



## 5. Altstadtplenum

Aktuelle Vorhaben im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“

07. November 2019

Galerie Kulturhaus Spandau



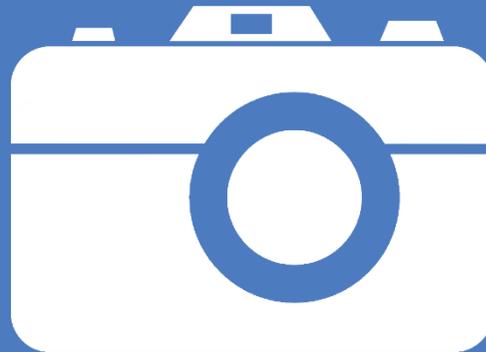
# Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Rückblick auf die Vorhaben im Jahr 2019
3. Vorstellung Projekt Freilichtbühne
4. Arbeit des Geschäftsstraßenmanagements im Jahr 2019
5. Ausblick auf die Themenschwerpunkte 2020 / 2021
6. Wahl der Altstadtvertretung und der Gebietsfondsjury

# Hinweis

Auf dieser Veranstaltung werden Fotoaufnahmen für die Dokumentation und die Öffentlichkeitsarbeit im Fördergebiet gemacht.

Wenn Sie nicht auf den Bildern erscheinen möchten, dann geben Sie uns bitte einen Hinweis.



# 2. Rückblick auf die Vorhaben im Jahr 2019

Andreas Wunderlich // Altstadtmanagement Spandau

Myrsini Dimakopoulos // Stadtentwicklungsamt Spandau - FB Stadtplanung

# Umgestaltung Reformationsplatz

## Beginn Baumaßnahmen



// Denkmalgerechte und barrierefreie Neugestaltung und Aufwertung

// 21.05.2019: Anliegerinformationsveranstaltung

// Ausschreibung der Bauleistung ist erfolgt

1. Bauabschnitt (Südseite):  
Dezember 2019 bis Herbst 2020

2. Bauabschnitt (Nordseite):  
Herbst 2020 bis Herbst 2021

// Beginn mit wetterunabhängigen Maßnahmen

**// Verlegung Historischer Weihnachtsmarkt auf den Marktplatz in 2019**

# Umbau Wasserstraße / Kammerstraße

Baumaßnahmen haben begonnen



Bauabschnitte

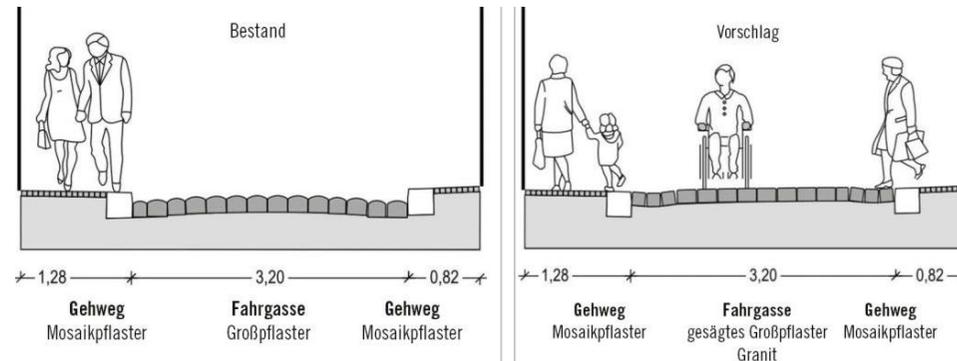
- 1. BA Kammerstraße**  
31. Oktober 2019 bis November 2019
- 2. BA Kammerstraße**  
voraussichtlich Anfang 2020, abhängig von Witterung
- 3. BA Kammerstraße, Kreuzung**  
im Anschluss an den 2. Bauabschnitt Anfang 2020
- 4. BA Wasserstraße**  
Frühjahr 2020
- 5. BA Wasserstraße**  
Frühjahr 2020
- 6. BA Wasserstraße, Kreuzung**  
im Anschluss an den 5. Bauabschnitt, Frühjahr 2020

// Barrierefreie Umgestaltung der Straßenräume

// Baubeginn November 2019

// Bessere Verknüpfung Altstadt und Lindenufer

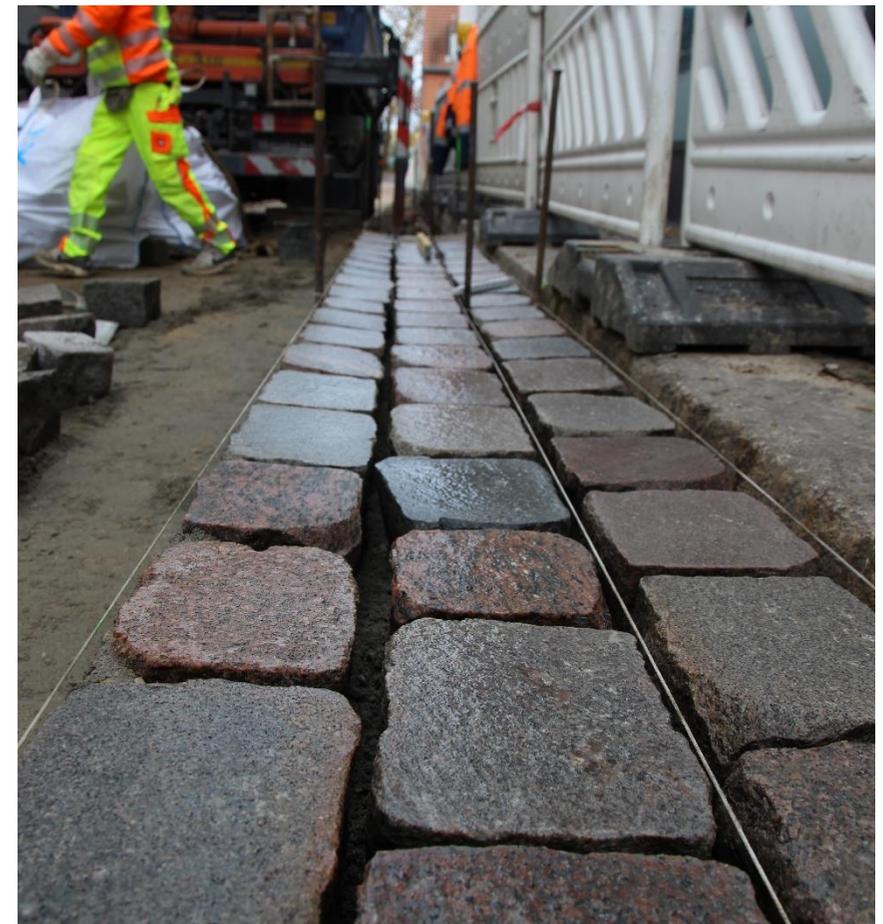
// Umsetzung in mehreren Bauabschnitten



Quelle schematische Darstellungen: Gruppe Planwerk

# Umbau Wasserstraße / Kammerstraße

Baumaßnahmen haben begonnen



# Musikschule

Sanierung und Umbau werden sichtbar



- // Sanierung Fassade abgeschlossen (Verfugungen, Austausch einzelner Steine, Grundreinigung)
- // Bauteil 2: Erneuerung Putz, denkmalgerechte Farbwahl
- // Austausch Fenster: Einbau denkmalgerechter Holzfenster in historischer Farbgebung
- // Erneuerung Regenentwässerung
- // straßenseitig abgerüstet, Verengung Fußweg aufgehoben
- // Entkernung abgeschlossen

