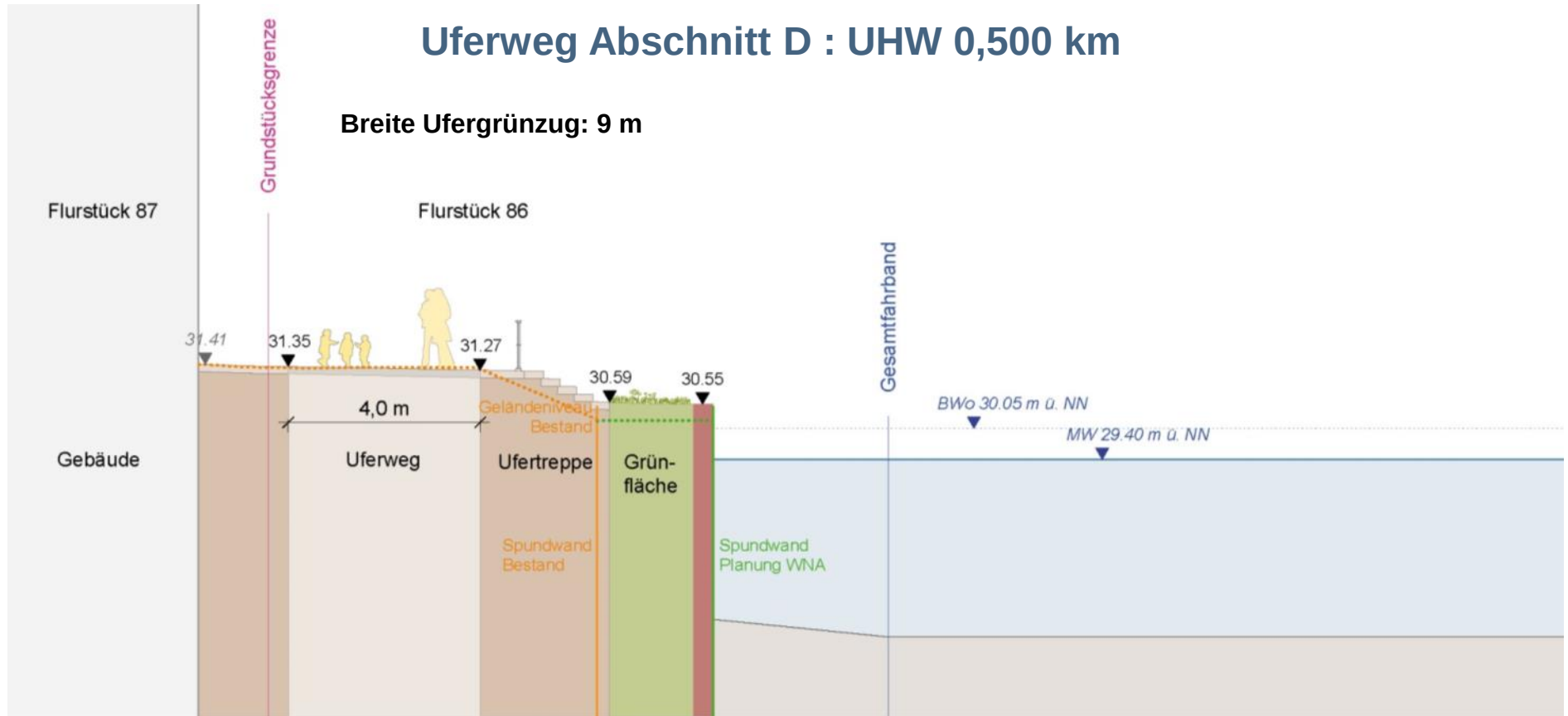


## Ausbauplanung WSA: UHW 0,500 km



## Uferweg Abschnitt D : UHW 0,500 km

Breite Ufergrünzug: 9 m





# Kostenschätzungen (s. Handout)

- Grunderwerb
- Realisierung (Baumaßnahme), Planung, Gutachten
- Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft



# Ausblick, unsere nächsten Schritte

- Fertigstellen Endbericht
- Vorstellen der Ergebnisse und Empfehlungen in politischen Gremien
  - im BVV-Ausschuss für Umwelt und Naturschutz am 29.08.2018
  - im BVV-Ausschuss für Stadtentwicklung