# Musikschule

Sanierung und Umbau werden sichtbar



// Hauptbauleistungen beauftragt

// Errichtung Aufzug an  
Außenfassade Hof

// Innenausbau

// Haustechnik

// Einbezug zusätzlicher Flächen  
(Hausmeisterwohnung, Zweiter  
Bildungsweg) für Musikschul-  
nutzung derzeit in Abstimmung  
mit Fördermittelgeber

// Geplante Fertigstellung in 2020

# Gotisches Haus

Dachsanierung und barrierefreier Durchgang zum Hof



// Dachsanierung im Januar 2019 abgeschlossen

// Planungen weitergeführt

// angedachte Lösung mit Rampe oder Hebelift nicht realisierbar (Eingriff in Gewölbedecke), weitere Abstimmungen mit Denkmalschutz erforderlich

// Verschoben auf 2020

# Zitadellenumfeld

Abschluss der Planungen, Begleitung durch Parkrat



// Planung zur Umsetzung von Maßnahmen aus dem „Freiraum- und Entwicklungskonzept Zitadellenumfeld“

// Beinhaltet Machbarkeitsstudie Eingangsbereich Zitadelle

// Begleitender Beteiligungs- und Diskussionsprozess mit mehreren Bausteinen:

- Parkrat (Vertreter Schlüsselakteure)
- öffentliche Werkstattveranstaltung
- Tag der Städtebauförderung



// 2020: Ausführungsplanung und Baubeginn

**STÄDTEBAU-FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und Gemeinden

# Tag der Städtebauförderung 2019

*5 Jahre Tag der Städtebauförderung*



# Marktplatz

## Planung der Neugestaltung



// Vor- und Entwurfsplanung:  
erste Entwürfe  
vorabgestimmt

// Vorstellung in der Altstadt-  
vertretung im August 2019

// Neue Einleitbegrenzungen  
für Regenwasser – Klärung  
mit Wasserbetrieben  
> Verzögerungen

// Bürger- und  
Anliegerbeteiligung folgt

# Bahnhofsvorplatz / Rathausvorplatz

Machbarkeitsstudie mit Verkehrsuntersuchung



- // Vertiefende Prüfung von Vorschlägen aus der Rahmenkonzeption
- // zwei Varianten entwickelt
- // Verkehrsführung, auch Radverkehr
- // Umfangreiche Abstimmungen notwendig
- // Verkehrsberechnungen
- // Abschluss in 2019 geplant

# Stadtbibliothek

## Planung für umfangreiche Sanierungsmaßnahmen



- // Erweiterung der Bibliotheksflächen und Anpassung an heutige Nutzungsansprüche
- // Sanierung aufwendiger als vermutet
- // Kostensteigerung durch marode Bausubstanz
- // Dachstuhl, Keller, Gebäudelüftung, Fenster
- // 2019: weitere Planungsschritte, Klärung Finanzierung noch offen

# Tag des offenen Denkmals 2019

Führung entlang des Mühlengrabens



// Führung entlang des Mühlengrabens

// Denkmäler im Fokus

// Vorstellung Projekte SDS:  
Entwicklung Havelufer,  
Kulturhaus, Stadtbibliothek,  
Musikschule, Mühlengraben

// Wurde gut angenommen

# Zeit für Rückfragen und Anmerkungen

# 3. Vorstellung Projekt Freilichtbühne

Britta Richter // Leiterin Kulturhaus Spandau + Freilichtbühne

# Freilichtbühne an der Zitadelle

## Lage



Quelle: Orthofoto Land Berlin | FisBroker



# Freilichtbühne an der Zitadelle

Spandauer Kultursommer



// Gründung 1921

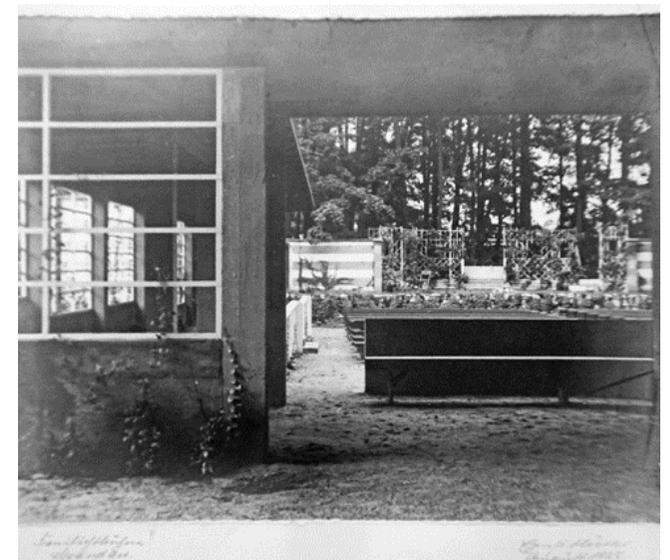
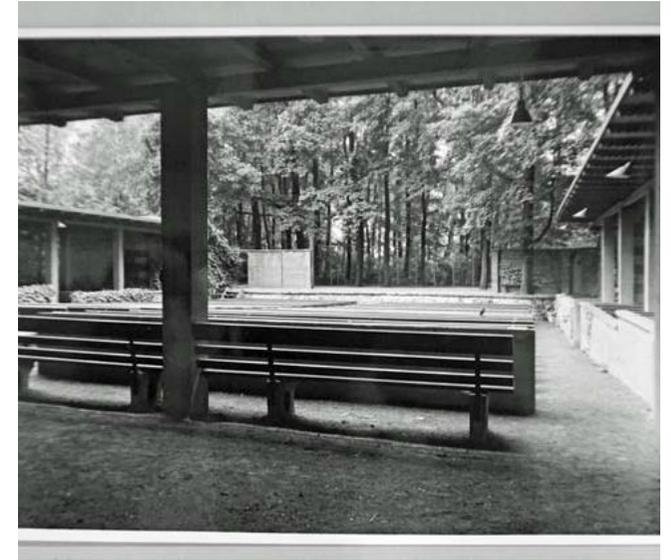
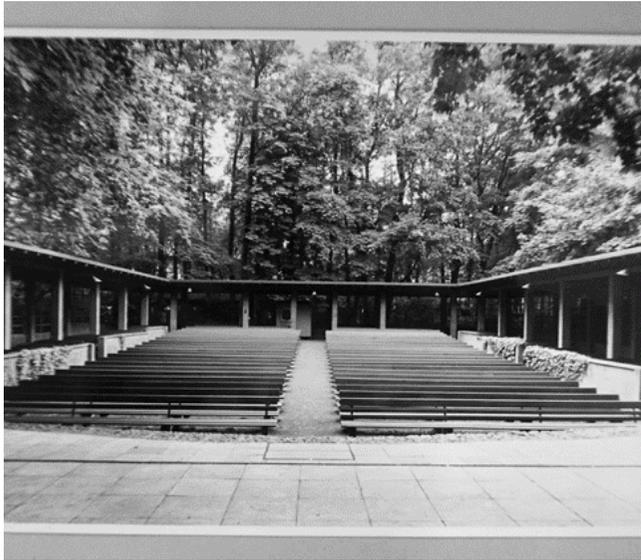
// Platz für 600 Zuschauer

// vom Kulturhaus Spandau  
bespielt (Mai - September)

// Konzerte, Theater,  
Musicals, Shows,  
Kinderprogramme

// wachsende Nachfrage

// Sanierungsbedarf



Quelle: Machbarkeitsstudie Freilichtbühne | Freitag Hartmann Architekten GmbH



# Geplante Maßnahmen

Umsetzung in 3 Bauabschnitten – Basis: Machbarkeitsstudie



## 1. Bauabschnitt

Fertigstellung bis 2021 – 100-jähriges Jubiläum der Bühne

// Umbau Bestandsgebäude für Catering (derzeit WC)

// Neubau Toilettengebäude (barrierefrei)

// Umgestaltung Außenanlagen (Gastro-/Wartebereich)

// Erneuerung Wasser-/Abwasserleitungen

// Barrierefreie Rampe im Eingangsbereich  
(Zuordnung zu Projekt Entwicklung Zitadellenumfeld)

# 1. Bauabschnitt

## Catering Bestand





# 1. Bauabschnitt

## Catering neu



Ansicht Nord - zwei Vertikalschiebefenster \_ Fensterbreite 1,62<sup>5</sup> m

8.3

Quelle: Nauerschnig Architekten



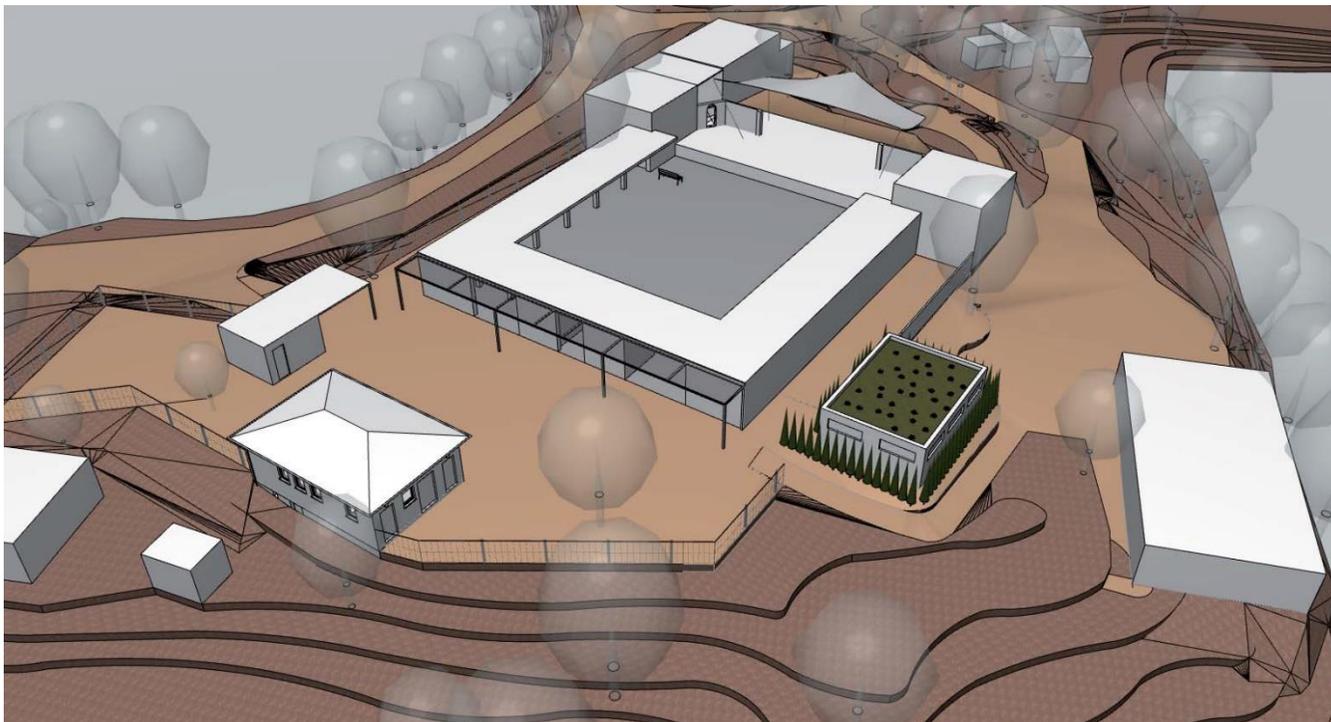
// Enge Abstimmung mit Denkmalschutz (z.B. Fensteröffnungen)

// Enge Abstimmung mit Naturschutz (z.B. Versiegelung)

// Ziele: Verbesserung Nutzbarkeit für Besucher und denkmalgerechte Gestaltung

# 1. Bauabschnitt

## Neubau Toilettengebäude



Quelle: Nauerschmig Architekten

// verschiedene Standortvarianten geprüft

// Verlagerung und Neuordnung der Funktionsgebäude

// modernes, barrierefreies Toilettengebäude

## 2. Bauabschnitt

### Eingang und Zuschauerraum



// Sanierung umlaufende  
Dächer sowie Garderoben

// Verlegung Kassenhäuschen

// Errichtung Vordach

// Fahrradständer

// Bänke

// neues Werkstattgebäude



# 3. Bauabschnitt

## Bühne + Techniklager

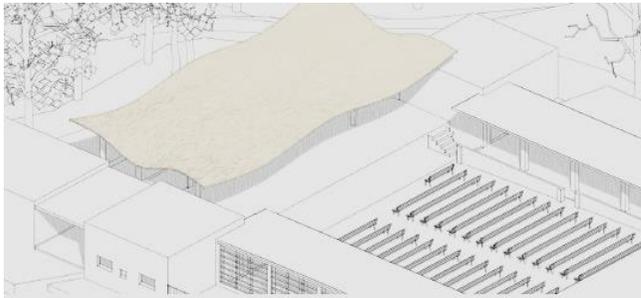


Quelle: [www.kulturhaus-spandau.de](http://www.kulturhaus-spandau.de)

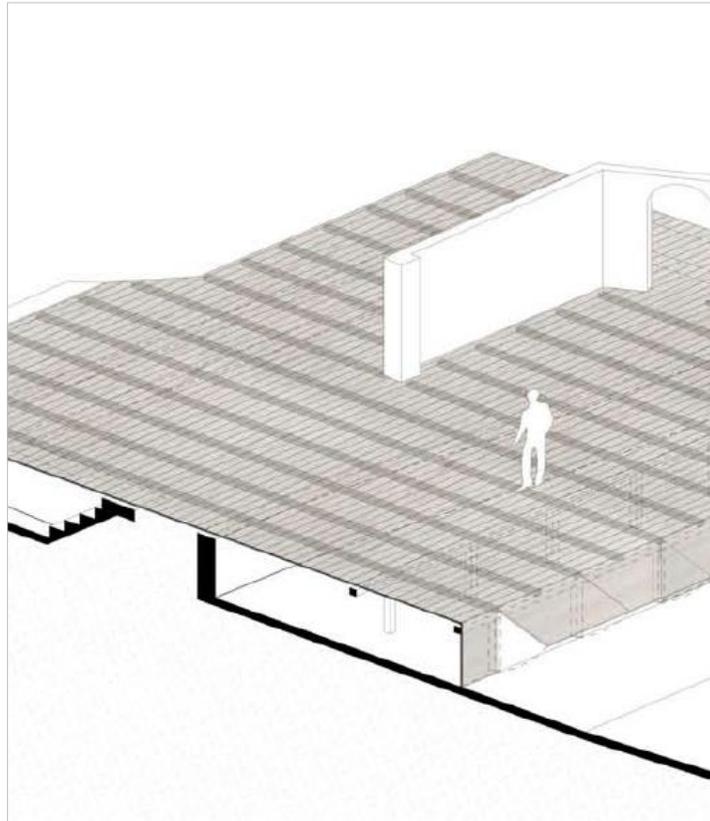
- // Bühnendach ist zu klein
- // Bühnenboden derzeit nicht wetterfest
- // Neuordnung Techniklager
- // Ziel: dauerhafte Verbesserung und Sicherung des Spielbetriebes, Erweiterung Nutzungsmöglichkeiten