C+S

C+S

# Ausblick, weiterer Handlungsbedarf Bezirk Spandau

Schritte innerhalb des Bezirksamtes:

- Sicherstellen der Finanzmittel für die weiteren Schritte / Verfahren / Handlungen:
  - Planungskosten für Bauleit- und Umweltplanung)
  - Grunderwerbs- samt damit verbundener Nebenkosten
  - Kosten für Ordnungsmaßnahmen (Abriss, Freimachung, ggf. Bodensanierung)
  - Baukosten
  - Baunebenkosten (Planung, Gutachten, Projektsteuerung)
- Vorbereitende Schritte zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens „Stresow-Ufer“, Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan durch das Bezirksamt Spandau
- Ausübung von Vorkaufsrechten sowie „normaler“ Grunderwerb (so zeitnah wie möglich)
- Abstimmen mit / Anforderungen an Projekte:
  - Stresowplatz 6-9 (Bäthge-Grundstück)
  - Obermeierweg 16 (Ehem. Geschützgießerei)



# Ausblick, weiterer Handlungsbedarf Bezirk Spandau

Schritte innerhalb des Bezirksamtes:

- Beauftragung der Freianlagenplanung und ergänzender Ingenieurleistungen (z.B. Boden-Baugrundgutachten)
- Zeitliche Koordination zwischen Gewässerbaumaßnahme und Herstellung des Grünzuges (Bauzeiten, Baulogistik)

SGA

SGA



# Ausblick, weiterer Handlungsbedarf Bezirk Spandau

Bezüge zwischen Bezirksamt Spandau und dem Bund (WNA):

- Synergien nutzen mit der Ausbauplanung des Bundes (WNA)
  - Ausführungsplanung: bis Ende 2020 => 2,5 Jahre
- ⇒ Abstimmen von Ausführungsdetails wie z.B.
  - zu Höhenlage, Abdeckung, Verkleidung neuer Spundwand,
  - zur Anlegestelle Restaurantschiff und Sportboote
  - zu Grunderwerb, Flächentauschen zwischen Bund und Land Berlin
  - zu ersten Abstimmungen darüber, wo bzw. welche Baumaßnahmen das WNA kostengünstiger als der Bezirk durchführen kann (dazu: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)

SGA

SGA, Stadtent-  
wicklungsamt

# Ausblick, weiterer Handlungsbedarf Bezirk Spandau

Bezüge zwischen Bezirksamt Spandau und dem Bund (WNA):

- Synergien nutzen mit der Baumaßnahme des Bundes (WNA):
  - Geplante Baudurchführung: bis Ende 2023 => 5,5 Jahre
  - Geplanter Projektabschluss: bis Mitte 2024 => 6,0 Jahre

Das bedeutet für den Bezirk Spandau modellhaft:

- ⇒ Schaffen von Planungsrecht(en): bis Ende 2020 => 2,5 Jahre
- ⇒ Grunderwerb: bis Ende 2022 => 4,5 Jahre
- ⇒ Beginn der Baumaßnahme: ggf. vor 2023 (z.B. im Abschnitt B, Stresowpark)
- ⇒ Beginn in anderen Abschnitten: ab Anfang 2023

- Zeitlich abgestimmte Baulogistik
- Kostenminderung durch gebündelte Baudurchführung (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)

# Ausblick, weiterer Handlungsbedarf Bezirk Spandau

Zusammenarbeit mit anderen Stellen des Landes Berlin:

- Ufergrünzug entlang der Spree Richtung Osten (Spree-Radweg)
  - Planung durch infaVelo GmbH (Grün Berlin Gruppe)
- Fußgänger- und Radfahrerbrücken über die Spree nach Norden
  - Planung durch Senatsverwaltung
- Ausbau und Fortführen des Ufergrünzuges entlang der Havel Richtung Süden
  - Ausbau im Bereich Grünanlage / KGA Burgwallschanze (auf landeseigenen Flächen)
  - Brücke über Schlangengraben und Fortführung nach Süden

SGA,  
UmNat

SGA,  
UmNat

SGA,  
UmNat



# Vielen Dank.



© fotoduese