# 3. Bauabschnitt

## Bühne + Techniklager



Quelle: Machbarkeitsstudie Freilichtbühne | Freitag Hartmann Architekten GmbH



// Neubau Bühne

// Neubau Bühnendach

# Ausblick

Neue Spielzeit ab Mai 2020



Quelle: Chris Müller | [www.kulturhaus-spandau.de](http://www.kulturhaus-spandau.de)

# Zeit für Rückfragen und Anmerkungen

# 4. Rückblick 2019: Geschäftsstraßenmanagement

Andreas Wunderlich // Altstadtmanagement Spandau



# Geschäftsstraßenmanagement

Unterstützung und Vernetzung der Gewerbetreibenden und Gastronomen



// Runder Tisch Gewerbe,  
Runder Tisch Gastronomie

// Gastronomische und  
touristische Entwicklung  
am Havelufer

// Ansiedlungsmanagement

// Beratungsangebote für  
Eigentümer und  
Gewerbetreibende

// Gebietsfonds

# Runder Tisch Gewerbe

Vernetzung und Standortvermarktung



## Schwerpunkte:

- Planung gemeinsamer verkaufsoffener Sonntage
- Anstehende Baumaßnahmen in der Altstadt
- Neuauflage Shoppingguide, Gründung einer Arbeitsgemeinschaft

**Neue Teilnehmer sind herzlich willkommen!**





# Runder Tisch Gastronomie

Überarbeitung Gastroguide Altstadt Spandau



// Nachdruck in 2. Auflage erfolgt (bereits vergriffen)

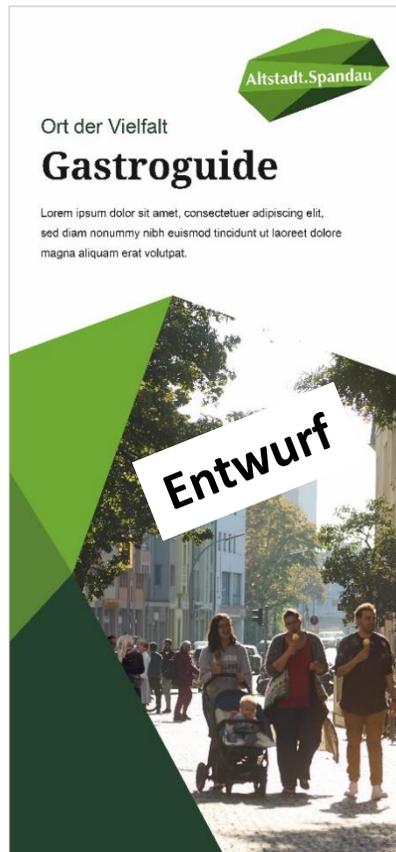
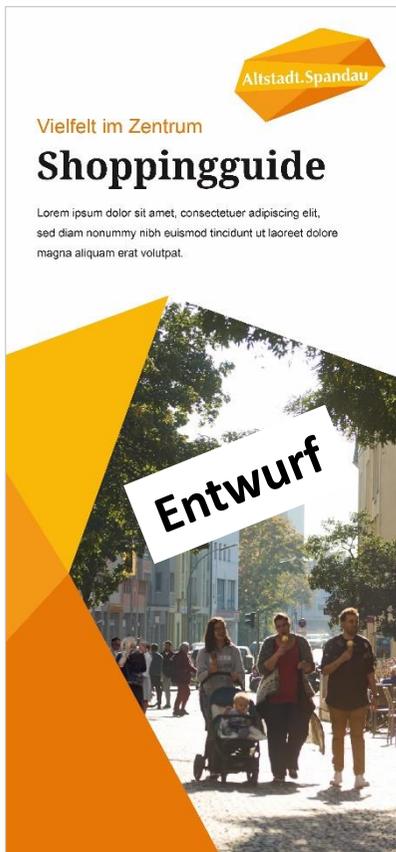
// Anhaltend große Nachfrage

// Verteilung in den Hotels zielführend

// Aktuell Überarbeitung im neuen Corporate Design



# Neuaufgabe Shoppingguide / Gastroguide Altstadt Spandau



// Neues Corporate Design (Marketingkonzept  
Altstadt Spandau)

// Neues Format: DIN lang

// Auflistung aller Händler / Gastronomen in der  
Altstadt

// Premiauftritt + professionelle Fotos bei  
Eigenbeteiligung

// Darstellung von Festen / Veranstaltungen

# Gastronomie und touristische Entwicklung am Havelufer



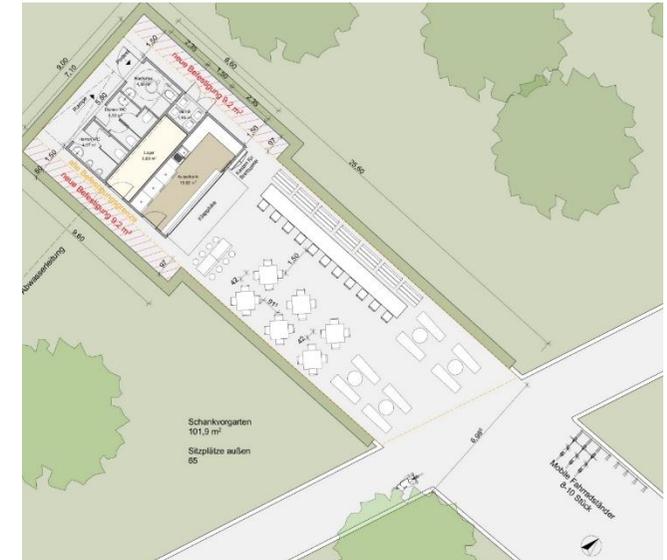
## MBKS Brückenköpfe Charlottenbrücke

- // Fertigstellung Ende 2019
- // Prüfung bauliche Gegebenheiten, Entwicklung Nutzungsvorschläge
- // Ziel: spätere Belebung durch Gastronomie- und Freizeitangebote
- // Umsetzung abhängig von weiteren Umgang Senat mit Charlottenbrücke



## Restaurantschiff am Stresowufer

- // Errichtung einer Parkbucht am Stresowufer (Abstimmung Bezirk mit dem Bund läuft)
- // Liegestelle für Restaurantschiff und Sportboote
- // Gastronomieangebot in exponierter Lage



## Gastronomie am Stabholzgarten

- // Gespräche mit potenziellem Betreiber erfolgt
- // Mobiler Pavillon, nachhaltiges Gastronomiekonzept
- // Klärung technischer Voraussetzungen (u.a. Zu- und Abwasser)
- // planungsrechtliche Abstimmungen



# Ansiedlungsmanagement

Ziel: Reduzierung Leerstände, Stärkung Branchenmix

// Vergleichsweise geringer Leerstand in der Altstadt, allerdings in prominenten Lagen

// Schwieriges Marktumfeld: hohe Angebotsmieten

// Trend: Zunahme von Dienstleistungsangeboten und Gastronomie



## Leerstand (Stand: 09/2019)

Gewerbeeinheiten im EG	319
davon Leerstand	15
Leerstandsquote	4,7 %

## Angebotsmieten

Durchschnitt* (10% Extrema gekürzt)	26 €/m <sup>2</sup> kalt
--	--------------------------

## Carl-Schurz-Straße (16 Objekte)

Durchschnitt	38 €/m <sup>2</sup> kalt
--------------	--------------------------

## Breite Straße (18 Objekte)

Durchschnitt	23 €/m <sup>2</sup> kalt
--------------	--------------------------

\*Grundlagendaten von 60 Objekten

# Entwicklung des Branchenmixes

In den letzten Jahren zunehmender Trading-Down-Prozess erkennbar

**DER TAGESSPIEGEL**  
BERLIN SPANDAU

» Berlin » Bezirke » Spandau » Berlin-Spandau: Kann die Altstadt mehr bieten als nur Nagelstudios?

Berlin-Spandau 20.01.2017, 07:26 Uhr

## Kann die Altstadt mehr bieten als nur Nagelstudios?

Seit Jahrzehnten dümpelt Spandaus Zentrum vor sich hin. Das Interesse: mau. Uns interessiert Ihre Meinung: Wie könnte die Altstadt attraktiver werden? VON RAINER W. DURING

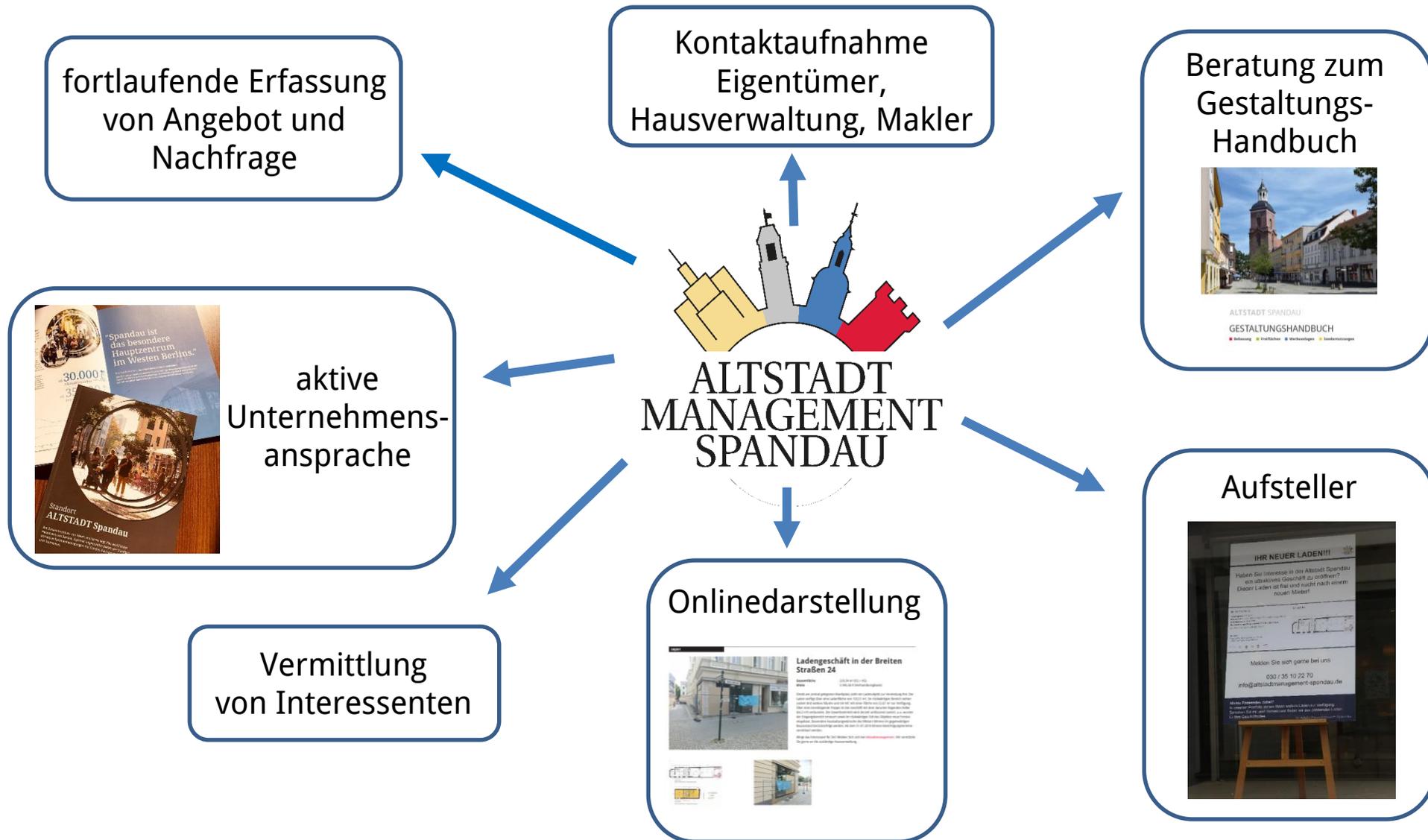
Spandaus Zentrum - die Altstadt. FOTO: KAI-UWE HEINRICH

Wie weiter mit der **Altstadt Spandau**? Beim 2. Altstadtforum wurde Donnerstagabend im Bürgersaal des Rathauses über den aktuellen Umsetzung des **Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz** Spandauer Altstadt informiert. Bis zu 50 Millionen Euro stehen zu um das Zentrum des Bezirks bis 2025 attraktiver zu gestalten.

Leerstand, Branchenmix und Öffnungszeiten sind nach wie vor Knackpunkte. Immerhin ist es gelungen, die Zahl der leerstehenden Geschäfte seit dem

Lotto? Schreibwaren? ...  
Berlin

# Aktivitäten vom Altstadtmanagement



# Informationsveranstaltung Standortvermarktung Altstadt Spandau



// Treffen mit Eigentümern, Hausverwaltern und Maklern

// Ziel: Kooperation und Vernetzung, Kennenlernen bezirklicher Unterstützungsangebote, Abbau von Berührungängsten

// Vorstellung Standortbroschüre, Gestaltungshandbuch

// Ähnliche Vermietungsprobleme

// Zukünftig Interesse an einer Zusammenarbeit mit Bezirk / Altstadtmanagement

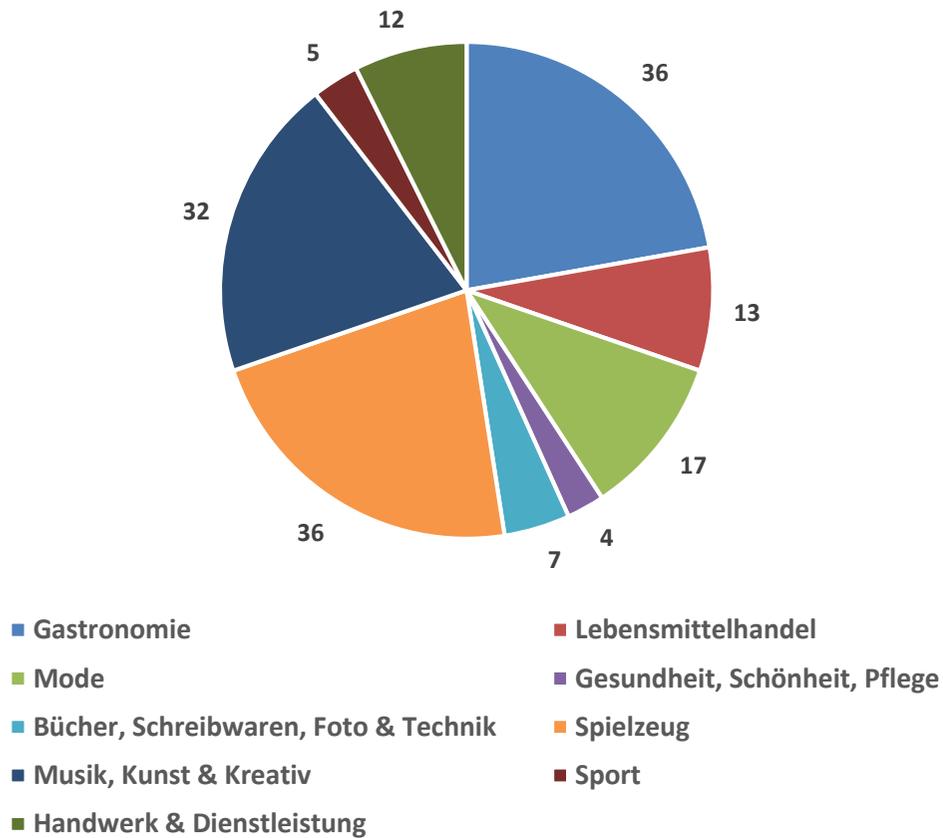
// Ggf. Weiterführung als regelmäßige Veranstaltung



# Unternehmensakquise

## Ansiedlung wünschenswerter Branchen

Angeschriebene Branchen 2019 (n=162)



## Versand Standortbroschüre



# Qualitätsoffensive

Beratungsangebote für Gewerbetreibende und Gastronomen



Quelle: Albert Concepts

- // Anregung durch Gewerbetreibende
- // Aufzeigen von Alternativen zum Kundenstopper
- // Gestaltung im Einklang mit dem Gestaltungshandbuch
- // Abstimmung Entwürfe / Ideen mit Genehmigungsbehörden
- // Beauftragung eines externen Experten

# Workshop Qualitätsoffensive

## Attraktive Außendarstellung von Geschäften und Gastronomieeinrichtungen



Quelle: Albert Concepts



# Filmspaziergang „Der Hexer“

Belebung der Altstadt durch Events



// Entdecken versteckter Orte  
in der Altstadt Spandau

// Gemeinsame  
Veranstaltung von  
OpenAirKino und  
Wirtschaftsförderung  
Spandau

// sehr große Resonanz,  
rd. 500 Teilnehmer



# Gebietsfonds 2019

## Förderung kleinteiliger Projekte



// Stärkung bürgerschaftliches Engagement und Standortverantwortung

// Vielfältiger Einsatz im Zusammenhang mit dem Gestaltungshandbuch

// Sichtbare Erfolge im Fördergebiet

// Große Nachfrage, frühzeitig ausgeschöpft

# Umsetzung Gebietsfonds (Auswahl)

Fassadensanierung Jüdenstraße 40



## Ziele:

// Werterhaltung historischer Bausubstanz

// Wiederherstellung nach historischem Vorbild (restauratorisches Gutachten)

## Umsetzungszeitraum:

// Sommer 2019



# Umsetzung Gebietsfonds

Erneuerung Werbeanlage BHI Hesse Immobilien



Ziele:

// Aufwertung des öffentlichen Raums / Stadtbildpflege

// Herstellung eines attraktiven Erscheinungsbildes

Umsetzungszeitraum:

// Sommer 2019

# Umsetzung Gebietsfonds

Fest auf dem Reformationsplatz // 25 Jahre Museum „Spandovia Sacra“



## Ziele:

// Belebung der Altstadt durch  
Veranstaltungen

// Erhöhung der Kundenfrequenz in  
der Altstadt durch besondere  
Aktionen

## Umsetzungszeitraum:

// 07. September 2019 zum Tag des  
offenen Denkmals



# Weitere bewilligte Projekte

Gebietsfonds 2019

- // Neugestaltung Außenmöblierung „Charlotte“, Charlottenstraße 14a ✓
- // Fassadensanierung „Hafemeister Bestattungen“, Breite Straße 66 ✓
- // Neugestaltung Außenwerbung „Hafemeister Bestattungen“, Breite Straße 66 ✓
- // Neue Markise „BGFF e.V.“, Reformationsplatz 13 ✓
- // Neugestaltung Außenwerbung „Melissa Laser Studio“, Marktstraße 8 ✓



# Gebietsfonds 2020

## Förderung kleinteiliger Projekte

**Jetzt bewerben!**

**Bis zu 10.000€ für Ihr Projekt!**

Sichern Sie sich jetzt eine bis zu 50%ige Förderung Ihrer Kosten. Der Gebietsfonds macht es möglich!

// Förderung von Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Altstadt Spandau

// Max. 10.000 € Fördermittel pro Projekt

// Mind. 50% der Kosten als Eigenbeteiligung

// Drei Ideenaufrufe in 2020:

**15. Februar / 15. Juni / 15. September**

// Altstadtmanagement leistet Unterstützung bei Antragstellung und berät zu Projektidee

# Zeit für Rückfragen und Anmerkungen

# 5. Ausblick Themenschwerpunkte 2020 / 21

Andreas Wunderlich // Altstadtmanagement Spandau

Myrsini Dimakopoulos // Stadtentwicklungsamt Spandau - FB Stadtplanung



# Baustellenmanagement

## Baubeginn Reformationsplatz, Wasser- / Kammerstraße



### Kammerstraße und Wasserstraße

Barrierefreie Umgestaltung der  
Straßenräume



Baustellenflyer

- // Ansprechpartner während der Bauphase: Altstadtmanagement Spandau
- // Information über Bauphasen / -abläufe (u.a. Baustellenflyer, Einrichtung Baustellenblog)
- // Bespielung der Baustelle (u.a. Gestaltung Bauzaunbanner, Baustellenführung)
- // Einheitliches Corporate Design für alle Maßnahmen

### Neugestaltung Reformationsplatz



#### Die Altstadt verändert ihr Gesicht

Der Platz zu Füßen der St. Nikolai-Kirche  
wird umgestaltet.

Informieren Sie sich!



Bespielung Baustellenbanner

### Ein historischer Ort entsteht neu



#### Umgestaltung Reformationsplatz

**1. Bauabschnitt**  
rechts vom Kircheneingang  
Dezember 2019 - Herbst 2020

**2. Bauabschnitt**  
links vom Kircheneingang  
September 2020 - Herbst 2021



# Planung Stresowufer

Schaffung eines Uferweges



// Planung Uferweg von  
Spreemündung bis südl.  
Ruhlebener Straße

// 1. BA Spreemündung-  
Charlottenbrücke

// Abstimmung mit  
Geschützgießerei (B-Plan)

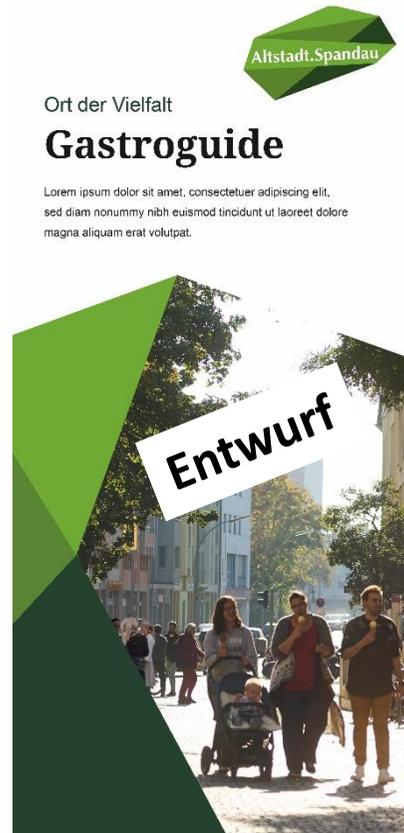
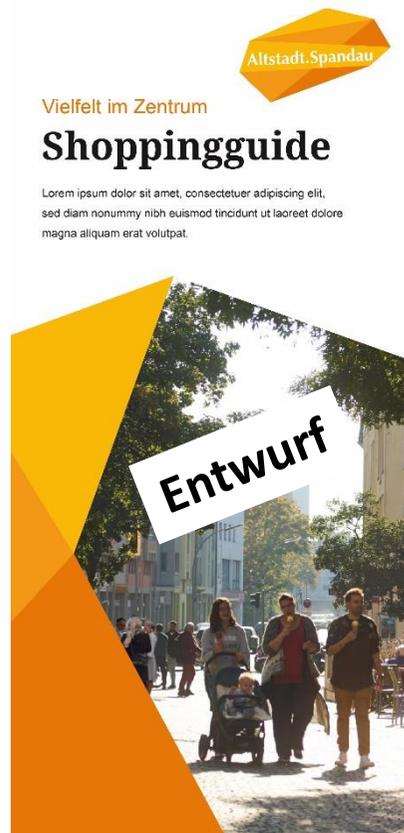
// Anhängig von Havelausbau  
(VDE 17)

// Beteiligung Altstadtvertretung  
und Anlieger Anfang 2020



# Ausarbeitung Marketingkonzept

## Außendarstellung des Spandauer (Geschäfts-)Zentrums



// Erstellung Layout-Baukasten

// Entwicklung Online-Portal zur Darstellung des (Geschäfts-)Standortes

// Aufbau Organisationsstrukturen, Unterstützung der Gewebetreibenden

// Werbekampagne, Pressearbeit

// Ziel: Außenwahrnehmung

# Planung Rathausvorplatz

## Vor- und Entwurfsplanung



// Vor- und Entwurfsplanung

// auf Basis der  
Rahmenkonzeption und der  
Machbarkeitsstudie

// repräsentativer Eingang und  
multifunktional nutzbar

// Einbezug Wall-Reminiszenz

// Bau erst nach Fertigstellung  
Markt

# „Knochenkeller“

Planungswettbewerb zur Neugestaltung



# Historischer Keller

Machbarkeitsstudie zu Nutzungsmöglichkeiten und Barrierefreiheit





# Fortführung laufender Projekte

sowie Fortführung der bereits erwähnten Projekte:

- Musikschule
- Reformationsplatz
- Kammerstraße und Wasserstraße
- Freilichtbühne
- Marktplatz
- Zitadellenumfeld

# Zeit für Rückfragen und Anmerkungen

# 6. Wahlen der Altstadtvertretung und der Gebietsfondsjury

Andreas Wunderlich, Altstadtmanagement Spandau



# Altstadtvertretung

Gewähltes Bürgergremium zur Begleitung der Maßnahmen



// Wahl durch Altstadtplenum

// Neuwahl für Wahlperiode  
2020 / 2021

// Treffen ca. alle 6 Wochen

// Beratung zur Umsetzung des  
Förderprogramms, Aussprechen  
von Empfehlungen

// Direkter und frühzeitiger  
Austausch mit Verwaltung  
und Altstadtmanagement

# Altstadtvertretung

Rückblick Wahlperiode 2018/2019



Themenschwerpunkte 2018/19:

// Gestaltungshandbuch

// Beteiligung an Planungen

// Abgabe von Stellungnahmen  
zu einzelnen Themen

// Ansprechpartner + Interessen-  
vertreter für Bürger und  
Gewerbetreibende

// Info-Stand auf dem Markt



# Gebietsfondsjury

Bürgergremium entscheidet über die Förderung von Projekten



// Wahl durch  
Altstadtplenum

// Neuwahl für Wahlperiode  
2020 / 2021

// Bewertung und Auswahl  
der Projektanträge nach  
festgelegten Kriterien

// Mitglieder: Eigentümer,  
Unternehmer, Initiativen,  
Bewohner, sonstige lokale  
Akteure

# Wahl der Altstadtvertretung



# Wahl der Altstadtvertretung

## Kandidaten und Ablauf

- Alle anwesenden Bürger dürfen wählen – **jeder hat 3 Stimmen, max. eine pro Kandidat/in**
- 4 Plätze der Altstadtvertretung sind für Vertreter aus dem Gebiet reserviert:  
Je 1x Eigentümer, Gewerbetreibende, Initiativen, Bewohner
- Restliche Plätze der Altstadtvertretung werden aus allen anwesenden Bürgern gewählt
- Mitarbeiter des Bezirksamtes und des Altstadtmanagements stimmen nicht mit ab und können sich auch nicht zur Wahl stellen

## ALTSTADTVERTRETUNG – 10 Mitglieder

Eigentümer	Gewerbetreibende	Initiativen	Bewohner	Sonstige lokale Akteure
1 Vertreter	1 Vertreter	1 Vertreter	1 Vertreter	Restliche Vertreter

Verteilung analog Leitfaden zum Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“



# Wer möchte kandidieren?

Altstadtvertretung

## **Kurzvorstellung der Kandidaten (max. 30 Sekunden)**

Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort

Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?

Welches Themenfeld interessiert mich besonders?





# Bernd Barnikel

Kandidat für die Wahl der Altstadtvertretung



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

Eigentümer und Gewerbetreibender: Wohnhaft in der Altstadt Spandau, Optiker Barnikel in der Carl-Schurz-Straße

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

Fortsetzung der erfolgreichen Arbeit in der Altstadtvertretung und der Gebietsfondsjury (seit 2016 Mitglied in beiden Gremien)



# Gabriele Fliegel

Kandidatin für die Wahl der Altstadtvertretung



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

seit 2003 Vorsitzende Vereinigung Wirtschaftshof Spandau e.V. ,  
Einsatz für eine starke Wirtschaft im Bezirk Spandau, Organisation  
des Havelländischen Land-und Bauernmarktes im Herzen Spandaus

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

Vereinigung Wirtschaftshof engagiert sich seit 70 Jahren für die  
Altstadt und hat auch dort den Bürostandort, von Anfang an  
Mitglied in beiden Gremien, weiterhin Interesse an zukunftsfähigen  
Gestaltung der Altstadt

## **Welches Themenfeld interessiert mich besonders?**

Der Umbau des Marktplatzes und dabei eine noch intensivere  
Kommunikation unter den Institutionen. Es bedarf eines intelligenten  
Baumanagements, damit das Leben am Markt trotzdem kreativ  
erhalten bleibt



# Katrin Germershausen

Kandidatin für die Wahl der Altstadtvertretung



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

wohnt und arbeitet in der Altstadt (Juwelier Brose)

Familienbetrieb in 4. Generation (2019: 130-jähriges Firmenjubiläum)

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

seit 61 Jahren eng mit der Altstadt verbunden (geboren, aufgewachsen und geschäftlich verwurzelt),

Engagement für die Altstadt ist seit 4 Generationen selbstverständlich, seit 2015 Mitglied der Altstadtvertretung

## **Welches Themenfeld interessiert mich besonders?**

Umbau der Altstadt, vor allem Marktplatz

Ziel: sichtbare Verschönerung, möglichst geringe Störungen für Geschäftsleute und Besucher der Altstadt



# Wer möchte kandidieren?

Altstadtvertretung

## **Kurzvorstellung der Kandidaten (max. 30 Sekunden)**

Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort

Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?

Welches Themenfeld interessiert mich besonders?

# Wahl der Gebietsfondsjury



# Wahl der Gebietsfondsjury

## Kandidaten und Ablauf

- Alle anwesenden Bürger dürfen wählen – **jeder hat 3 Stimmen, max. eine pro Kandidat/in**
- In die Gebietsfondsjury dürfen ausschließlich Personen gewählt werden, die im Gebiet leben, arbeiten, engagiert sind oder dort Eigentum besitzen/verwalten.

GEBIETSFONDSJURY – 5 Mitglieder				
<b>Eigentümer</b>	<b>Gewerbetreibende</b>	<b>Initiative</b>	<b>Bewohner</b>	<b>Sonstige lokale Akteure</b>
1 Vertreter	1 Vertreter	1 Vertreter	1 Vertreter	1 Vertreter

Verteilung gemäß Leitfaden zum Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“



# Wer möchte kandidieren?

Gebietsfondsjury

## **Vorstellung der Kandidaten (max. 30 Sekunden)**

Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort

Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?

Was erhoffe ich mir von den kleinteiligen Gebietsfonds-Projekten?





# Bernd Barnikel

Kandidat für die Wahl der Gebietsfondsjury



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

Eigentümer und Gewerbetreibender: Wohnhaft in der Altstadt Spandau, Optiker Barnikel in der Carl-Schurz-Straße

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

Fortsetzung der erfolgreichen Arbeit in der Altstadtvertretung und der Gebietsfondsjury (seit 2016 Mitglied in beiden Gremien)

## **Was erhoffe ich mir von den kleinteiligen Gebietsfonds-Projekten?**

Belebung der Altstadt durch Aktionen und Investitionen, Aktivierung von Eigentümern und Gewerbetreibenden, Anreiz zu Verbesserungen.



# Jessika Hupke

Kandidatin für die Wahl der Gebietsfondsjury



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

Tourismusmanagerin Landkreis Havelland, aktuell in Elternzeit, wohnhaft in der Altstadt Spandau, seit 2016 Mitglied in der Gebietsfondsjury

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

Altstadt als Wohnort und Lebensmittelpunkt, Gebietsfonds fördert kleinteilige Projekte, die das Ansehen der Altstadt und deren Aufenthaltsqualität verbessern

## **Was erhoffe ich mir von den kleinteiligen Gebietsfonds-Projekten?**

Belebung der Altstadt durch Aktionen und Investitionen, Aktivierung von Eigentümern und Gewerbetreibenden, Anreiz zu Verbesserungen



# Gabriele Fliegel

Kandidat für die Wahl der Gebietsfondsjury



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

seit 2003 Vorsitzende Vereinigung Wirtschaftshof Spandau e.V. , Einsatz für eine starke Wirtschaft im Bezirk Spandau, Organisation des Havelländischen Land-und Bauernmarktes im Herzen Spandaus

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

Vereinigung Wirtschaftshof engagiert sich seit 70 Jahren für die Altstadt und hat auch dort ihren Bürostandort, von Anfang an Mitglied in beiden Gremien, weiterhin Interesse an zukunftsfähigen Gestaltung der Altstadt

## **Was erhoffe ich mir von den kleinteiligen Gebietsfonds-Projekten?**

Es wäre gut, wenn sie auch für Aktionen und Aktivitäten von den Geschäftsleuten wahrgenommen werden, um die Altstadt weiter zu beleben und Alleinstellungsmerkmale zu schaffen.



# Katrin Germershausen

Kandidatin für die Wahl der Gebietsfondsjury



## **Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort**

wohnt und arbeitet in der Altstadt (Juwelier Brose)

Familienbetrieb in 4. Generation (2019: 130-jähriges Firmenjubiläum)

## **Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?**

seit 61 Jahren eng mit der Altstadt verbunden (geboren, aufgewachsen und geschäftlich verwurzelt),

Engagement für die Altstadt ist seit 4 Generationen selbstverständlich, seit 2015 Mitglied der Altstadtvertretung

## **Welches Themenfeld interessiert mich besonders?**

Umbau der Altstadt, vor allem Marktplatz

Ziel: sichtbare Verschönerung, möglichst geringe Störungen für Geschäftsleute und Besucher der Altstadt



# Wer möchte kandidieren?

Gebietsfondsjury

## **Vorstellung der Kandidaten (max. 30 Sekunden)**

Kurzinfo zu Person, Beruf, Wohnort

Warum möchte ich mich für die Altstadt engagieren?

Was erhoffe ich mir von den kleinteiligen Gebietsfonds-Projekten?

# Fotos der neu gewählten Gebietsgremien

Wir bitten die neu gewählten Vertreter/innen der Altstadtvertretung und Gebietsfondsjury nach Ende der Veranstaltung noch einen kurzen Augenblick für ein gemeinsames Foto im Saal zu bleiben.

Vielen Dank!

# 7. Verschiedenes

Andreas Wunderlich // Altstadtmanagement Spandau



# Stadtteilzeitung



// Beilage im Spandauer Volksblatt

// 4x im Jahr Erscheinungstermine

# Facebook



// aktuelle Informationen über Projekte, Veranstaltungen

[www.facebook.com/altstadtmanagementspandau](http://www.facebook.com/altstadtmanagementspandau)  
(auch ohne Anmeldung nutzbar)



# Webseite



// Informationen zum Förderprogramm und zu Projekten

// Einbindung Baustellenblog geplant

[www.altstadtmanagement-spandau.de](http://www.altstadtmanagement-spandau.de)



# Erinnerung

## Infomaterial am Ausgang

- Gebietsfonds 2020: Aufruf + Formular
- Aktuelle Ausgabe der Stadtteilzeitung
- Teilnahme Runder Tisch Gewerbe / Gastronomie: Bringen Sie sich ein!
- Potenzialstudie Erneuerbare Energien – Aufruf an Eigentümer: plant jemand derzeit eine entsprechende Anlage? Bitte um Kontaktaufnahme mit dem Altstadtmanagement.
- Dokumentation dieser Veranstaltung bis Ende des Jahres auf [www.altstadtmanagement-spandau.de](http://www.altstadtmanagement-spandau.de)  
(dort finden sich auch die Protokolle der Gebietsgremien)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Altstadtmanagement Spandau

Mönchstraße 8

13597 Berlin

030 / 35 10 22 70

info@altstadtmanagement-spandau.de



altstadtmanagement-spandau.de

